

**HOGNOGI RODICA I.I.****Obiectiv: REABILITARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA FAMILIALA IN AGROPENSIUNE****Adresa: COMUNA SPERMEZEU, SATUL SPERMEZEU, NR. 160, jud. Bistrita-Nasaud****Certificat de urbanism: nr.6 din 09.05.2018, emis de Primaria Comunei Spermezeu****MEMORIU DE PREZENTARE**

Acest memoriu de prezentare este necesar pentru obtinerea Acordului de Mediu pentru proiectul "REABILITARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA FAMILIALA IN AGROPENSIUNE" a fost

realizat in conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5E la metodologie – Continutul-cadru al memoriului de prezentare.

I. Denumirea proiectului:

Reabilitare si schimbare de destinatie din locuinta familiala in agropensiune.

II. Titular:

- Numele: HOGNOGI RODICA I.I.

- adresa poștală: Comuna Spermezeu, Satul Spermezeu, Nr. 160

- numărul de telefon: 0745635267 și adresa de e-mail: *sorinhognogi@yahoo.com*

- numele persoanelor de contact: Hognogi Rodica

• administrator: Hognogi Rodica

• responsabil pentru protecția mediului: Hognogi Rodica

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**a) un rezumat al proiectului:**

Proiectul constă în schimbarea destinației unei construcții existente din locuința în agropensiune. La construcția existentă se propune demolarea integrală a sarpantei și a învelitorii, executarea unei centuri de beton armat peste zidărie, executarea unui planșeu cu grinzi de lemn între axele 4-5 și refacerea sarpantei în forma propusă. Se completează cu reabilitare termică, schimbare finisaje, învelitoare și zugrăvire exterioară. Nu se prevăd modificări la pereți prin lucrări de demolare și/sau compartimentare.

Având numai nivel de parter, întreaga compartimentare și amenajare este realizată pe orizontală, având ca și compartimentare o cameră de cazare cu două locuri, un hol de acces, baie, oficiu de bucatărie, loc de luat masă ce sta la dispoziția turiștilor pentru prepararea și servirea hranei de către aceștia deoarece agropensiunea are regim de funcționare sezonier și nu are capacitate să ofere un serviciu de masă complet și o cameră de zi pentru instruire teoretică. În fața clădirii, este amenajată o terasă acoperită, pentru relaxare. Camera de cazare va fi dotată cu 1 pat dublu, 1 dulap cu două uși, 2 noptiere, masă, 2 scaune, veioză, televizor. Camera de zi va fi dotată cu o canapea extensibilă, 1 masă, 6 scaune, veioză, televizor/aparat de proiectie cu ecran.

Suprafețele încăperilor sunt:

1. camera (dormitor) S = 14,70 mp
  2. camera de zi S = 20,10 mp
  3. loc de luat masă S = 9,75 mp
  4. Bucatarie S = 4,08 mp
  5. Baie S = 4,03 mp
  6. Hol S = 3,15 mp
  7. Terasa S = 3,15 mp
- Suprafata construita S = 81,35 mp  
 Suprafata utila S = 55,81 mp  
 Volum nivel V = 131,71 mc  
 Inaltimea maxima Hmax = 4,85 m

Inaltime cornisa Hc = 2,40m

POT = 6,24%

CUT = 0,062 ADC/mp

Dupa executarea finisajelor se propun dotari cu obiecte si utilitati specifice unei agropensiuni .

**b) justificarea necesității proiectului:**

Deși se bucura de condiții naturale deosebite, iar cererea pentru servicii turistice de calitate este în creștere de la an la an, turismul rural românesc nu este dezvoltat conform cererii pieței turistice interne și internațional; infrastructura turistică existentă nu răspunde pe deplin cerințelor turistilor din punct de vedere cantitativ și calitativ al spațiilor de cazare și a locurilor de recreere, confruntându-se în prezent cu dificultăți sub aspect tehnic și educațional.

