



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA Nr. 447 din 26.07.2016

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 7142/27.06.2016, în baza Certificatului de urbanism nr. 20/17.06.2016 emis de Primăria comunei Cetate, județul Bistrița-Năsăud,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 13.07.2016, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia**,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD
decide:

Planul Urbanistic Zonal - Construire pensiune agroturistică, amplasat în localitatea Satu Nou, extravilan, CF nr. 26360, comuna Cetate, județul Bistrița-Năsăud,

titular: SC DROSERĂ CONSERV SRL, din localitatea Satu Nou, str. Principală, nr. 17, comuna Cetate, jud. Bistrița-Năsăud,

referitor la: teren cu suprafață totală de 5.000 m², situat în extravilanul localității Satu Nou, proprietate privată.

Accesul pe terenul studiat se face din drumul comunal DC 7, care face legătura între localitățile Jelna și Satu Nou.

care propune:

- *introducerea terenului în intravilan și construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime P+E și capacitate de cazare 16 locuri (în 8 camere);*
 - *bilanț teritorial:*
 - *suprafața construită - 326 m²;*
 - *terasă acoperită - 61 m²;*
 - *spații verzi - 294 m²;*
 - *spații cultivate - livadă - 3.817 m²;*
 - *alei pietonale și auto - 374 m²;*
 - *parcare - 128 m² (10 locuri);*
 - *indici urbanistici propuși: POT = 6,52 %, CUT = 0,09 %;*
- *alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;*
- *apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin betonat vidanjabil;*

- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va realiza cu centrală termică pe combustibil solid (lemn) și suplimentar cu panouri solare;
- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de energie electrică existentă în zonă,

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:

- PUZ - ul propus creează un cadru pentru trecerea terenului în intravilan și implementarea unui proiect de construire a unei pensiuni agroturistice, stabilind reglementări urbanistice pentru o zonă limitată (pentru terenul studiat);
- prin PUZ-ul studiat se propun:
 - stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei zone de interes pentru turism;
 - precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
 - realizare accese carosabile și pietonale;
 - aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
 - echiparea edilitară a amplasamentului;
 - reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiuri;
 - reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;
- în prezent parcela este situată în extravilanul localității, pentru care nu există reglementări urbanistice;
- reglementările actualului P.U.Z. vor fi introduse în P.U.G.-ul existent al comunei Cetate, cu respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului cu privire la amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- în prezent terenul studiat are folosința de livadă;
- modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe; PUZ-ul propus nu influențează planurile urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate ș.a.);
- planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare și privind decizia inițială a etapei de încadrare au fost mediatizate prin publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului pe parcursul procedurii de emitere a actului de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și

programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,
ing. Cornelia Vrăsmaș