

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“AGROPENSIUNE TURISTICA”

II. Titular:

- numele; **S.C. SELBIT FOREST NORD.S.R.L.**
- adresa poștală; Str. Principala, nr. 676C, Localitatea Telciu, jud. Bistrita-Nasaud
- numărul de telefon: **0767807380**
- numele persoanelor de contact: Muresan Cristina Anda
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei AGROPENSIUNE TURISTICA cu regimul de înălțime **S+P+E+M**,

Principalele servicii oferite pe piață turiștilor în cadrul pensiunii sunt:

- Servicii de cazare: primirea și cazarea turiștilor se face în cele 4 camere duble de care dispune pensiunea. Camerele vor oferi condiții foarte bune de cazare fiind dotate confortabil pentru asigurarea unei șederi plăcute în timpul sejurului. Ca și dotări ale camerelor amintim: grup sanitar propriu, aer condiționat, acces wi-fi, TV și acces la programe prin cablu.
- Servicii de masă: pensiunea agroturistică va pune la dispoziția turiștilor servicii de masă, pregătite în cadrul unității. Servirea mesei se va face pe bază de meniu prestabilit sau a la carte, în funcție de dinamica activității. Servirea efectivă a mesei se poate realiza în sala de mese sau pe terasa pensiunii. Pensiunea va fi dotată de asemenea cu grătar și cuptor pe lemne în aer liber.
- Recreere și agrement: oaspeții pensiunii vor avea acces la facilități precum: **biciclete(proprietatea administratorului societatii, vor fi puse la dispozitia turistilor)**, sală de relaxare terasă, grădină, livadă tradițională, spații de joacă pentru copii, jocuri in-door, bibliotecă, TV.

b) justificarea necesității proiectului;

Comuna Telciu, oferă posibilități multiple de petrecere a timpului liber, dispunând totodată de un fond turistic de excepție.

Alături de patrimoniul turistic construit al comunei Telciu, rezervațiile naturale distribuite pe teritoriul comunei sunt de o frumusețe rară și au o importanță turistică deosebită.

Proximitatea localității Telciu de locații turistice de importanță națională, reprezintă de asemenea un factor important în previzionarea cererii. Printre obiectivele turistice ale comunei Telciu, se numără următoarele:

- Merita vizitata pestera Izvorul Tausoarelor din Muntii Rodnei, una dintre cele mai lungi pesteri din Europa. Recent a fost inclusa în nou înfiintatul Parc National al Muntilor Rodnei, si totusi drujbele mai susura balada banului murdar.
- Rezervatia Tausoare-Zalion
- Centrul localitatii Telciu cu biserica (1900) si monumentul eroilor.

- Mănăstirea "Buscatu-Telcișor"
- Mănăstirea "Bichigiu"
- Peștera "Zalion-Tăușoare"

Activități culturale:

- Zilele Telciului
- Festivalul „Ion Sabadis”

Având în vedere multiplele obiective turistice, fie ele naturale ori construite, considerăm faptul că piața țintă a societății, după implementarea proiectului, va fi formată din următoarele categorii de turiști: "Iubitorii de natură", "Vacanță familială", "Turiști străini", "Turism corporate".

- Prin implementarea proiectului, dorim să realizăm o pensiune agroturistică care să aducă un suflu nou turismului rural practicat în zonă. Clienții pensiunii vor putea beneficia de experiențe tradiționale, aduse în actualitate prin servicii de înaltă calitate. Mai mult, aceștia vor putea experimenta "o altfel de viață la țară", vor cunoaște liniștea și relaxarea într-un cadru natural dar și frumusețea muncii în grădină și mai ales bunul gust al produselor obținute chiar în grădina proprie.

- Pe orizontul de operare al obiectivului, societatea se va adresa în principal pieței locale și regionale, întrucât clienții potențiali de pe aceste piețe se pot transforma în clienți efectivi ai pensiunii într-un timp scurt, aducând astfel venituri imediate.

- Produsele care vor fi utilizate în oferirea serviciilor de masă, dacă nu vor provenii din producția proprie vor fi procurate cu siguranță de la producători locali, a căror exploatare se localizează la mai puțin de 50 de km de locația pensiunii.