Numărul redus al structurilor de primire turistice care să ofere un grad de confort ridicat precum și servicii de instruire asociat cu cele de relaxare, la parametri de confort ridicat, a condus la realizarea acestei agropensiuni. În acest context investiția în pensiunea agroturistică, reprezintă o necesitate în vederea promovării unui turism competitiv în spațiul rural, reprezentând astfel o alternativă ocupațională pentru forța de muncă rurală, o modalitate de diversificare a activității economice din mediul rural și un factor de stabilizare a populației rurale. Agropensiunea propusă, va avea un impact semnificativ asupra zonei și a mediului de afaceri local, generând efecte economice pozitive asupra întregii comunități locale. Avantajele aduse clienților de pe urma realizării acestui proiect se referă în primul rând la o mai bună satisfacere a nevoii lor de a beneficia de servicii turistice de cea mai bună calitate.

Proiectul propus este justificat prin unicitatea lui. Agropensiunea are ca obiectiv țintă, asigurarea de spațiu de odihnă pentru persoanele care participă la instruirea și formarea profesională a apicultorilor. Cadrul natural în care este amplasată construcția este propice practicării albinarității. Activitatea de instruire se desfășoară atât teoretic cât și practic.

**c) valoarea investiției: 380 000 lei**

**d) perioada de implementare propusă:**

Pentru implementarea proiectului, investitorul își propune o perioadă de maxim de 24 luni, potrivit cu sursele de finanțare și complexitatea proiectului, respectiv anii 2019-2020.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexează planul de situație și încadrare în zonă. Nu sunt suprafețe de teren care să fie folosite temporar.

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului:**

Terenul în suprafața totală de 2821 mp identificat prin CF 25482, proprietate privată, conform extras de carte funciara, se află în proprietatea numitei HOGNOGI RODICA.

Din această suprafață, pentru proiectul propus, în baza actului de constituire a patrimoniului de afectare din 07.05.2018 cu încheierea de autentificare nr. 1317 la Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan cu sediul în Nasaud, Piața Unirii, nr. 12, este alocată o suprafață de 1000 mp, înscrisă sub A1, împreună cu imobilul construcției ce constă din bucatărie de vară- construcția anexă, cu nr. Cad. 25482-C2 – compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie și hol, în suprafața construită la sol de 51 mp, înscrisă sub A1.2 și din imobilele descrise mai sus, ca patrimoniu de afectare al firmei HOGNOGI RODICA ÎNTRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul profesional în sat Spermezeu, com. Spermezeu, nr.160, jud. Bistrița-Nasaud. Nr. De Ordine în registrul comerțului: F06/324/04.05.2018, CUI 39292121.

Patrimoniu se va menține pe toată durata de existență a firmei HOGNOGI RODICA I.I. , dar nu mai puțin de 10 ani.

1. Bilant teritorial existent: S totala teren= 2821 mp CF 25482 Spermezeu  
 S teren curti, constructii = 1541mp  
 S teren arabil intravilan = 1280 mp
2. Bilant teritorial propus: S teren = 2821mp  
 S teren arabil intravilan – 1280m  
 S curti+constr = 1541 mp din care:  
 A) agropensiune: St= 1000 mp. Act de constituire a patrimoniului de afectatiune  
 S construita agrp= 81.35mp  
 S alei acces = 130mp  
 S parcare = 42.50mp  
 S pietonal = 5mp  
 S spatiu verde = 741.15 mp  
 -----  
 Total = 1000 mp

### 3. Descrierea proiectului.

Constructia existenta functionala, este igienizata prin lucrari de zugravire. Sarpanta se reface integral, iar invelitoarea noua inlocuita este din table tip tigla, culoarea maro.

Cladirea are forma de dreptunghi cu dimensiunile de 13,60 x 6,50m. Peretii exteriori din zidarie in grosime de 39cm, vor fi captusiti cu termosistem de polistiren de 10 cm grosime iar compartimentarile interioare din zidarie, vor fi captusite partial cu placi de gipscarton.

#### **-profilul si capacitatile de productie;**

Servicii agroturism

#### **-descrierea instalatiilor si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;**

Nu este cazul

#### **-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea si capacitatea;**

Nu este cazul

#### **-materii prime, energie si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Energie electrica

Alimentarea consumatorilor este facuta la tensiunea de 220 V de la sistemul de distributie.

