



## Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

### DECIZIA Nr. 621 din 24 OCTOMBRIE 2017

Urmare a notificării depuse de SC RIVIERA REZIDENCE SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu, nr. 1-4, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu de locuințe colective D+P+6E+ER și D+P+9E+ER, în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 47-49, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 5057/04.05.2017, cu ultima completare la nr. 11982/20.10.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 05.07.2017,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

#### **decide:**

**planul:** Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu de locuințe colective D+P+6E+ER și D+P+9E+ER, în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 47-49, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** SC RIVIERA REZIDENCE SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu, nr. 1-4, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Folosința actuală a terenului este de: corp administrativ, gheretă, centrală termică, coș de fum, atelier mecanic I și II, stație benzină, pompe alimentare, stație spălare, gresare revizie, rezervor turn apă, magazie, platformă parcare, căi de acces, spații verzi și teren, în suprafață de 13.620 m<sup>2</sup> (fostul SC HENIU SA).

SC RIVIERA REZIDENCE SRL intenționează să realizeze în zonă un ansamblu format din locuințe colective cu înălțime medie de D+P+6E+ER, cu spații comerciale la parter și accente de D+P+9E+ER.

Bilanțul teritorial:

- suprafață teren - 13.620 m<sup>2</sup>;

- construcții propuse, Sc - 3.088 m<sup>2</sup>;



- construcții propuse, Sd - 37.374 m<sup>2</sup>;
  - alei pietonale - 1.633 m<sup>2</sup>;
  - alei auto - 4.734 m<sup>2</sup>;
  - spații verzi (gazon, accese, alei, loc de joacă pentru copii - 4.165 m<sup>2</sup>;
  - POT - 22,67 %;
  - CUT - 2,74;
  - POT maxim admis - 45 %;
  - CUT maxim admis - 2,5;
- ansamblul de locuințe colective va fi compus din 5 imobile: 2 imobile în regim de înălțime D+P+6E+ER și 3 imobile în regim de înălțime D+P+9E+ER, 309 apartamente cu 1, 2 și 3 camere;
- nr. parcări subsol - 253;
- nr. parcări la nivel - 87.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor asigura prin racord la rețelele existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua din zonă.

Pentru încălzire se propun centrale termice individuale, cu combustibil gaze naturale de la rețea.

**Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004, sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- Planul Urbanistic Zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform documentației depuse, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse, în zonă nu există studii de urbanism recente;

- în prezent terenul studiat are folosința de de corp administrativ, gheretă, centrală termică, coș de fum, atelier mecanic I și II, stație benzină, pompe alimentare, stație spălare, gresare revizie, rezervor turn apă, magazie, platformă parcare, căi de acces, spații verzi și teren;

- PUZ-ul propus creează cadrul pentru schimbarea subzonei funcționale mixtă M.2, de instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe cu înălțime maximă de P+4 niveluri, în subzonă funcțională de locuire colectivă L.4, cu înălțime maximă de P+10 niveluri;

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate);

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- este prevăzută o suprafață de 4.165 m<sup>2</sup>, respectiv 31% spațiu verde;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- factorul de mediu apă: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare;



- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gaze naturale pentru încălzire. Efectele posibile asupra aerului, de la trafic, vor fi punctuale, de scurtă durată. Emisiile rezultate din arderea combustibilului solid nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993.

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se va amenaja o platformă dotată cu recipienți pentru depozitarea selectivă a deșeurilor.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- în condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.- ul nu are un efect cumulativ cu alte planuri și programe;

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

- nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- prin implementarea P.U.Z. nu va fi afectată zona și nu există un potențial efect negativ asupra populației;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului se vor încadra în limitele admise prin Regulamentul de Urbanism;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

4. Titularul planului este obligat să depună la APM Bistrița-Năsăud, rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării (conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe).

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, apărute pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 04.05.2017 și în ziarul "Răsunetul" la data de 29-30.04.2017 și la data de 25.08.2017;

- Decizia inițială a etapei de încadrare, postată pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 06.07.2017;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 06.07.2017;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 06.07.2017.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș