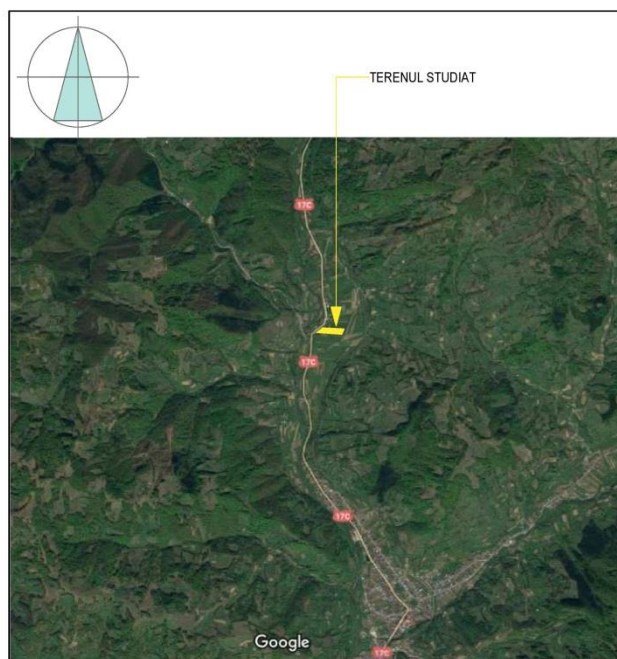
c) valoarea investiției;

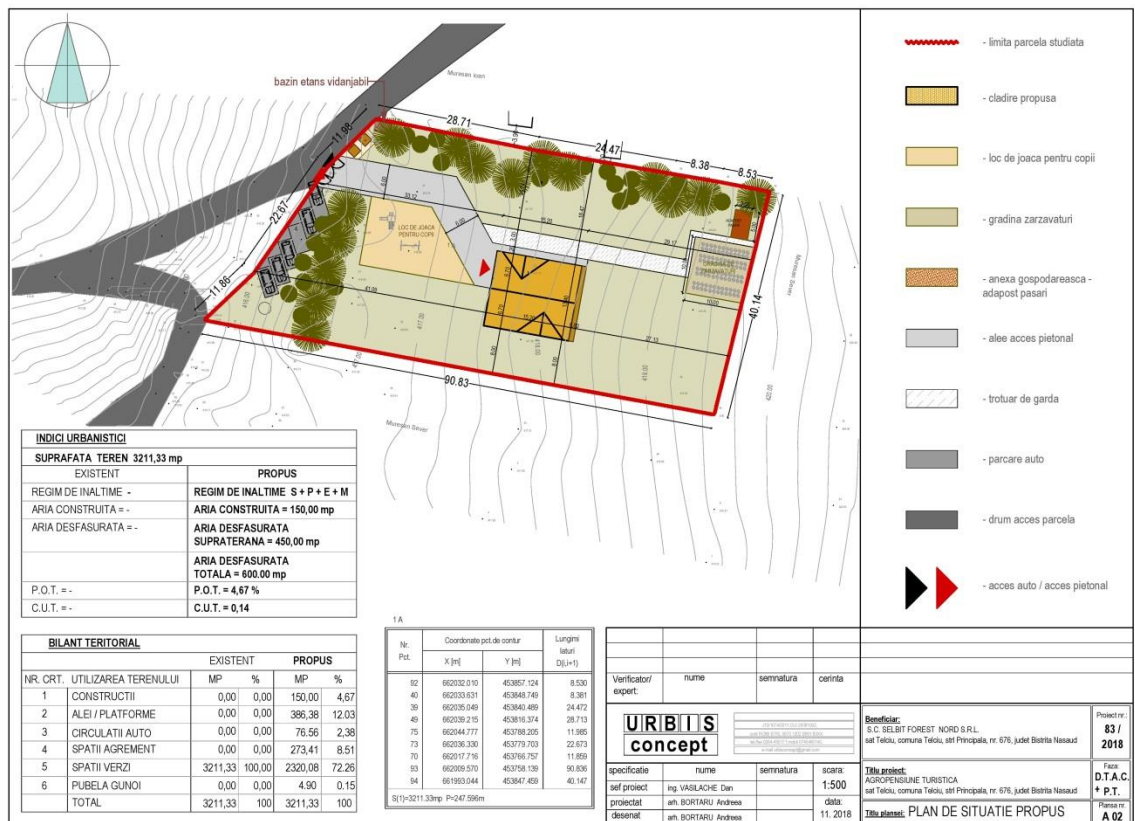
442.080 lei
96.107 euro

d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);





f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei AGROPENSIUNE TURISTICA cu regimul de înălțime **S+P+E+M**,