Pe bransament este intercalat Bloc de Masura si Protectie

Alternativ, se vor putea monta panouri fotovoltaice.

Incalzirea spatiilor se va face cu sobe de teracota cu combustibil solid.

Incalzirea apei calde este facuta cu un boiler cu combustibil solid.

#### **-racordarea la retele utilitare existente in zona**

Alimentarea cu energie electrica- Retea Electrica

Alimentarea cu apa- Nu exista retea- Put existent cu hidrofor montat

Retea canalizarea- Nu exista retea- Fosa septica vidanjabila V= 8mc.

#### **-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa terminarea executiei lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin amenajarea terenului, insamantarea de iarba si plantarea de arbusti.

#### **-cai noi de acces au schimbari ale celor existente;**

Accesul este direct din drumul stradal.

#### **-resurse natural folosite in constructie/demolare;**

Se vor folosi piatra naturala si lemnul

#### **-metode folosite in constructii/demolare;**

Constructia are inchiderile exterioare din zidarie din blocuri de zidarie cu o grosime de 39cm si 10 cm termosistem. Tamplaria este din pvc cu minim 5 camere de culoare maro cu geam termoizolant.

Acoperirea se va face cu sarpanta din lemn, iar invelitoarea va fi din tigla metalica de culoare maro.

Finisajul exterior va fi cu tencuieli special pe termosistem. Culoarea finisajului exterior va fi alba sau pastel.

Elementele din lemn se vor finisa prin lacuire cu lac transparent.

Terasa si platform de acces se va placa cu gresie de exterior si traffic intens.

La amenajarea exterioara se va tine cont de functiunile de turism si recreere a obiectivului.

Se propun ca amenajari exterioare pentru circulatie alei pavate cu dale bordurate, o mica alee carosabila si un parcaj pentru doua autoturisme in incinta.

**-planul de executie, cuprinzand faza de constructive, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Nu este cazul

**-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul

**-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul

**-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ( de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).**

Nu este cazul

**-alte autorizatii cerute in proiect;**

Alimentare cu energie electrica, sanatatea populatiei, apele romane

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Pentru realizarea obiectivului propus, lucrarile de demolare sunt referitoare la partea de sarpanta si invelitoare, care se refac integral.

▪ Pentru refacerea amplasamentului se va folosi pamant vegetal pentru zona verde, prefabricate de beton vibropresat pentru zonele de circulatie auto si pietonala.

Caile de acces si evacuare folosite sunt cele existente.

▪ Pentru lucrarile de demolare, in mod special de spargere a betonului se vor folosi ciocane pneumatice/electrice. Incarcarea deseurilor se va face cu incarcatoare de mica dimensiune in mijloacele de transport pentru a fi duse catre zonele amenajate, puse la dispozitie de Primaria Spermezeu.

▪ Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

Proiectul de fata nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul de fata nu intra si nu se incdreaza, în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Folosinta actuala a terenului este de curti, constructii. Nu sunt activitati incompatibile.

Nu sunt zone sesibile din punct de vedere al proceselor si procedurile de operare, atat in interiorul proprietatii cat si fata de vecinatatile adiacente.

-harti, fotofrafiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat natural cat si artificiale, si alte informatii;

Sunt vizibile pe planul de incarcare in zona si planul de amplasament.

-politici de zonare si de folosire a terenului;

Act de constituire a patrimoniului de afectatiune

-areale sensibile;

Nu este cazul

-coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital, cu referinta geografica, in system de proiectie nationala Stereo 1970;

Se anexeaza

-detalii privind orice variant de amplasament care a fost luata in considerare;

Nu este cazul

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Constructia nu polueaza apele doar ca apa uzata menajer

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apa uzata menajer.. Fosa septica este etansa, fara evacuare in stratul acvifer. Golirea se face prin vidanjare de o firma specializata.

-statiile sau instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

Din activitatea desfasurata prin prezentul proiect nu rezulta nici o sursa de poluare cu impact semnificativ asupra atmosferei. Cosurile de fum de la sobe si boilervor fi isolate si zidite corespunzator.

