



DECIZIA

Nr. 544 din 7 NOIEMBRIE 2019

Urmare a notificării depuse de COMUNA CHIOCHIȘ, cu sediul în localitatea Chiochiș, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Chiochiș, județul Bistrița-Năsăud**, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 6358/16.05.2019, cu ultima completare la nr. 13485/6.11.2019, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 12.06.2019,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Chiochiș, județul Bistrița-Năsăud

titular: COMUNA CHIOCHIȘ cu sediul în localitatea Chiochiș, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Comuna Chiochiș are o suprafață administrativ teritorială de 9229,49 ha și este compusă din localitățile: Chiochiș, Strugureni, Bozieș, Chețiu, Țentea, Sânnicoară, Manic, Buza Cătun, Jimbor, Apatiu.

Conform situației existente, din teritoriul administrativ al comunei de 9229,49 ha, suprafața agricolă ocupă 7477,90 ha, reprezentând 81,02 %. Terenul arabil este de 4697 ha, ceea ce reprezintă 62,81 % din terenul agricol și 50,81 % din întreg teritoriul administrativ al comunei.

Caracteristicile modului de folosință a fondului funciar sunt prezentate în următoarele tabele:

Conform situației existente

S totală	Din care:			
	Agricolă	Păduri	Ape	Drumuri
9229,49 ha	7211 ha	1229 ha	156 ha	633 ha

Fondul funciar după modul de folosință

S agricolă	Din care:			
	Arabil	Pășuni - Fânețe	Vii	Livezi
7211 ha	4697 ha	2228 ha	16 ha	270 ha

Conform situației propuse

S totală	Din care:					
	Agricolă	Păduri	Ape	Drumuri	Curți construite	Neproductive
9229,49 ha	7477,90 ha	1393,09 ha	42,63 ha	67,38 ha	247,83 ha	0,66 ha

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și cel propus al comunei Chiochiș este redat în tabelul de mai jos:

Bilanț funcțional	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	207,45	26,33%	213,85	17,00%
Instituții și servicii de interes public	10,17	1,29%	10,17	1,03%
Unități industriale și depozite	0,25	0,03%	0,25	0,03%
Unități agro-zootehnice	1,02	0,13%	2,24	5,30%
Zonă căi de comunicații și transport	47,49	6,03%	52,38	5,30%
Zonă spații verzi, sport, agrement	10,03	1,27%	10,95	1,11%
Zonă construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zonă gospodărie comunală - cimitire	7,37	0,94%	9,40	0,95%
Destinație specială	0,07	0,01%	0,07	0,01%
Terenuri agricole	486,50	61,75%	668,74	67,45%
Zonă ape	17,02	2,16%	17,63	1,78%
Terenuri neproductive	0,50	0,06%	0,66	0,07%
Total intravilan existent și propus	787,87	100	988,09	100

Față de situația existentă, teritoriul intravilan al Comunei Chiochiș se extinde cu 200,22 ha doar cu zonele construite ce erau în afară, cu zone unde sunt solicitări de construcții de locuințe și alte zone ce nu făceau parte din intravilan.

Situația pe localități:

- localitatea Chiochiș are o suprafață a intravilanului propus de 100,31 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, unități agro-zootehnice, spații verzi, sport și agrement cu suprafață totală de 30,21 ha; față de situația existentă s-au introdus 2,42 ha;
- localitatea Strugureni are o suprafață a intravilanului propus de 61,27 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, gospodărie comunală, cimitire, terenuri agricole, ape cu suprafață totală de 57,02 ha; față de situația existentă s-au introdus 15,55 ha;
- localitatea Bozieș are o suprafață a intravilanului propus de 125,36 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, spații verzi, sport și agrement, terenuri agricole, terenuri neproductive cu suprafață totală de 39,59 ha. Față de situația existentă s-au introdus 59,24 ha;
- localitatea Chețiu are o suprafață a intravilanului propus de 65,00 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, terenuri agricole cu suprafață totală de 60,66 ha; față de situația existentă s-au introdus 16,43 ha;
- localitatea Țentea are o suprafață a intravilanului propus de 63,83 ha, la care se adaugă căi de comunicație și transport, gospodărie comunală, cimitire, terenuri agricole cu suprafață totală de 46,48 ha; față de situația existentă s-au introdus 17,43 ha;
- localitatea Sânnicoară are o suprafață a intravilanului propus de 78,50 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, gospodărie comunală, cimitire, terenuri agricole, ape cu suprafață totală de 77,59 ha; față de situația existentă s-au introdus 33,30 ha;
- localitatea Manic are o suprafață a intravilanului propus de 65,68 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, gospodărie comunală, cimitire, terenuri agricole cu suprafață totală de 59,95 ha; față de situația existentă s-au introdus 9,35 ha;
- localitatea Buza Cătun are o suprafață a intravilanului propus de 72,09 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, terenuri agricole, ape cu suprafață totală de 70,36 ha; față de situația existentă s-au introdus 1,79 ha;
- localitatea Jimbor are o suprafață a intravilanului propus de 280,71 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, terenuri agricole cu suprafață totală de 272,73 ha; față de situația existentă s-au introdus 16,12 ha;
- localitatea Apatiu are o suprafață a intravilanului propus de 75,34 ha, la care se adaugă locuințe și funcțiuni complementare, căi de comunicație și transport, gospodărie comunală, cimitire, terenuri agricole, ape cu suprafață totală de 74,54 ha; față de situația existentă s-au introdus 28,6 ha.

