



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 383 din 03 AUGUST 2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC SIMINA UNIC SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Lacului, nr. 147, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 13527/14.12.2016, ultima completare înregistrată cu nr. 8272/01.08.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată și completată prin H.G. nr. 17/2012 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.05.2017 și 25.07.2018, **că proiectul "Construire pensiune în regim de înălțime D+P+1E+M cu activități recreaționale aferente"**, propus a fi amplasat în localitatea Bistrița-Bîrgăului, str. Pietroasa, fn, comuna Bistrița Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construire pensiune în regim de înălțime D+P+1E+M cu activități recreaționale aferente.

Suprafața totală a amplasamentului este de 11198 m² :

- clădirea pensiunii cu suprafața construită de 993,93 m², cuprinde:

- demisol cu suprafața de 447,17 m² care include: sală fitness, vestiar sală fitness, hol, centrală termică, sală bar –biliard, spațiu depozitare, casa scării;

- parter cu suprafața de 993,93 m² care cuprinde: grupuri sanitare (femei, bărbați), igienizare legume, depozit legume, vestiar negru, uscătorie, dușuri femei, dușuri bărbați, vestiar, piscină, jacuzzi, saună turcească, saună finlandeză, masaj, depozit, recepție spa, sală conferințe, terasă, winfang, hol spa, spălătorie, vestiar alb, hol bucătărie, depozit curățenie bucătărie, depozit alimente perisabile, hol+recepție, hol grup sanitar, depozit alimente neperisabile, bucătărie, depozit bar, sală de mese(80 locuri);

- etaj cu suprafața de 871,63 m² care cuprinde: 12 camere cu băi și holuri proprii, hol cazare, casa scării și birouri;

- mansardă cu suprafața de 786,12 m² care cuprinde: hol cu casa scării, 6 camere cu baie proprie, hol, dressing și spațiu depozitare hol casa scării, dormitor cu baie și dressing, cameră de zi, bucătărie baie și dormitor(cameră oaspeți) ;

Suprafața construită pentru căbănuțe este de 117,30 m² și cuprinde căbănuțe de Tip 1-4 buc.: terasă hol și 2 camere și cabănuțe Tip 2-1 bucată cu grupuri sanitare femei bărbați;

- suprafață piscină – 60 m²;

- suprafață construită depozite – 50 m²;
- suprafață teren de sport 700 m²;
- terasă neacoperită – 300,45 m²;
- locuri parcare (38 autoturisme) – 475 m²;
- acces pietonal– 1032,35 m²;
- terasă piscină -150,10 m²;
- băi dacice- 21,18 m²;
- ale carosabilă – 1144,73 m²;
- spații verzi – 6648,84 m².

b) Cumularea cu alte proiecte: în zonă nu există proiecte de același tip, nu are efect cumulativ;

c) Utilizarea resurselor naturale:

1. Alimentare cu apă - alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană, constând din 3 fântâni existente pentru piscine și băi dacice și pentru căbănuțe și pensiune,

-instalații de captare și înmagazinare a apei: 3 electropompe submersibile și o baterie de rezervoare cu V=5 m³.

-instalații de tratare a apei: instalație de potabilizare în 3 trepte: filtrare grosieră-filtru centrifugal NW50 cu cartuș filtrant textile, filtrare fină-filtru cu cuarț cu regenerare și dezinfecție-cu raze UV; capacitatea stației de tratare - 6 m³/h.

Apa potabilă va fi utilizată în scop igienico-sanitar, menajer și la jacuzzi/piscune; piscinele sunt prevăzute cu instalații de recirculare cu filtru cuarțos și sistem de dezinfecție electrochimică.

2. Evacuarea apelor uzate - apele uzate menajere rezultate vor fi stocate în bazin vidanjabil cu V-75 m³, în viitor vor fi racordate la rețeaua de canalizare stradală;

- încălzirea va fi asigurată cu o centrală termică cu combustibil solid (lemn) cu o putere de 100kw, iar pentru căbănuțe se folosesc calorifere electrice;

Pentru proiect are Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 182 din 31.05.2018;

3. Energia electrică se va asigura prin racordare la rețeaua de joasă tensiune a furnizorului de energie electrică din zonă, prin intermediul unei firide de bransament cu o putere de 50kw;

Dintre resursele naturale se utilizează piatră spartă, nisip, pietriș, combustibil lichid în cantități limitate, în faza de construcție, iar în faza de funcționare se utilizează apă și combustibil solid (lemn) pentru funcționare.

d) Producția de deșuri:

În perioada de implementare a proiectului vor rezulta deșuri de materiale de construcție și deșuri de tip menajer de la personalul angajat care se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare.

Toate categoriile de deșuri generate vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în locația organizării de șantier și valorificate/eliminate prin relații contractuale cu societăți specializate.

Se va ține evidența gestiunii tuturor deșeurilor generate, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007 și se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

În timpul execuției vor fi emisii și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. În timpul funcționării, rezultă emisii de la arderea combustibilului solid (lemn). Emisiile și zgomotul nu vor reprezenta o sursă de disconfort.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

La implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 85/16.07.2018 cu valabilitate până la data de 16.07.2019, emis de Primăria comunei Bistrița Bîrgăului, în prelungirea Certificatului de Urbanism nr. 4 din data de 28.01.2016, terenul destinat proiectului este proprietate privată, categoria de folosință fîneață și este situat în intravilanul localității Bistrița-Bărgăului.