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri;

Mijloacele de transport ce deserve sc obiectivul sau personalul

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Filtre de retinere elemente nocive

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nivelulde zgomot si de vibratii la limita incintei constructiei nu creaza dificultati pentru a fi luate masuri mai mari de protectie. Ele se incadreaza in limitele impuse de STAS 10009/1988 si de Ord. MS 536/1997. Constructia propusa nu prezinta surse cu impact major de zgomot si vibratii.

-sursele de zgomot si de vibratii;

Motoare termice si hidrofor.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Plantarea de arbusti ornamentali cu rol de perdea acustica

d) Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiatii

Locatia nu prezinta pericol de radiatii.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu sunt necesare masuri de protectie impotriva radiatiilor.

e) Protecția solului și a subsolului:

Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor de la pensiunera agroturistica reduce la minim posibilitatea de poluare a solului. Pentru a nu polua solul cu produse petroliere, s-au luat urmatoarele masuri: evitarea eventualelor deversari si impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale. Indicatorii de calitate pentru sol se incadeaza in limitele stabilite de Ord. 756/1997.

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Produse petroliere si uleiuri naturale si/sau minerale

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Asigurarea recipientilor speciali pentru colectarea uleiurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In zona apropiata amplasamentului nu exista monumente si arii protejate.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Nu sunt necesare

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictive, zone de interes traditional si altele;

Amplasamentul nu afecteaza asezarile umane.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Nu sunt necesare

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor(clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei eiuropene si nationale privind deșeurile), cantitati de deseuri generate;

In perioada de constructie a obiectivului vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri:

- resturi vegetale de la curatirea terenului si material de decopertare rezultat in urma sapaturilor- care va fi depozitat separat si va fi utilizat la operatii de nivelare a platformei,

- deseuri menajere-cod deseu 20.03.01 provenite de la personalul muncitor ( 3 muncitori)

Cantitate de deseuri aferenta este de aproximativ 360kg/an in stare fizica semilichida care se evacueaza integral.

Dupa punerea in functiune a obiectivului se vor genera doar deseuri menajere- cod deseu 20.03.01

(un angajat- si clienti- 2 persoane). Cantitatea de deseuri municipale in stare fizica semilichida este de aproximativ de 200 kg/an care se evacueaza integral.

-planul de gestionare al deșeurilor;

Deseurile vor fi colectate selective, in pubele amplasate in locuri special amenajate.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face prin firma de salubritate SC SUPERCOM SA in baza incheierii contractului de prestare a servicii.

i)Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si /sau produse;

Detergenti

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

Substantele toxice vor fi depozitate in locuri special amenajate (dulapuri inchise) care nu intra in contact cu alimentele.

Substantele vor fi utilizate conform normelor de protectie a mediului si normelor de igiena.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor natural, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor material, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura, amploarea emisiilor de gaze cu effect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului visual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiuniolr dintre aceste elemente. Natura impactului( adica impactul direct, indirect, secundar, cunulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negative);

Proiectul propus nu prezinta impact major asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului,

bunurilor material, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, nu produce zgomote sau vibratii.

-extinderea impactului ( zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

Nesemnificativ.

-probabilitatea impactului;

Redusa.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Periodic ocazional.

-natura transfrontaliera a impactului;

Nu este cazul.

#### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului-

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusive pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implimentarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Se va respecta legislatia in vigoare..

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrărilor necesare organizării de șantier constau in imprejmuirea incintei unde se realizeaza obiectivul si spatiul aferent depozitarii materialelor de constructie si a uneltelor si echipamentelor folosite precum si redirijarea circulatiei cu jaloane si placute indicatoare. Organizarea de santier se face dupa intocmirea procesului verbal de predare amplasament, dintre beneficiar si constructor. Avand in vedere volumul relativ mic de lucrari, organizarea de santier are un efect nesemnificativ asupra mediului.

Personalul cu atributii in santier va avea acces doar in urma unei instruiri pe linie de protectia muncii precum si PSI de catre o persoana acreditata si competenta. Se interzice executantului sa efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea si intretinerea utilajelor in amplasament.

