 **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistrița-Năsăud** |

**DECIZIE INIȚIALĂ**

**19.10.2016**

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru *"Plan Urbanistic Zonal – Reabilitare centru de învățământ, cercetare, bază de practică și conferințe ARCALIA",* în localitatea Arcalia, intravilan, comuna Șieu-Măgheruș, judeţul Bistriţa-Năsăud, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud sub nr. 10.406**/**20.09.2016, ultima completare cu nr. 11.561**/**18.10.2016,

**în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 19.10.2016, **a informării publicului prin anunţuri repetate şi în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BISTRIŢA-NĂSĂUD**

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal** – *Reabilitare centru de învățământ, cercetare, bază de practică și conferințe ARCALIA,* în localitatea Arcalia, intravilan, comuna Șieu-Măgheruș, judeţul Bistriţa-Năsăud,

**titular**: **UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI,** din municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, județul Cluj,

**referitor la**: reabilitarea centrului de învățământ ARCALIA, parcului dendrologic al castelului Bethlen, delimitarea și reglementarea zonei de protecție pentru *obiectivul monument de categoria A* pentru amplasarea de construcții și dotări noi în interiorul Parcului dendrologic și ajustarea limitei intravilanului existent (o porțiune din suprafața parcului este rămasă în extravilanul localității) în raport cu limitele cadastrale,

**care propune:**

***‒*** *delimitarea și reglementarea zonei de protecție aferente monumentul de categoria A÷cod LMI:*

***‒***Bn-II-a-A-01614 – Ansamblul castelului Bethlen, azi Complex Arcalia Universitatea BABEȘ BOLYAI Cluj-Napoca;

***‒***Bn-II-a-A-01614.01 – Castelul Bethlen;

***‒***Bn-II-a-A-01614.02 – Parc dendrologic al castelului Bethlen*, în limitele cadrului general stabilite de Regulamentul General de Urbanism aferent P.U.G.-ului Comuna Șieu-Măgheruș, pentru amplasarea de construcții și dotări noi în interiorul Parcului dendrologic (cu funcțiuni mixte de cazare, sere, pavilioane cu anexele și amenajările aferente);*

***‒*** *restaurarea Castelului Bethlen și a parcului castelului ;*

***‒*** *reglementarea acceselor și și circulațiile interioare în cadrul Ansamblului Castelului Bethlen cu păstrarea circulațiilor majore și amenajarea în incinta parcului de alei semicarosabile de deservire locală, amenajare parcuri pentru vizitatori și personal, terenuri de sport și eventual, ochiuri de apă, asigurare locuri de parcare în incinta Ansamblului Castelului Bethlen;*

***‒*** *încadrarea Parcului dendrologic într-o singură unitate teritorială de referință, UTR-PP, alcătuită din 6 subzone care, prin intermediul regulamentului de urbanism aferent, să permită soluții de reabilitare a Ansamblului Monument Istoric-Castelul Bethlen și Parcul dendrologic al Castelului Bethlen:*

***‒*** *PP-S1 – Subzona spații verzi protejate în cadrul parcului dendrologic, care ocupă cca. 80% din suprafața parcului;*

