



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 174 din 14.04.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC FITZ ART IMOBIL SRL prin PAPUC DOREL** cu domiciliu în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 2246 din 28.02.2017, cu ultima completare la nr. 4181 din 11.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.04.2017, că proiectul „*Construire două locuințe colective mici P+2E+ER*”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Moșilor, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate. Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) *proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;*
- b) *- proiectul prevede construirea a două corpuri de locuințe de mici dimensiuni P+2E+ER, având suprafața totală a amplasamentului – 1918 m²;
- clădirile vor avea 20 respectiv 10 apartamente cu suprafața construită – 659 m²;
- locuri parcare (30 autoturisme) – 379 m²;
- alei pietonale de acces – 150 m²;
- spații verzi – 665 m²;
- spații de joacă - 50 m² ;
- platformă betonată gospodărească – 15 m³;*
- c) *alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua municipală, iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare din zonă;
- încălzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată individual pentru fiecare apartament de centralele termice pe combustibil gazos;
- energia electrică se va asigura prin racordare la rețeaua de distribuție energie electrică din zonă;
- deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;*
- d) *în zonă au mai fost realizate proiecte de același tip, dar nu au efecte cumulative cu impact semnificativ asupra mediului cu proiectul propus;*
- e) *dintre resursele naturale se utilizează, la faza de construire, agregate naturale (nisip, balast), asphalt, beton;*
- f) *la faza de realizare a proiectului rezultă deșeuri de materiale de construcție, care vor fi valorificate prin agenți economici autorizați și deșeuri de tip menajer, care vor fi predate operatorului de salubritate din zonă; pământul rezultat din săpături va fi folosit pentru lucrări de refacere a mediului;*
- g) *amplasamentul este situat în afara zonelor de protecție specială sau arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;*
- h) *nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;*
- i) *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;*
- j) *proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus;*
- k) *anunțul public de solicitare a actului de reglementare a fost mediatizat prin: afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud. Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.*

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) *proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Condiții de realizare a proiectului:

1. *Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*
2. *Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.*
3. *Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.*
4. *Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) ca și incinerarea lor.*
5. *Pământul rezultat din săpături va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului.*
6. *Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar și va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor.*
7. *Se vor lua toate măsurile necesare pentru:*
 - *evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;*
 - *evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;*
 - *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante);*
8. *Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.*
9. *Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimbările de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.*
10. *Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.*
11. *Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic pe amplasamentul proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.*
12. *La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.*
13. *Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierii prafului în timpul execuției lucrărilor (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).*
14. *Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare.*
15. *La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.*
16. *Instruirea/pregătirea angajaților pentru intervenție în cazul sesizării unor scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale.*
17. *În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată.*

Se va raporta la APM BN și la CJ BN al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acestora.
18. *La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.*
19. *La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.*

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de H.G. nr. 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odata cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,
ecolog Cătănel Dodan