Disfuncționalități existente:

Circulație

- existența străzilor fără îmbrăcăminte asfaltică,
- drumuri de acces și rețea stradală nemodernizată (străzi din pământ),
- colmatare șanțuri stradale,
- lipsa trotuarelor,
- neamenajarea unor intersecții,
- locuri publice de parcare insuficiente.

Fond construit și utilizarea terenului

- degradarea fizică și morală a dotărilor,
- depersonalizarea fondului construit datorită lipsei disciplinei în construcții.

Spații plantate, agrement și sport

- lipsă spații joacă amenajate pentru copii;
- lipsă amenajări sportive;
- lipsa infrastructurii în turism.

Probleme de mediu

- lipsa echipării tehnico-edilitare;
- lipsă cimitir de animale;
- lipsa zonelor de depozitare a deșeurilor;
- cimitire în imediata vecinătate a zonelor de locuit;
- terenuri supuse riscurilor naturale.

Altele

- structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de nevoile populației;
- declin economic;
- lipsă oportunități pentru relansare economică.

Scopul Planului de Urbanism General al Comunei Chiochiș constă în:

- Reașezarea localităților Chiochiș, Strugureni, Bozieș, Chețiu, Țentea, Sânnicoară, Apatiu, Manic, Buza Cătun, Jimbor, în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităților la data elaborării;
- Mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiunilor localității și excluderea zonelor (terenurilor) improprii dezvoltării armonioase a localităților;
- Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților pe baza propunerilor colectivității locale;
- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, apei și solului.

Priorități de dezvoltare ale Comunei Chiochiș:

1. "Modernizare drum comunal DC 24A Bozieș-Chețiu"
2. "Reactualizare proiect tehnic pentru alimentare cu apă sate Chiochiș și Strugureni, județul Bistrița-Năsăud"
3. "Studiu de fezabilitate rețea de canalizare și stație de epurare în localitățile Chiochiș, Strugureni, Apatiu, Bozieș, Chețiu"
4. "Modernizare și asfaltare drum comunal Strugureni-Jimbor"
5. Proiect "Cămin cultural Jimbor"
6. Proiect "Cămin cultural Manic"
7. Proiect "Cămin cultural Buza Cătun"
8. "Înființare centru Centru de informare turistică în comună"

Programe și proiecte strategice prioritare:

Realizarea obiectivelor propuse se va putea susține prin fondurile bugetului local, dar și de către bugetul centralizat al statului sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fondurile Structurale accesibile prin intermediul Programelor Operaționale Sectoriale (POS), a Programului Operațional Regional (POR), a Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL):

- POS de Mediu - http://www.mmediu.ro/programe_finantare/pos_mediu.htm

AP1 - Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată

AP4 - Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii

- POR - REGIO - <http://mdrt.ro/index.php?p=205>

AP3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

AP4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local

AP5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

- POS Creșterea Competitivității Economice - <http://amposcce.minind.ro/>

AP3: TIC pentru sectoarele privat și public

- POS Dezvoltarea Resurselor Umane - <http://www.posdru.edu.ro/>

AP2: Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii AP3: Creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor

AP5: Promovarea măsurilor active de ocupare

AP6: Promovarea incluziunii sociale

- PNDL - <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>

- Fondul Român de Dezvoltare Socială <http://www.frds.ro/index.php?id=21> prin Programul de Intervenții Prioritare (PIP), Un viitor mai bun pentru femei (VBF) și Economia Socială ca abordare strategică a dezvoltării locale, prin crearea și managementul întreprinderilor sociale (ESPAS).