- S.teren = 3211.33 mp
- S.construita propusa = 150.00 mp
- S.desfasurata propusa = 450.00 mp
 - spatii verzi - 2320.08 mp
 - alei, platforme - 386.38 mp
 - parcare auto - 76.56 mp
 - spatii agrement - 273.41 mp
- Platforma gospodareasca pentru depozitarea deseurilor S=4.90 mp

P.O.T. Propus	=	4.67%
C.U.T. Propus	=	0.14

Din punct de vedere functional cladirea va fi structurata astfel:

SUBSOL

-centrala termica	=	17,64 mp
-spalatorie	=	9,37 mp
-hol	=	7,13 mp
-hol	=	3,75 mp
-pivnita	=	48,21 mp
-depozit lemne	=	21,49 mp
-Casa scarii	=	14,70 mp
Su	=	122,29 mp

- PARTER :

-windfang	=	5,40 mp
-hol	=	18,24 mp
-depozit bagaje turisti	=	5,70 mp
-grup sanitar	=	8,76 mp
-OFICIU	=	17,60 mp
-Casa scarii	=	10,13 mp
-living + loc de luat masa	=	59,21 mp
Su	=	125,04 mp

- ETAJ :

-hol	=	6,10 mp
-camera	=	16,90 mp
-baie	=	5,50 mp
-terasa	=	16,00 mp
-camera	=	17,00 mp
-baie	=	4,40 mp
-terasa	=	15,00 mp
-camera	=	17,60 mp
-baie	=	5,35 mp
-terasa	=	5,40 mp
-camera	=	17,10 mp
-baie	=	5,85 mp
-terasa	=	6,80 mp
Su	=	95,80 mp

- MANSARDA :

-Pod amenajat	=	72,11 mp
-Baie	=	5,50 mp
-Pod	=	16,91 mp
Su	=	94,52 mp
Su totală	=	437,65 mp

- Pod amenajat	=	72,11 mp
- Baie	=	5,50 mp
- Pod	=	16,91 mp

Construcția se încadrează la:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA "Rs III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92)
- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: II

ACCES AUTO SI PIETONALE: S=386.38mp

Pentru intrarea in incinta sunt asigurate; o poarta pentru accesul auto si una pentru accesul pietonal.

Suprafetele de circulatie auto si pietonale vor fi pietruite si pavate.

PARCARI AUTO : S=76.56mp

Se vor realiza parcare pentru personal si clienti;

Accesul in parcare se realizeaza direct din drumul de acces.

PUNCT GOSPODARESC: S=4.90mp

Deseurile vor fi depozitate in pubele amplasate pe o platforma betonata, avand suprafata de 4.90mp. Platforma va fi amplasata in zona de nord-vest, in interiorul incintei.

SPATII PENTRU AGREMENT: S=273.41mp

Pentru agrement vor fi realizate urmatoarele spatii:

-un loc de joaca in aer liber pentru copii,

- un tarc pentru pasari , unde turistii si in special copiii vor avea acces la cuibare si vor putea hrani pasarile.

- o gradina de zarzavat in care vor fi cultivate mai multe specii de legume din zona; Si in acest spatiu copiii vor putea ingriji plantele, vor recolta legume proaspete.

ADAPOST SI TARC DE PASARI

Regimul de inaltime a constructiilor propuse : parter

S construita = 15.00 mp;

S desfasurata = 15.00 mp;

Structura de rezistenta a cladirii:

Fundatii: placa din beton armat

Stalpi: din lemn

Pereti: din OSB si izolatie din politiren

Sarpanta: din lemn de rasinoase alcatuita din cosoroaba, pane, astereala, sipci longitudinale.

Invelitoarea: bituminoasa de culoare brun inchis sau caramizie;

GRADINA DE ZARZAVATURI; S=100.00 mp

Se va amenaja o gradina pentru zarzavat cu dimensiunile in plan de 10.00 x 10.00 m in care vor fi raelizate straturi pe care vor fi cultivate legume specifice zonei.

LOC DE JOACA PENTRU COPII; S=158.41 mp

Spatiu destinat copiilor mici va fi amplasat la vest de cladire.

IMPREJMUIRE

Se va realiza imprejmuire pe latura de nord-vest. Lungimea imprejmuirii propuse este de 41.00 ml din care se scade poarta pentru acces auto cu latimea de 3.50 msi poarta pietonala cu latimea de 1,20 m.