Personalul executantului este obligat sa respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca, ce vor fi puse la dispozitia executantului la solicitarea acestuia, inainte de inceperea lucrarilor.

Beneficiarul este obligat sa elibereze permise de lucru pentru toate operatiile si lucrarile ce se vor executa. Executantul va lua masuri de prevenire a accidentelor si va incepe executarea lucrarilor numai dupa primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricaror manevre si lucrari din proprie initiativa, necuprinse in graficul de lucru, recurgerea la improvizatii. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu. Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

Contractul cuprinde responsabilitatile ce revin beneficiarului lucrarii, precum si ale executantului. Pentru un impact minim asupra mediului, pneurile utilajelor si mijloacelor de transport vor fi curatate si spalate la iesirea din incinta. Se va evita lucrul pe timp ploios cand nivelul apei este la cota superioara si materialul excavat contine exces de apa.

De asemeni pentru reducerea emisiilor se vor folosi utilaje cu poluare redusa. Nu se va lucra pe timpul noptii.

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru realizarea constructiei se va folosi organizare de santier in incinta amplasamentului prin realizarea de baracamente si platforma de depozitarea materialelor de constructive, grup sanitar uscat, alimentare provizorie cu apa si energie electrica.

-localizarea organizarii de santier;

Pe amplasamentul investitiei.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Pe perioada executiei lucrarilor, exista un impact mai mare asupra mediului, astfel ca durata de executie a lucrarilor C+M va fi limitata la maxin 3 luni..

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Poluantii rezultati vor fi depozitati in containere special, din metal sau plastic, dupa caz si dupa natura acestora.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul de dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

#### XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Dupa terminarea executiei lucrarilor se va reface cadrulul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamantarea de iarba si plantarea de arbusti.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Prin realizarea acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;

Prin proiectul de sistematizare pe vertical si refacere a cadrului natural amenajat.

#### XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:



a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul este situat în perimetrul determinat de punctele menționate pe planul de amplasament în coordonatele stereo 70 astfel: A( 437025, 644725); B(437025, 644825); C(436875, 644825); D(436875, 644725)

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu se afla în arie protejată.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În zona studiată nu se găsesc specii de plante și animale din formularul standard. Zona este situată în intravilanul localității unde arealul este antropizat de construcțiile din vecinătate.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu se afla în arie protejată.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Somes

- cursul de apă: ; Ilisua, codul cadastral II.1.27

Reteaua hidrografică este reprezentată de raul Ilisua afluent de dreapta a raului Somesul Mare, identificat prin cod cadastral II.1.27. Lungimea raului este de 52 km, suprafața bazinului hidrografic de 350 km<sup>2</sup>. Valea Ilisua reprezintă cel mai important afluent de dreapta al Somesului Mare. Izvoarele acestuia se găsesc la altitudinea de 1020 m (versantul sudic al vf. Paltinis, Munții Tibles), iar punctul de confluență la Cristești-Ciceului.

Printre afluenții pe care îi primește Valea Ilisua enumerăm: Valea Stramba, Valea Lunga, Valea Izvorului, Valea Sendroaia, Valea Ivaneasa, Valea Racatesu, Valea Dobricel.

Sistemul de alimentare cu apă va fi format din: put existent din zidărie de piatră cu Ø = 1,00 m și H = 10,0 m și pompa submersibilă cu P = 1,4 kW. Conform STAS 1343/2006 necesarul specific de apă potabilă pentru zone cu instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu preparare individuală a apei calde este de 150 l/om/zi pentru spațiile de cazare.

Calculul pentru determinarea necesarului de apă potabilă s-a efectuat pentru un număr de 4 persoane, necesar de apă preconizat pentru exploatare în condiții de maximă acoperire a capacității agropensiunii.

La captarea apei din put se va monta un dispozitiv de măsură a volumelor de apă preluate, dispozitiv care va respecta normativele legale în vigoare

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3.Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1.Characteristicile proiectelor:

a) Dimensiunea si conceptia intrgului proiect

Proiectul de fata, prin amplasament si solutia propusa vine sa completeze o nevoie din zona in ceea ce priveste agroturismul si apicultura.