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic General creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic General influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Planul Urbanistic General poate contribui la propunerile pentru:

- Planul de amenajare a teritoriului național, secțiunea I-VI;

- Strategia de dezvoltare locală a județului Bistrița-Năsăud;

- Planul județean de gestionare a deșeurilor Bistrița-Năsăud;

- Planul Urbanistic General stă la baza elaborării tuturor Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu ce se vor realiza pe teritoriul comunei;

- Planul Urbanistic General este un îndrumător legislativ pentru eliberarea certificatelor de urbanism, cu specificarea zonelor de protecție și protejate, zone funcționale, zone cu interdicere temporară de edificare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Dezvoltarea durabilă a Comunei Chiochiș, componentă a Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Bistrița-Năsăud, urmărește trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria micro-productivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale și cu necesitățile pieței.

Strategia de dezvoltare durabilă a unui teritoriu are ca obiectiv fundamental creșterea bunăstării și prosperității individuale și a comunităților, urmărind o dezvoltare economică în limitele de suport ale capitalului natural, într-un mod care să garanteze și calitatea vieții generațiilor viitoare. Pornind de la acest deziderat P.U.G. Chiochiș își propune ca obiective principale stoparea declinului economic și social și înscrierea județului într-o evoluție ascendentă, în condițiile valorificării optime a resurselor materiale și umane, punerii în valoare și conservării patrimoniului natural și construit. În acest context principalele propuneri de obiective se referă la:

- revitalizarea și relansarea economică, prin orientarea eforturilor spre valorificarea potențialului agricol și turistic și spre alte sectoare cu șanse rapide de rentabilizare și stimulare a dezvoltării, cum sunt serviciile;

- atragerea investitorilor români și străini cu real potențial financiar, folosind metode diverse (vânzare, consorțiu, holding), încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor, diversificarea activităților economice, în vederea creșterii numărului locurilor de muncă;

- îmbunătățirea echipării tehnice a teritoriului prin reabilitarea și dezvoltarea căilor de comunicație existente (drumuri comunale și sătești), lucrărilor de gospodărirea apelor și hidroedilitare, de echipare energetică, de îmbunătățiri funciare;

- asigurarea unor condiții de viață mai bune pentru populație, prin îmbunătățirea locuirii, a dotării și echipării localităților, accese corespunzătoare la dotări și asistență educațională, sanitară, culturală;

- creșterea gradului de urbanizare al comunei, precum și implementarea unor politici de dezvoltare rurală a zonelor aflate în declin prin investiții noi de integrare în circuitul social și al serviciilor, etc.;

- Planul Urbanistic General al comunei Chiochiș nu afectează negativ alte programe, din contră prin P.U.G. au fost prevăzute o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică și pentru protecția factorilor de mediu.

- Reglementările urbanistice ale P.U.G. cuprind:

a) reorganizarea zonelor funcționale unde s-a propus:

- conturarea posibilităților de dezvoltare a zonei de locuit cu locuințe individuale în completarea zonei de locuit existente, ca răspuns la necesitățile populației;

- menținerea unor zone de locuințe individuale bine organizate;

- indicarea zonelor în care sunt necesare interdicții de construcții până la elaborarea planurilor urbanistice zonale;

- indicarea zonelor în care se pot elibera autorizații de construcție pentru locuințele individuale fie în completarea celor existente, fie pe terenuri libere, posibil a fi parcelate;

- regruparea locuințelor existente acolo unde este posibil;

- dezvoltarea spațiilor verzi din interiorul ansamblurilor de locuit, terenurile de joc și sport pentru copii și fâșiile de protecție față de căile de circulație.

b) stoparea tendințelor de dezvoltare aleatorie în teritoriu;

c) asigurarea cu un nivel corespunzător de dotări socio-culturale pentru populația proprie, cât și pentru cea din aria de polarizare;

d) depistarea rezervelor de teren și de fond construit pentru viitoarele necesități investiționale;

e) separarea acestora prin plantații tampon;

f) creșterea gradului de echipare tehnico – edilitară;

g) transformarea și modificarea fondului construit existent din majoritatea cartierelor, la un standard și aspect urban contemporan.

P.U.G. Comuna Chiochiș va cuprinde reglementări pe termen mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) demografie;

b) starea de sănătate și servicii medicale;

c) starea de ocupare a forței de muncă;

d) educația;

e) cultură.

Documentația P.U.G. Comuna Chiochiș preia prevederile documentațiilor de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) și urmează principiile unei dezvoltări durabile după cum sunt formulate în legislație.

