

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

II. Titular:

- numele:

SC TENC-MAR TRUST SRL

- adresa poștală:

strada Andrei Muresanu nr. 6B, Bistrita

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744537314

- numele persoanelor de contact:

Negrea Viorel Marius/Popescu Andrei

0744537314

director/manager/administrator,

Negrea Viorel Marius

responsabil pentru protecția mediului.

amplasament (adresa completa): **Intravilan, loc. Magherus, 156A, jud. BN;**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Parcela(terenul) pe care se dorește amplasarea acestei investiții are categoria de folosință curți/construcții, este în suprafața de 16052 mp, are o formă rectangulară conform planului de situație. Pe acest teren există o hală de producție și depozitare autorizată în anul 2015 și care funcționează (hală 1), precum și o clădire de birouri P+M. Mai există o hală autorizată în anul 2019 (hală 2), construcție în curs de execuție. Aceste construcții se mențin. Aceste construcții se mențin și sunt materializate în memoriu ca și c-tii existente.

Investiția care se compune dintr-o hală se va amplasa la o distanță de 11.35 m față de hală existentă (hală 2), la 3.23-3.80 m față de limita sud-estică, și la 12.90 m față de limita nord-vestică.

Față de limita sud-vestică, spre DN17, hală se va amplasa la o distanță de 26.65 m, iar față de marginea drumului la 31.80 m. Asigurarea utilitatilor se va realiza din rețelele publice existente în zonă, în conformitate cu soluțiile de bransament eliberate de către detinatorii de utilități. Canalizarea se va realiza în sistem propriu prin racordare la bazinul etans vidanjabil existent.

- ■ Funcțiunea: producție și depozitare
-
- ■ Dimensiunile maxime la teren: 76 x 48 m
-
- ■ Regim de înălțime : parter+etaj (birouri);
-
- ■ H_{MAX} CORNISA (STREASINA) = 6.00 m; H_{MAX} COAMA = 7.59 m;
-

■ Suprafața construită

existență(hală 1+hală 2)	propusă(hală 3)
6349.50 mp	1205.50 mp

- S_{constr. totală}=7555.00mp

- POT = 47% (max. 80%)

■ Suprafața desfășurată

existență(hală 1+hală 2)	propusă(hală 3)
6825.39 mp	1316.15 mp

- S_{desf. totală}=8141.54 mp

- CUT = 0.43 (max. 1.2)

■ Suprafața utilă

existenta(hala 1+hala 2)	propusa(hala 3)
6622.67 mp	1279.25 mp

Sufita totala=7901.92 mp

Hala de productie si depozitare avind regimul de inaltime parter si etaj, este structurata in trei spatii si anume: spatiu productie+gr. sanitare, spatiu depozitare, birouri+gr. sanitare.

Accesul in incinta se va realiza pe accesul (poarte) existent.

Spatiul de productie beneficiaza de un acces auto, iar cel de depozitare de un acces auto.

Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri;

nivelul	incaperea	Suprafata (mp)	Volum (mc)	H liber (m)	observatii
plan parter 0.00	W.C. 1	1.25	3.31	2.65	
	W.C. 2	1.25	3.32	2.65	
	sas 2	1.71	4.62	2.65	
	W.C. 3	1.71	4.52	2.65	
	DEPOZIT	82.4	218.37	2.65	
	sas 1	2.81	7.46	2.65	
	magazie	2.4	6.35	2.65	
	RECEPTIE -SECRETARIAT	33.27	188.6	5.97	
	SPATIU PRODUCTIE	1064.39	7113.3	7.58	
Total parter		1,181.18 m ²	7,648.85 m ³		
plan etaj cota +2.80	BIROU 3	31.75	80.85	3.17	
	BIROU 1	32.99	94.99	3.17	
	BIROU 2	33.54	86.43	3.17	
Total etaj		98.28 m ²	282.27 m ³		
cladireTotal		1,279.25 m ²	7,932.12 m ³		