- categoria de folosință actuală a terenului – fîneață, destinația zonă de construcții;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea de regenerativă a acestora: piatră spartă, nisip, pietriș, combustibil lichid în cantități limitate, în faza de construcție;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

- d) parcurile și rezervațiile naturale: *nu este cazul*;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare (zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale, bazine piscicole amenajate, etc.): *nu este cazul*;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: **proiectul propus este amplasat în Situl Natura 2000 ROSCI0051 (Sit de Importanță Comunitară) Cușma;**
Pentru realizarea proiectului s-a obținut Avizul Custodelui Sitului Natura 2000 Cușma - Ocolul Silvic Bistrița Bîrgăului nr. 1800/54 din 08.05.2017, fără condiții;
- g) ariile în care standardele de calitate ale mediului stabilite de legislație, au fost deja depășite: *nu este cazul*;

h) ariile dens populate: *nu este cazul*;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul*;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – *nu este cazul*;
- b) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul*;
- c) mărimea și complexitatea impactului: *impact redus, punctual și reversibil atât pe durata de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare*;
- d) probabilitatea impactului: *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă*;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta*.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind etapa de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei comunei Bistrița Bîrgăului, prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) *proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în Situl Natura 2000 ROSCI0051 Cușma.*
- b) *pentru realizarea proiectului, Asociația Proprietarilor de Pădure Bistricioara, Ocolul Silvic Bistrița Bîrgăului, în calitate de custode al sitului Natura 2000 ROSCI0051 Cușma, a emis avizul nr. 1800/54/8.05.2017, fără condiții.*
- c) *Situl Cușma este declarat Sit Natura 2000 SCI pentru protejarea a 12 tipuri de habitate, 3 specii de mamifere (carnivore mari), 4 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 5 specii de insecte și 2 specii de plante, toate de interes comunitar;*

Din analiza listei de control pentru etapa de încadrare privind evaluarea adecvată nu rezultă un impact semnificativ al proiectului asupra sitului Natura 2000 ROSCI0051 Cușma, deoarece:

- obiectivul nu este în legătură directă cu speciile și habitatele pentru care a fost declarat situl și nu are efecte semnificative asupra sitului;*
- prin lucrările propuse și prin respectarea măsurilor preventive și de protecția factorilor de mediu propuse, nu va fi afectată suprafața habitatelor, nu se va fragmenta habitatul și nu vor fi afectate speciile de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl;*
- realizarea proiectului nu conduce la o deteriorare semnificativă sau pierderea totală a unor habitate naturale de interes comunitar;*

- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație și nu va determina izolarea reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- proiectul nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, folosire de resurse naturale ș.a.;
- proiectul nu implică tehnologii care să inducă risc de accidente, nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- lucrările care se vor executa pe suprafața sitului nu sunt de amploare și numai în perioada de execuție a lucrărilor se va manifesta un impact local, limitat în timp. Se poate aprecia că pe termen mediu și lung dinamica populațiilor criteriu ce au stat la baza desemnării sitului nu va fi influențată;
- impactul negativ al proiectului asupra sitului va fi nesemnificativ, cu manifestare numai în zonele și în perioada de lucru;
- nivelul și semnificația impactului datorate proiectului rămân limitate, punctiforme și lipsite de relevanță asupra elementelor ce au stat la baza desemnării sitului.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.
3. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări se va aduce la starea inițială.
4. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianti.
5. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți).
6. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor. Deșeurile de construcție și deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate din zonă, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.
7. Pământul rezultat din săpături și din excavații va fi utilizat pentru lucrări de nivelare la finalizarea lucrărilor.
8. La refacerea zonelor afectate de activitățile de construire se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă, pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului studiat.
9. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile necesare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.
10. Echipele care vor efectua lucrările vor fi instruite cu privire la existența Sitului Natura 2000 în zona de execuție a lucrărilor și asupra măsurilor și responsabilităților privind protecția acestuia; în timpul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare în vederea menținerii stării actuale de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar.
11. Se vor respecta normele tehnice legale pentru lucrările care se vor realiza pe raza ariei naturale protejate.

În scopul conservării habitatelor și speciilor de interes comunitar din zona de implementare a proiectului se interzice:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a faunei sălbatice;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere, de odihnă ori de hrănire;
- tăierea de arbori și afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- folosirea erbicidelor, pesticidelor, amendamentelor, îngrășămintelor chimice sau oricărei substanțe chimice persistente, precum și a atractanților;
- incendiile de vegetație;

- abandonarea de resturi menajere sau alte deșeuri în zona de implementarea a proiectului și în vecinătatea acestuia;
- desecarea zonelor umede, drenarea sau acoperirea ochiurilor de apă temporare și/sau permanente;
- efectuarea de lucrări pe timpul nopții și în perioade cu ploi abundente;
- deversarea apelor uzate menajere și/sau rezultate în perioada de construire, pe sol și/sau în ape;
- se interzice orice fel de intervenție asupra cursului de apă din vecinătate;
- se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluării solului și apei cu uleiuri, lubrefianți și carburanți;
- nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic în zona de implementare a proiectului;

12. Se vor respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului înconjurător, îndeosebi privind conservarea valorilor naturale prevăzute de Directiva 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, respectiv:

- Ordinul nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a Rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

13. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametrii), justificare a prezentei decizii.

14. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și va solicita și obține autorizația de mediu.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu se produc modificări.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,
ecolog Cătălina Dodoan