Documentația P.U.G. s-a elaborat având la bază strategia de dezvoltare a Comunei Chiochiș, precum și succesiunea de analize de specialitate și studii de fundamentare premergătoare P.U.G. care au scos în evidență principalele trăsături ale stadiului actual al dezvoltării, definind astfel puncte de plecare pentru planificarea următoarei decade.

Planul Urbanistic General al Comunei Chiochiș, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul comunei.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- inițierea proiectului de alimentare cu apă în sistem centralizat în localitățile componente;

- înființarea sistemului centralizat de canalizare și stație de epurare în satele componente;

- amenajarea (modernizarea) platformelor de gunoi (împrejmuirea acestora);

- lucrări de modernizare a drumurilor comunale nemodernizate în vederea creșterii gradului de accesibilitate al comunei;

- modernizarea drumurilor comunale și executarea lucrărilor de întreținere a acestora;

- sprijinirea proiectelor pentru atragerea fondurilor europene în vederea dezvoltării comunei – proiect pe GAL;

- organizarea de cursuri de formare profesională a adulților în domeniul turismului și agroturismului.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circulă. Reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție

antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber sunt obiective pentru reducerea poluării fonice și a aerului.

Se vor asigura distanțele de protecție pentru locuințe față de activitățile poluatoare (unități zootehnice, cimitire, stații de epurare) conform normelor în vigoare în funcție de capacitățile acestora și de condițiile de amplasament.

Organizarea sistemelor de spații verzi

În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi, conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, era necesară atingerea la 21.12.2013 a minim 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor. Necesarul minim de spații verzi în comuna Chiochiș: 3172 locuitori x 26 mp/locuitor = 8,24 ha, conform PUG actualizat rezultă o suprafață de 10,95 ha spațiu verde, respectiv 34 mp/locuitor.

Suprafața de spații verzi în intravilanul propus al Comunei Chiochiș este de 10,95 ha și se prezintă astfel:

- în localitatea Chiochiș suprafața de spațiu verde va avea o ușoară creștere, de la 3,66 ha la 3,67 ha, datorată propunerii de amenajare a unui teren de sport în curtea școlii, a grădinii din curtea bisericii, aliniamente. Terenul pe care se va amenaja terenul de sport este în prezent liber de construcții și aparține domeniului public;
- în localitatea Bozieș suprafața de spațiu verde va crește de la 0,00 % la 1,04 %;
- în localitățile Strugureni, Chețiu, Țentea, Sânnicoară, Manic, Buza Cățun, Jimbor și Apatiu suprafața de spațiu verde rămâne constantă, la fel ca și la situația existentă.

Spațiile verzi pentru sport, agrement, protecție sunt menționate în bilanțul teritorial al comunei și însumează suprafața de 10,95 ha.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform Legii nr. 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin Legea nr. 311/2004 modifică și completează H.G. nr. 188/2002 - NTPA 002.

Prevenirea, limitarea și combaterea poluării apelor de suprafață folosind unele mijloace cum ar fi:

- reducerea poluării la sursă prin adaptarea unor tehnologii de producție ecologice;
- epurarea apelor uzate, înainte de descărcarea lor în emisari, în acest sens un rol important îl are determinarea gradului necesar de epurare, grad care determină pe baza cunoașterii procesului de autoepurare a emisarilor și realizarea unor sisteme adecvate de descărcare a apelor uzate în emisari.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL”

Poluarea solului este determinată de activitățile agricole și gospodărești, în special de creșterea animalelor. Măsurile ce se impun vizează colectarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide rezultate din aceste activități în condiții care să nu permită pătrunderea lor în sol și de aici în stratul freatic sau în emisari.

În acest scop se recomandă colectarea și depozitarea gunoierului de grajd pe platforme betonate, amplasate la distanțele prevăzute de normative față de locuințe și față de sursele de apă potabilă. De asemenea, dejectiile lichide vor fi colectate în bazine betonate. Această măsură va fi obligatorie în cazul fermelor cu mai mult de 5 capete de vită.

O altă cauză a poluării solului este utilizarea neadecvată a pesticidelor.

Diminuarea surselor de poluare a solului:

- preluarea și depozitarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană a deșeurilor de orice fel.
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „BIODIVERSITATE”:

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în amenajamentele silvice;
- suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

- turismul, sportul, agrementul și alte asemenea se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- evaluarea corectă și de detaliu a biodiversității din zona proiectelor.

Protecția populației și sănătatea umană

Pentru asigurarea sănătății populației se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m, a stației de epurare pe o rază de 100 m și a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m.

Prevenirea și combaterea riscurilor antropice

- se impune păstrarea unei zone de protecție în jurul surselor de unde magnetice – pentru LEA 20 kV pe o fâșie de 24 m;

- se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție LEA 20 kV (24 m), a stațiilor de transformare (min. 50 m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150 m).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Implementarea măsurilor din PUG se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Planul identifică disfuncționalitățile actuale, care sunt în relație direct cu factorii de mediu, iar prin măsurile pe care le propune se urmărește îmbunătățirea calității mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

În județul Bistrița-Năsăud a fost implementat proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor solide”. Colectarea deșeurilor se face conform acestui proiect.

În conformitate cu prevederile legale, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- Promovarea P.U.G. Chiochiș presupune zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta activități care nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului având în vedere măsurile compensatorii pentru protejarea mediului, restricțiile și măsurile ce se vor impune ulterior prin certificatele de urbanism, în conformitate cu Regulamentul de Urbanism al comunei aferent PUG-ului, prin acordurile de mediu care se vor elibera de către autoritățile abilitate pentru implementarea obiectivelor cuprinse în P.U.G. și nu în ultimul rând având în vedere dotările utilitare ce au un rol de protecție și diminuare a emisiilor de poluanți în mediu.

- Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor P.U.G. activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, ca și de poluanți specifici arderii. Toate aceste efecte sunt pe termen scurt ele fiind doar pe durata construirii obiectivelor.

b) natura cumulativă a efectelor:

- Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu și s-a concluzionat că există premisele atingerii obiectivelor de mediu și nu există riscul încălcării standardelor de mediu.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- Având în vedere activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din P.U.G. au un impact pozitiv asupra mediului și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății în context transfrontalier.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- factorul uman este principalul element generator al poluării;
- evacuările necontrolate de ape uzate menajere sunt surse punctiforme de poluare a apei provenite de la locuințele colective sau individuale. De asemenea, există o serie de surse difuze de poluare a apelor asociate activităților agricole și de creștere a animalelor.
- poluare datorată activităților economice industriale, depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și industriale, fenomene de eroziune datorită defrișărilor etc.;

- poluare fonică și prin noxe rezultată din circulația rutieră și din unele activități economice;
- lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte;
- riscuri naturale: alunecări de teren, zone inundabile, sistematizare verticală eronată.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
Comuna Chiochiș are o suprafață administrativ teritorială de 9229,49 ha și este așezată în partea de sud-vest a județului Bistrița-Năsăud, la granița cu județul Cluj, în subunitatea Câmpia Transilvaniei, aparținând Podișului Transilvaniei. Localitățile limitrofe comunei Chiochiș sunt următoarele:

- la Est: comuna Matei - județul Bistrița-Năsăud;
- la Sud: comuna Buza - județul Cluj;
- la Vest: comuna Țaga și Sînmartin - județul Cluj;
- la Nord: Nușeni - județul Bistrița-Năsăud.

Comuna CHIOCHIȘ se află la 62 km de municipiul reședință de județ Bistrița pe drumul județean DJ 172A, fiind situată la zona de graniță dintre județele Bistrița-Năsăud și Cluj.

Satele care formează comuna sunt: Chiochiș - localitatea de reședință, Strugureni, Bozieș, Chețiu, Țentea, Sânnicoară, Apatiu, Manic, Buza Cătun, Jimbor.

Satele Bozieș, Chețiu, Strugureni și Chiochiș sunt traversate de drumul județean DJ 172A prin care se face legătura cu orașul Beclean. Satele Țentea și Sânnicoară sunt traversate de drumul județean DJ 172I. Drumul comunal DC 24A face legătura între satele Bozieș și Chețiu. Drumul județean DJ 172E traversează localitatea Strugureni și face legătura între aceasta și comuna Matei. Drumul comunal DC 24, pornește din localitatea Strugureni și străbate localitățile Manic, Buza Cătun și Jimbor.

Potrivit recensământului populației din anul 2011, comuna Chiochiș avea o populație de 3172 locuitori, în scădere față de recensământul anterior (la recensământul din 2002 populația era de 3567 locuitori).

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (INS), populația stabilă la data de 1 ianuarie 2017 este de 3172 de persoane, dintre care 1631 de bărbați și 1541 de femei.

Cele mai recente date disponibile (1 ianuarie 2017) arată o densitate a populației în scădere pentru Comuna Chiochiș (34,36 loc./km²), asemenea tendinței la nivel județean și național.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu este cazul;
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta condițiile din Avizul de gospodărire a apelor nr. 114/10.09.2019 emis de ABA Someș-Tisa.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute ziarul Răsunetul din 14.05.2019 și din 17.07.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 16.05.2019;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 12.06.2019;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 13.06.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679