SPATII VERZI S=2320.08 mp

Terenul care nu va fi ocupat de cladire sau spatiile de circulatie va fi amenajat cu spatii verzi.

Vor fi plantati arbori si arbusti decorativi.

Amenajarile exterioare cuprind categoriile de lucrari care vor fi executate in incinta pentru realizarea platformelor, parcarilor, acceselor auto asfaltate, aleilor de circulatie pietonala, spatiile verzi.

Terenul va fi modelat in vederea aducerii la cotele proiectate astfel incat sa fie facilitata circulatia in incinta.

Prin pantele proiectate vor fi indepartate apele din precipitatii de cladire si platforme.

Pamantul vegetal rezultat din decopertare va fi depozitat si folosit pentru amenajarea spatiilor verzi.

La intrarea in incinta va fi amenajata o poarta de acces auto si pietonal

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Pensiune agroturistica cu 4 camere de cazare (8 locuri de cazare).

Fiecare camera va avea baie proprie si va fi complet mobilata si dotata.

La parter exista un oficiu si living cu zona pentru servirea mesei, complet utilate si dotate care sunt la dispozitia turistilor. Exista spatiu pentru depozitarea bagajelor.

Din gospodăria proprie, vor fi oferite turiștilor următoarele produse:

- Fructe proaspete
- Zarzavaturi și legume proaspete (roșii, castraveți, ceapă, usturoi, ardei, varză, fasole, cartofi, morcovi, salată, spanac)
- Fructe și legume conservate - conserve pregătite după rețete de casă de către proprietar cu produse din gospodăria proprie proprie si din livezile din sat .

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Funcțiunea clădirii propuse este aceea de cazare turisti, pe acest amplasament neexistand nicio unitate de productie care implica fluxuri tehnologice. Terenul este în prezent liber de construcții

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In cardul investiri se propune realizarea unui adapost pentru pasari si a unei gradini pentru zarzavat.

Amenajarea gradinii de legume si zarzavat se va face pe un perimetru restarns, in nord- estul terenului. Aici vor fi cultivate legume care vor putea fi folosite de catre turisti.

Amenajarea tarcului si adapostului pentru pasari va asigura turistilor necesarul de oua proaspete. Pasarile vor avea un spatiu inchis- o structura usoara din lemn si o zona in aer liber.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate. Pentru constructia clădirii se vor utiliza si materiale autohtone, existente in zona(nisip, pietris, piatra sparta, lemn).

Energia electrica va fi asigurata din rețeaua existenta in zona.

Pentru sistemul de incalzire se va utiliza o centrala termica cu functionare pe combustibil solid (lemne) cu capacitate de 40 kw.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În prezent pe teren există o conductă privată de alimentare cu apă potabilă, iar pensiunea se va racorda la aceasta.

Deoarece în localitate, în prezent, nu există rețea de colectare a apelor uzate menajere, se propune realizarea unui bazin etans vidanjabil, cu capacitate de 20 mc, amplasat în limita de vest a amplasamentului, în apropierea drumului de acces.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentare cu energie electrică

Clădirea va fi racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în apropiere de unde se va alimenta tabloul electric general din clădire.

În exteriorul limitei de proprietate se va realiza un bransament aerian la rețeaua de energie electrică existentă - din firida de bransament până la blocul de măsură și protecție monofază (BMPM). De la BMPM, amplasat la limita de proprietate, prin intermediul unui cablu de tip CYAbY (pozat îngropat în sol) se va alimenta tabloul electric general din clădire, de unde se vor alimenta și celelalte receptoare din interiorul și exteriorul clădirii.

INSTALATII SANITARE

Instalațiile sanitare exterioare aferente investiției se compun din:

- alimentare cu apă rece
- evacuare apă uzată menajeră

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din clădirea propusă se va realiza cu ajutorul unui bransament la sursa de apă de la rețeaua privată existentă.