Amplasamentul constructiei este facut in asa fel incat sa nu creze discomfort in zona.

b) Cumularea cu alte proiecte existente

Schimbarea de destinatie propusa vine sa dezvolte activitatea din zona rurala.

In spatiul construit, activitatea este de zona de locuit.

Prin propunerea de fata, nu se prevad incompatibilitati de functionare.

c) Utilizarea resurselor natural, in special a solului, terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

Nu este cazul

d) Cantitatea si tipurile de deseuri generate

Deseurile rezultate din exploatarea agropensiunii sunt deseuri menajere, care provin in urma persoanelor cazate si a celor care asigura intretinerea si curatenia spatiului.

Deseurile sunt cele care provin de la clientii unitatii si se concretizeaza in deseuri menajere – se recolteaza selectiv, in pubele amplasate in loc vizibil- cod deseuri 200 kg/an.

e) Poluarea si alte efecte negative

- Poluarea apei.

Redusa.

- Poluarea aerului.

Nesemnificativ.

- Poluarea acustica.

Nesemnificativ.

f)Riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusive cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice.

In amplasamentul propus, mediul urban construit in afara spatiilor protejate nu sunt riscuri de accidente majore sau dezastre naturale prin promovarea proiectului.

g) Riscurile pentru sanatatea umana

Prin realizarea proiectului de fata si implementarea unui management corespunzator al deseurilor, nu se intrevad riscuri pentru sanatatea umana prin contaminarea apei sau a poluarii atmosferice.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste

a) Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor

Conform reglementarilor din certificatul de urbanism, pentru amplasamentul propus avem:

- folosinta actuala- curti, constructii

- destinatie- locuinta

b) Bogatia , disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relativa ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurilor, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia

Exista conditii de regenerare resurse si mediu

c) Capacitatea de absorbtie a mediului natural

1. Zone umede- nu este cazul,

Zone riverane- intreaga platforma este imbracata cu pavaj in pante adecvate, astfel ca in o eventuala ploaie torentiala, apa sa nu deverseze in spatiile verzi, respectiv zonele riverane. Guri ale raurilor- nu este cazul.

2.Zone costiere si mediul marin – Nu este cazul

3.Zone montane si forestiere – Nu este cazul

4.Arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – Nu este cazul

5.Zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000

desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonelor prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a III a- zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – Nu este cazul.

6.Zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri – Nu este cazul

7.Zonele cu o densitate mare a populatiei.

Amplasamentul obiectivului este in zona de locuit. Nu exista o densitate mare a populatiei.

8.Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – Nu este cazul.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

a) Importanta si extinderea spatiala a impactului

Impactul asupra mediului:aer, sol, apa, zgomot este nesemnificativa. Posibilitatea ca acesta sa se extinda necontrolat este practic imposibil. Nu avem racordari la agenti tehnologi alimentati continuu, astfel incat sa fie imposibila scurgerea de produse fara de a mai putea fi oprite.

b) Natura impactului

Natura impactului poate fi determinata de poluarea mediului: aer, apa, sol si zgomot

Monitorizare si masurare

c) Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul

d) Intensitatea si complexitatea impactului

Intensitatea si complexitatea impactului este redusa

e) Probabilitatea impactului

Intamplatoare

f) Debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului

Debutul impactului poate fi aleatoriu, durata redusa, frecventa redusa si reversibilitatea intamplatoare.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente

Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente este redusa si cu un aport limitata fata de ponderea altor impacte posibile in zona.

h) Posibilitatea de reducere efectiva a impactului

Reducerea impactului se face prin monitorizarea parametrilor de mediu:aer, apa, sol si nivel acustic, montarea de mijloace de avertizare si alarmare in vederea unei alarmari eficiente in cazul in care ne confruntam cu praguri de avarii la poluarea mediului, folosirea in exploatare de personal responsabil, calificat si instruit si tinerea la zi a unui registru de masuratori de parametri masurati de poluare a mediului.

Bistrita, 14.08.2019

HOGNOGI RODICA II SPERMEZEU, JUD. BISTRITA-NASAUD

Administrator

Hognogi Rodica