Sistemul constructiv al constructiei consta din:

- fundatii izolate la stilpi, si continue sub peretii portanti (pereti antifoc);
- zidarie compartimentare spatii principale de 30-40 cm grosime
- Inchideri perimetrare din panouri termoizolante
- invelitoare panouri termoizolante 10 cm grosime pe structura metalica Z-eturi

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante de 5-7 cm

Compartimentarile interioare intre spatiile principale se vor realiza din zidarie din caramida sau

BCA avind grosimi de 30-40 cm intre spatiile principale si de 12.6 (11.5) cm in grupurile sanitare

-la spatiile principale peretii interiori din zidarie vor fi tencuiti si zugraviti cu vopsele lavabile;

-la bai peretii se vor placi cu placi ceramice;

Amenajarile exterioare propuse conform planselor, constau din realizare spatii verzi si alei carosabile, parcuri.

Prin reconfigurarea spatiului exterior se amenajeaza 16 locuri noi de parcare, amplasate conform planselor, rezultind un total 64 locuri de parcare.

Suprafata carosabila totala (circulatii auto si parceri) va fi de 3677.00 mp iar cele pietonale vor fi de 50 mp.

Suprafata spatiului verde va fi de 4820 mp(30%).

Astfel bilantul teritorial raportat la intreaga parcela si la toate constructiile de pe parcela va fi :

Suprafata parcela	16952 mp	
Suprafata construita	7555.00 mp	

Suprafata circulatului/parcar/pietonal	3877.00 mp	
Suprafata spalii verde	4820	
Suprafata teren neutilizat	-	
Locuri de parcare	64	

b) Justificarea necesității proiectului;

Ca urmare a revigorării economice și a cererii de locuințe proiectul este justificat atât economic cât și funcțional.

c) valoarea investiției: Valoarea investiției va fi de aprox. 1.250.000 lei

d) perioada de implementare propusă; 12-18 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Ca și material edificator se etasează plan de încadrare și plan de situație cu dispunerea construcțiilor aferente incintei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

- profilul și capacitățile de producție; Profilul investiției este de producție și depozitare

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); Nu sunt instalații pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Proiectul constă din realizarea facilităților necesare activităților de producție și depozitare.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Principalele materii prime necesare procesului de realizare a investiției sunt betoane, blocuri pentru zidărie (caramida sau BCA), armături metalice, panouri termolizante peret/învelișoare, structura metalică.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Clădirea va dispune de racordare la toate rețelele stradale edilitate: energie electrică, apă-canal, gaze naturale, telefonie, etc., care se regăsesc pe amplasament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

După terminarea procesului de edificare, molozul și deseurile rezultate se vor transporta la rampa de gunoai a localității. Se vor planta arbori și se va întretine suprafața verde propusă în jurul construcțiilor din incintă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Căi de acces noi auto și pietonale se vor realiza conform planșelor din și în DN17 conform planului de situație

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale care se vor folosi în procesul de edificare: pământ, lemn, blocuri de zidărie arsa, etc.

- metode folosite în construcție/demolare; Metoda de construire va fi cea clasică.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La realizarea investiției se vor respecta următoarele faze:

1. Pregătirea terenului-desființarea platformei betonate existente pe amplasament precum și decopertarea stratului vegetal în zona necesară amplasării investiției.

2. Realizarea fundațiilor noi propuse

3. Realizarea montării structurilor metalice

4. Realizarea montării închiderilor perimetrice și montarea învelișului

5. realizarea instalațiilor și racordarea acestora la rețelele existente în zonă

6. Realizarea finisajelor interioare.

7. Realizarea amenajărilor exterioare, refacerea spațiului verde afectat de lucrările de construcție

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe același amplasament mai există o hală de producție și depozitare, finalizată în proporție de 100%, cu care noul proiect va relaționa în sensul că parte din producție se va muta în hala nouă și astfel se va relaxa procesul de producție.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): -nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect: Pentru proiect se va emite Autorizația de Construcție.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Proiectul nu se învecinează cu zone transfrontaliere. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#)

- focalizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 13/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul (zona) se regăsește în zona de protecție a monumentelor istorice. Astfel obiectivul se regăsește în perimetrul și zona de protecție a Sitului arheologic „Asezare”, epoca bronzului, epoca romană.