***‒*** *PP-S2 – Subzona parcări în cadrul parcului dendrologic, care ocupă mai puțin de 1% din suprafața parcului;*

***‒*** *PP-S3 – Subzona locuințe regim mic-mediu de înălțime în cadrul parcului dendrologic;*

***‒*** *PP-S4 – Subzona dotări de agrement în cadrul parcului dendrologic;*

***‒*** *PP-S5 – Subzona instituții, servicii și cazare în cadrul parcului dendrologic;*

***‒*** *PP-S5 – Subzona instituții, dotări în cadrul parcului dendrologic, cu următorul bilanț teritorial:*

***‒*** *suprafața UTR-PP: 183.022,68 m2 .............................................................. 100,00%*

***‒*** *suprafața PP-S1: 152.159,68 m2 ................................................................ 83,14%*

***‒*** *suprafața PP-S2: 1.165,20 m2 ................................................................ 0,64%*

***‒*** *suprafața PP-S3: 7.499,70 m2 .................................................................. 4,10%*

***‒*** *suprafața PP-S4: 4.382,20 m2 .................................................................. 2,39%*

***‒*** *suprafața PP-S5: 14.650,00 m2 .................................................................. 8,00%*

***‒*** *suprafața PP-S6: 3.165,90 m2 ................................................................. 1,73%,*

*rezultând următoarele:*

***‒*** *PP-S1: POT max = 1%, CUT max = 0,1*

***‒*** *PP-S2: POT max = 5%, CUT max = 0,1*

***‒*** *PP-S3: POT max = 5%, CUT max = 0,1*

***‒*** *PP-S4: POT max = 45%, CUT max = 0,5*

***‒*** *PP-S5: POT max = 30%, CUT max = 0,6*

***‒*** *PP-S6: POT max = 10%, CUT max = 0,2*

***‒*** *imobilul÷teren în suprafață de 164.700 m2, este situat în intravilanul localității Arcalia, comuna Șieu-Măgheruș, conform P.U.G. Comuna Șieu-Măgheruș în U.T.R. 3, delimitat la nord-est de pășune comunală și malul sudic al râului Șieu, la sud-vest de liziera pădurii comunale Șieu-Măgheruș, la sud-est de drumul județean 172G și la nord-vest de proprietăți private în extravilanul localității Arcalia*

***‒*** *următorul bilanț teritorial pentru subzonele din Parcul Dendrologic al Castelului Bethlen:*

***‒*** *suprafața Parc dendrologic: 164.730 m2 .............................................100,00%*

***‒*** *construcții C1-Castelul Bethlen: 692 m2................................................. 0,42%*

***‒*** *construcții C2-Anexă: 606 m2................................................. 0,37%*

***‒*** *construcții C3-Anexă: 716 m2................................................. 0,43%*

***‒*** *construcții noi: 1.620 m2 ................................................ 0,98%*

***‒*** *platforme, teren sportiv, agrement: 2.100 m2 ................................................ 1,27%*

***‒*** *circulații auto/pietonale: 24.157 m2 ............................................. 14,67%*

***‒*** *parcări: 1.165 m2 ................................................ 0,71%*

***‒*** *spații verzi/vegetație înaltă: 51.560 m2 ............................................. 31,30%*

***‒*** *spații verzi/vegetație joasă, poieni: 78.867 m2 ............................................. 47,75%*

***‒*** *canale apă: 3.467 m2 ................................................ 2,10%*

***‒*** *regulile de echipare**tehnico-edilitară:*

***‒*** *alimentare cu apă din fântână existentă, până la racordarea la rețeaua municipală;*

***‒*** *evacuare ape uzate menajere în bazin vidanjabil până la asigurarea racordării la rețeaua municipală de canalizare;*

***‒*** *colectare ape pluviale în sistem separativ;*

***‒*** *alimentare cu energie din rețeaua de joasă tensiune din zonă;*

***‒*** *încălzire cu centrală termică cu combustibil solid,*

***nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.***

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a H.G. nr.1076/2004) sunt următoarele:**

***‒*** *planul creează cadrul legal pentru reabilitarea centrului de învățământ ARCALIA, parcului dendrologic al castelului Bethlen, delimitarea și reglementarea zonei de protecție pentru obiectivul monument de categoria A pentru amplasarea de construcții și dotări noi în interiorul Parcului dendrologic și ajustarea limitei intravilanului existent (o porțiune din suprafața parcului este rămasă în extravilanul localității);*

***‒*** *Planul Urbanistic Zonal propus respectă condițiile impuse prin P.U.G. al Comunei Șieu-Măgheruș;*

***‒*** *în prezent situația Ansamblului Monument Istoric-Castelul Bethlen și Parcul dendrologic al Castelului Bethlen prezintă probleme la nivelul vegetației, al aleilor, canalelor și acceselor istorice, au fort intervenții neadecvate în incintă, ceea ce determină necesitatea remedierii lor;*

***‒*** *planul are în vedere și o serie de măsuri de conservare a speciilor protejate prin programul Natura 2000, Ansamblul Monument Istoric se suprapune parțial peste situl Natura 2000 ROSCI0400 Șieu Budac;*

***‒*** *Parcul dendrologic Arcalia este arie protejată de interes județean;*

***‒*** *funcțiunea terenului care face obiectul P.U.Z. este cea de Ansamblu Monument istoric, nu va afecta zona;*

***‒*** *amplasamentul nu este situat în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislaţie, au fost depăşite;*

***‒*** *terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate ș.a.);*

***‒*** *planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.*

*Anunţul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală, afişare pe site-ul şi la sediul A.P.M. Bistriţa-Năsăud.*

*Nu s-au înregistrat observaţii sau comentarii din partea publicului interesat.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Menţiuni despre procedura de contestare administrativă şi contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile sau omisiunile Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanţei de contencios administrativ competente şi organizaţiile neguvernamentale care promovează protecţia mediului şi îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluţionarea cererii se face potrivit dispoziţiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat şi care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită**.

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII, biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,

ing. Georgeta Cosma