Teava utilizată va fi de tip PEHD, va avea DN32 mm și va fi îngropată la adâncimea minimă de îngheț. La pozarea conductei de apă se vor respecta condițiile de montare, și distanțele minime față de elemente de construcție, arbori sau alte rețele (tabelul 1, SR 8591). La limita de proprietate se va realiza un cămin de vane pentru montarea contorului de apă și a vanelor de închidere.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere rezultate vor fi deversate într-un bazin etans vidanjabil, de capacitate 20 mc. Se va realiza rețea de canalizare de la clădire până la BEV (bazinul etans vidanjabil), rețea formată din conductă de canalizare și cămin de inspecție. Conducta de canalizare va fi de tip PVC-KG și va avea diametrul de 125 mm. Aceasta va fi îngropată la adâncimea minimă de îngheț. Se vor respecta pantele minime și maxime la momentul pozării conductei. Viteza apei uzate în conducte nu trebuie să fie mai mică de 0,7 m/s și să nu fie mai mare de 4 m/s.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii cu ajutorul jgheburilor și vor fi evacuate pe spațiile verzi prin intermediul burlanelor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, vor fi înierbate și vor fi plantați arbori și arbuști.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor păstra căile de acces existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor utiliza materiale de construcție autohtone cum ar fi: nisipul, pietrișul, piatra spartă, lemnul.

Pentru incalzirea spatiilor se va utiliza o centrala termica cu functionare pe combustibil solid.

- metode folosite în construcție/demolare;

Fundațiile: Sunt din beton

Pereții portanți: Sunt realizați din zidărie de cărămidă de 25 cm

Planșeele: Sunt din beton.

Structura șarpantei: este din lemn cu căpriori de 15 cm. Învelitoarea este din tigla ceramica. Panta șarpantei este de 100,00 % sau 45 gr.

Tencuieli, zugrăveli: tencuielile sunt pe bază de var (tencuială decorativă pentru exterior + placaj piatra + lemn).

Tâmplării: vor fi din PVC culoare maro cu geam termopan.

Podul: amenajat

Interiorul: va fi alb, tâmplăriile vor avea culoarea maro. Finisajele pardoselilor neutre.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Dupa obtinerea autorizatiei de construire se face trasarea pe amplasament a obiectivului propus, dupa care se fac sapaturile necesare pentru fundatii, iar apoi incepe constructia casei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu exista relatii între obiectivul propus și proiecte existente sau planificate
Totuși obiectivul se încadrează în strategia de dezvoltare a localității

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate alternative în considerare, deoarece obiectivul nu ridică probleme neobisnuite

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Apele uzate menajere rezultate vor fi deversate într-un bazin etans vidanjabil. Se va realiza rețea de canalizare de la clădire până la BEV (bazinul etans vidanjabil), rețea formată din conductă de canalizare și cămin de inspecție. Conducta de canalizare va fi de tip PVC-KG și va avea diametrul de 125mm. Aceasta va fi îngropată la adâncimea minimă de îngheț. Se vor respecta pantele minime și maxime la momentul pozării conductei. Viteza apei uzate în conducte nu trebuie să fie mai mică de 0,7 m/s și să nu fie mai mare de 4 m/s.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism s-au mai solicitat obținerea următoarelor avize și acorduri:

- Direcția sanitar veterinară
- Direcția pentru sănătatea populației
- Alimentație cu energie electrică
- Securitate la incendiu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Fiind un teren liber de construcții nu sunt necesare lucrări de demolare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatiile verzi, vor fi inierbate si vor fi plantati arbori si arbusti.

Terenul va fi modelat în vederea aducerii la cotele proiectate astfel încât să fie facilitată circulația în incintă.

Prin sistemul de santuri, rigole si pante proiectat vor fi indepartate apele din precipitatii de cladire si platforme. Pamantul vegetal rezultat din decopertare va fi depozitat si folosit pentru amenajarea spatiilor verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se pastreaza caile existente de acces

- metode folosite în demolare;

Fiind un teren liber de constructii nu sunt necesare lucrari de demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate alternative in considerare, deoarece obiectivul nu ridica probleme neobisnuite

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se propun lucrari de demolare, terenul este liber.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Obiectivul nu intra sub incidenta Conventiei

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Lolalitatea Telciu, jud. Bistrita-Nasaud – este in afara zonei de protectie a patrimoniului arheologic

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – zona de locuinte

• politici de zonare și de folosire a terenului – nu este cazul

• arealele sensibile – Parcul National Muntii Rodnei aflat la o distanat de cca 20km de localitatea Telciu.

