



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE

Nr. 448 din 22 AUGUST 2017

Urmare a notificării depuse de KECSKES SIMIONCA TIBERIU CIPRIAN P.F.A., cu sediul în localitatea Livezile, nr. 504, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului "Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilanul localității Livezile, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, a terenului identificat în CF 26513, CAD 26513, în suprafață de 8203 mp, proprietate a d-lui SIMIONCA IONUȚ", în localitatea Livezile, extravilan, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 7082/21.06.2017, ultima completare la nr. 9.374/11.08.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 12.07.2017,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilanul localității Livezile, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, a terenului identificat în CF 26513, CAD 26513, în suprafață de 8203 mp, proprietate a d-lui SIMIONCA IONUȚ", amplasat în localitatea Livezile, extravilan, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, titular: SIMIONCA IONUȚ, beneficiar: KECSKES SIMIONCA TIBERIU CIPRIAN P.F.A. (în calitate superficial).

cu sediul în localitatea Livezile, nr. 504, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform documentației depusă PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului comunei Livezile cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse, în zonă nu există studii de urbanism recente;

- în prezent terenul studiat are folosința de teren neproductiv;

- PUZ-ul propus creează un cadru pentru trecerea terenului în intravilan și construirea unei pensiuni agroturistice;

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

Conform studiului geotehnic zona amplasamentului este fără probleme tehnice majore.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul propune introducerea în intravilan a terenului studiat ca UTR T I/S (Instituții publice/Servicii), în vederea construirii unei pensiuni agroturistice. Porțiunea de teren care se suprapune cu zona de protecție a râului Bistrița (15 m lățime) va avea UTR T Ve (spații verzi), cu interdicție definitivă de construire.

Bilanț teritorial:

- suprafață teren - 8203 m²;

- suprafață teren propusă pentru cedare către domeniu public pentru regularizare drum acces - 138 m²;

- suprafață construită - 312,23 m² (pensiune, terasă acoperită și platformă gospodărească);

- circulații carosabile + pietonale - 854,48 m²;

- spații verzi amenajate - 500 m²;

- spații verzi neamenajate/grădină - 6398,29 m²;

Este prevăzută o suprafață totală de 6898,29 m² spațiu verde, respectiv 85,79 %; spațiu verde minim reglementat prin PUZ - 40%.

- POT existent - 0 %;

- POT propus - maxim 35 %;

- CUT existent - 0;

- CUT propus - maxim 0,9;

- regim de maxim înălțime: P+2E;

- nr. locuri de parcare propuse - 7;

- accesul la teren se face din drumul comunal adiacent laturii vestice a terenului studiat;

- se propune regularizarea drumului comunal existent la un profil de 7 m lățime pe porțiunea pe care acesta se învecinează cu terenul studiat, din care: 1 rigolă cu lățimea de 1 m pe latura vestică, trotuar de câte 0.5 m pe ambele laturi și două benzi de circulație auto a câte 2.5 m fiecare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, gazele naturale, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):* planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, zonă de instituții și servicii publice și private și funcțiuni complementare, nu există emisii de noxe peste normele admise.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 0,9.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 20.06.2017 și din 23.06.2017;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 21.06.2017.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 13.07.2017;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 11.08.2017;
- Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 22.08.2017.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

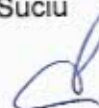
DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan