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

1 A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
92	662032.010	453857.124	8.530
40	662033.631	453848.749	8.381
39	662035.049	453840.489	24.472
49	662039.215	453816.374	28.713
75	662044.777	453788.205	11.985
73	662036.330	453779.703	22.673
70	662017.716	453766.757	11.859
93	662009.570	453758.139	90.836
94	661993.044	453847.459	40.147
S(1)=3211.33mp P=247.596m			

Satul Telciu este situat pe cursul mijlociu al Văii Sălăuței, la vărsarea râului Telcișor în Sălăuța, la S-E de masivul vulcanic al Tiblesului și la S-V de muntii Rodnei. Se învecinează cu:

- Romuli în N
- Dragomirești (Maramureș) în N-E
- Rebra și Rebrîșoara în E
- Coșbuc în S
- Runcu Salvei (Salva), Suplai, Zagra în V

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere faptul ca amplasamentul nu ridica probleme neobisnuite nu s-a luat in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; -

Prin proiect au fost luate toate masurile pentru evitarea oricarei surse de poluare a apelor
Nu se propun evacuări pe teren sau în emisar, apa uzată urmând să fie transportată la o stație de epurare

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele pluviale de pe platformele de parcare și de pe clădire vor fi parțial preluate de zonele verzi din incintă. Datorită configurației terenului, care prezintă o pantă descendentă spre drumul de acces, apele pluviale care nu se infiltrează în sol vor fi preluate de rigola drumului învecinat și de aici în rigola drumului național.

Apele uzate menajere colectate vor îndeplini condițiile de calitate pentru deversarea în sistemul de canalizare orasenească, în conformitate cu prevederile "Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților"-NTPA-002/1997.

Apele uzate menajere provenite de la clădire vor fi deversate în bazinul vidanjabil etans cu volumul de 30 m³. . .
Pozarea bazinului vidanjabil etans se va face îngropat în sol.

Lungimea rețelei exterioare de canalizare va fi de 40m. Schimbarile de direcție și intersecțiile rețelei de canalizare exterioară se vor prevedea ca mine de canalizare din beton prevăzute cu capac. Bazinul vidanjabil va fi poziționat în punctul având coordonate în sistem STEREO 70 X=662013-Y=453778.

Nu există surse de poluare a apelor.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul execuției lucrărilor de construcții se pot genera emisii de praf din lucrările de săpătură pentru fundații și platforme cât și emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

În timpul funcționării, principalele surse de poluare a aerului sunt mijloacele de transport ale turistilor care vor parca în incinta obiectivului cât și centrala termică pe lemn.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Se vor folosi utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare;

Respectarea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

Se va stropi cu apă pământul excavat și deșeurile de construcție depozitate temporar pe amplasament, în perioada lipsei de precipitații;

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Se vor utiliza betoane preparate în stații speciale, evitându-se utilizarea pe amplasament de materiale de construcție pulverulente;

Se vor curăța roțile vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

Se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

Se vor opri motoarele vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

Coșul de fum al centralei termice va avea o înălțime adecvată, conform cărții tehnice a centralei;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu vor fi surse de dispersie a poluanților în urma realizării investiției

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Perioada de construcție implică mai multe surse de zgomot și vibrații:

În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport.

În timpul operării, sursele de zgomot sunt autovehiculele turistilor și prezența umană.

Procesele tehnologice de execuție a construcțiilor, drumurilor, rețelelor utilitare etc.;

Circulația mijloacelor de transport de la Bazele de Producție la fronturile de lucru;

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori:

- fenomene meteorologice, viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;

- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;

- absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

- topografia terenului;

- vegetație.

Sursa de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația mijloacelor de transport.

Evoluția nivelului sonor depinde de evoluția lucrărilor și mărimea fronturilor de lucru.

Afectate de zgomot și vibrații sunt în principal zonele de locuit traversate de traficul de vehicule grele aferent.

Din literatura de specialitate și din observațiile efectuate de-a lungul timpului pe șantiere, se poate face afirmația la parcurgerea unei localități de către autobasculantele ce deservește șantierul, se pot atinge niveluri echivalente de zgomot, pentru perioadele de referință de 24 ore, de peste 50 dB(A), dacă numărul trecerilor depășește 20.

Circulația mijloacelor de transport este însoțită de deseuri energetice, sub formă de zgomote și vibrații. La reuniunea de la Paris 1990, s-a conchis că „transporturile rutiere constituie principala sursă de zgomot în societatea modernă”, cca 80% din zgomotul unui oraș fiind cel emis de autovehicule.

Așadar, este recomandat ca în perioadele executării de lucrări să se impună constructorilor folosirea de echipamente, utilaje și mijloace de transport care să respecte normele în vigoare referitoare la emisii de noxe, zgomot și vibrații.

Perioada de exploatare

Sursele de zgomot sunt asociate cu numărul de autovehicule care vor circula pe aceste trasee.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În acest caz nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu vor fi surse de radiații în urma realizării investiției;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu vor fi surse de radiații în urma realizării investiției.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Au fost identificate următoarele activități care ar putea afecta calitatea solului, subsolului și a apei subterane:

- colectarea și depozitarea deșeurilor în condiții necorespunzătoare în timpul execuției pot conduce la o acțiune de poluare a solului, subsolului și pânzei freatică. Aceste deșuri vor trebui gestionate de la producere și până la valorificare/eliminare conform reglementărilor în vigoare HG 856/2002.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Lucrările propuse au rolul de a diminua emisiile pe sol, în subsol și în apa subterană:

- la lucrările de construcții se vor folosi materiale de construcții omologate .

- menținerea în stare bună după implementare a căilor de circulație,

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament în timpul execuției

cu respectarea condițiilor impuse prin HG856/2002, conduce la un impact minim asupra calității solului, subsolului și pânzei freatică din zona amplasamentului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pentru **protecția ecosistemelor acvatice**, apele uzate menajere vor fi colectate într-o rețea proprie de canalizare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

investiția propusă nu prezintă surse de poluanți pentru ecosistemele terestre și acvatice;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiectivul propus nu intra în arealul monumentelor istorice, sau a unei zone de un interes tradițional

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus nu intra în arealul monumentelor istorice, sau a unei zone de un interes tradițional

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

Deșeuri din faza de construire:

- *uleiuri uzate* rezultate de la utilajele / echipamentele utilizate în timpul lucrărilor de construcții, vor fi colectate în containere metalice, aflate pe suprafețe betonate, după care vor fi predate la unități specializate;

- *deșeuri din ambalaje rezultate de la folosirea diferitelor materiale auxiliare* (vopsele, uleiuri), utilizate în lucrările de construcții;

- *deșeuri din construcții* (deșeuri metalice, deșeuri din materiale de construcție-cărămidă, gips-carton, betoane) vor fi colectate temporar, pe suprafețe betonate din incintă, și vor fi valorificate și eliminate prin contract cu o unitate autorizată în acest scop. transportate la un depozit de deșeuri menajere;

- *deșeuri menajere și asimilabil menajere*, rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului vor fi colectate într-un container metalic vor fi transportate la un depozit de deșeuri menajere;

Pentru orice tip de deșeuri se va face contract pentru valorificare/eliminare, cu firme autorizate.

Deșeuri din faza de funcționare:

Deseuri solide menajere(ambalaje din hartie,plastic, sticla, resturi vegetale);

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Mod de stocare și predare: - în faza de construire deșeurile care vor consta din resturi de materiale, moloz, material lemnos, ambalaje și etc. vor fi stocate selectiv pe platforme și în containere, până în faza de preluare și transport în locuri special amenajate de către firme specializate în baza unor contracte încheiate cu aceste firme.

- planul de gestionare a deșeurilor;

La fiecare nivel al clădirii va exista câte o boxă cu un compartiment în care vor fi amplasate containerele pentru depozitarea deșeurilor;

Compartiment va fi destinat depozitării deșeurilor menajere. În zona pentru deșeuri menajere vor exista containere pentru depozitare selectivă - hartie, sticla, plastic, metal, resturi de alimente

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

investiția propusă nu necesită substanțe sau preparate chimice periculoase;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

investitia propusa nu necesita substante sau preparate chimice periculoase;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Obiectivul propus nu afectează sub nici o formă sănătatea umană, nu are impact negativ asupra populației, nu afectează flora, fauna, aerul, apa

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul propus nu afectează sub nici o formă mediul înconjurător, nu are emisii de poluanți

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor actelor normative enumerate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În vederea lucrărilor de construire este necesară organizarea de șantier, ce constă în următoarele:

- Amenajarea unui birou;
- Amenajarea unei barăci, dacă este cazul, pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologice;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal;
- Ingradirea incintei;
- Spații necesare personalului de pază.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului, lucrările de construcții propuse pentru organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a investiției propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constau din:

- circulația auto (traficul rutier) pe drumul de acces și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmata de refacerea terenului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru organizarea de șantier nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât Impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de organizare de șantier, nu este major.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile;

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea lucrărilor de construire se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume: nivelarea terenului, refacerea zonei verzi .

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Terenul studiat fiind liber de construcții nu necesită o închidere, sau o dezafectare sau o demolare a instalației

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul va fi sistematizat conform proiectului, așa ca nu este nevoie de refacerea stării lui inițiale

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- obiectivul nu intra sub incidența art 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereos 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereos 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereos 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; **SOMES**
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **Salaută ; Cod cadastral:II-1.18 , județul Bistrița Năsăud.**
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Descriere corp de apă ROSO09 - Someșul Mare, lunca și terasele

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Acest corp de apă freatică de tip poros permeabil, este localizat în depozite aluvionare, de vârstă cuaternară, ale luncii și teraselor râului Someșul Mare. Depozitele sunt constituite din nișipuri, pietrișuri și bolovanisuri, cu grosimi de 0,5-6 m, grosimile cele mai mari fiind înregistrate în zona Branistea-Reteag (10 m).

Date hidrogeologice de baza:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8. ROSO09/ Somesul Mare, lunca si terase	585	P	Nu	3.0 – 6.0	PO, I, P	I, M	PG,PM	S	B

Tip predominant: P-poros; K-karstic; F-fisural.

Sub presiune: Da/Nu/Mixt.

Strate acoperitoare: grosimea in metri a pachetului acoperitor.

Utilizarea apei: PO- alimentari cu apa populatie; IR - irigatii; I - industrie; P - piscicultura;

Z - zootehnie.

Poluatori: I-industriali; A-agricoli; M-menajeri; Z-zootehnici

Gradul de protectie globala: PVG - foarte buna; PG - buna; PM - medie;

PU - nesatisfacatoare; PVU - puternic nesatisfacatoare

Stare calitativa si cantitativa: Buna (B)/Slaba(S).

B**local stare calitativa slaba

Transfrontalier: Da/Nu.

- Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Sursele potențiale punctiforme de poluare sunt reprezentate de depozitele de deșeuri menajere neamenajate din zonă.

Din punct de vedere al gradului de protecție globală, corpul de apă se încadrează în clasele de protecție bună și medie.

Conform investigatiilor hidrogeologice, in zona amplasamentului se intalneste un strat freatic continuu asezat peste stratul de baza din marna si cantonat in stratul de nisip si pietris care asigura o circulatie buna prin gradul de permeabilitate si transmisivitate. Debitul acestuia este relativ constant, fiind dependent de scurgerile superficiale si nivelul raului Somesul Mare, avand debite crescute in perioade cu regim pluviometric mare sau in perioadele de topire a stratului de zapada.

Conform datelor hidrogeologice, in zona amplasamentului, se intalneste un strat freatic cantonat in stratul de pietris cu nisip si bolovanis. Acest strat freatic este in legatura directa cu nivelul apei pe cursul de apa Somesul Mare sau cu nivelul infiltratiilor din precipitatii. Apele freactice cantonate în aluviunile grosire (nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri) sunt dependente de râu, nivelul lor piezometric variind între 3,0 – 3,5 m, apa nefiind de bună calitate pentru utilizare potabila.

Stratul freatic propriu-zis se cantoneaza in stratul de nisip si pietris, avand alimentare din zonele amonte sau este in relatie directa cu debitele pe cursul de apa. Succesiunea litologica este consecventa si continua in fiecare foraj.

Tipurile de litologii apar in fiecare foraj, neexistand efilari ale stratelor. Freaticul, in zona studiată, nu prezintă un grad ridicat de vulnerabilitate fiind protejat de un strat acoperitor semipermeabil. Vulnerabilitatea acestuia este data de zonele cu fisuri sau interventii prin travesrasarea stratelor impermeabile care permit scurgerea eventualilor poluati in stratul freatic. In cursul mediu și inferior sectoarele în care acviferul freatic are o bună protecție alternează cu sectoare neprotejate în funcție de condițiile morfohidrografice ale albiei râului și de panta de scurgere.

Luand in calcul actualul amplasament, succesiunea litologica, nivelul hidrostatic si nivelurile aparitiei al stratului freatic, se considera ca directia generala de curgere a stratului freatic este dirijata spre raul Somesul Mare pe directia sud sud-est spre nord-vest. In zona amplasamentului directia de curgere poate fi dirijata liniar de aliniamentul cursului deapa si de alte denivelari ale stratului de baza si ale celui de argila.

In perioade cu nivel crescut al raului Somesul Mare, stratul freatic poate stagna, ca urmare a pozitionarii amplasamentului intr-o meandra a raului. Prin urmare, indiferent de directia de scurgere, viteza de scurgere este redusa.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit:

arh. Bortaru Andreea