Pentru acest lucru s-a cerut și s-a eliberat avizul favorabil nr. 78/Z/2019 eliberat de către Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Nasaud.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

\ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

\ politici de zonare și de folosire a terenului: Nu este cazul

\ ariile sensibile: Nu există arii sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; A se vedea planul de situație

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu există surse de poluare pentru ape, nu se învecinează cu cursuri de apă de nici un fel.

a) în perioada de execuție a proiectului nu vor fi surse de poluare pentru apă.

b) în perioada de funcționare a surselor de poluare rămân aceleași cu cele din prezent.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Nu necesita stații de pre și epurare, imobilele racordându-se la rețelele de utilități existente pe amplasament.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

a) în perioada de executare a proiectului:

Sursa de poluare va fi reprezentată de către mijloacele de transport ce vor face transporta utilitățile. Poluanții emiși vor fi reprezentați de către gazele de eșapament.

b) în perioada de funcționare:

Sursele de poluare pe amplasament nu se modifică. Proiectul nu aduce surse noi de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

a) în perioada de realizare a proiectului sursele de poluare a aerului sunt surse mobile. Mijloacele de transport utilizate în perioada de realizare a proiectului vor corespunde din punct de vedere tehnic, nivelul de emisii de monoxid de carbon, oxid de sulf, oxizi de azot și a altor gaze de eșapament sunt limitate prin reviziile tehnice periodice.

b) în perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

a) în perioada de realizare a proiectului sursele de poluare a aerului sunt surse mobile. Mijloacele de transport utilizate în perioada de realizare a proiectului vor corespunde din punct de vedere tehnic, nivelul de emisii de monoxid de carbon, oxid de sulf, oxizi de azot și a altor gaze de eșapament sunt limitate prin reviziile tehnice periodice.

b) în perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; Se vor planta arbuști și arbori, deși nu există surse de poluare sonoră în timpul exploatării normale.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu există/nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu există/nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime; Pe timpul realizării lucrărilor la investiția propusă, precum și în timpul desfășurării activității, nu va fi afectat solul și subsolul amplasamentului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/neutralizarea/depozitarea finală.

Utilitățile folosite pentru realizarea investiției vor fi întreținute corespunzător, pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți.

Activitatea de producție se desfășoară în spațiu închis pe pardoselă din beton.

Calea de acces și platforma de staționare a mijloacelor de transport este betonată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatiche:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există/nu este cazul. În vecinătatea amplasamentului nu sunt areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În perioada de realizare a obiectelor prevăzute în proiect nu vor exista emisii de poluanți care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice. Apele uzate menajere sunt colectate în sistemul de canalizare municipal. Depozitarea deșeurilor rezultate din procesul de construcție se va depozita în container. Deșeurile rezultate din activitate sunt gestionate conform legislației în vigoare. În zona amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia nu sunt declarate specii sau habitate protejate. Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanțe față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu sînt activități care să deranjeze funcțiunea de locuire, zona fiind preponderent industrială.

Amplasamentul este situat pe platforma industrială a localității Sieu Magherus. Obiectivele de interes public sînt la distanțe de peste 3 km față de amplasament. Distanța față de casele de locuit este de cca 100 m. În urma lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului nu se vor genera poluanți care pot afecta așezările umane și obiectivele de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Nu există/nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generale pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile rezultate din procesul de edificare: moloz, material lemnos excedentar etc., va fi transportat la groapa de gunoai a localității.

Deșeurile provenite din activitate în perioada de funcționare: deșeurii bureți, deșeurii menajere

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor;

a) În timpul realizării proiectului se vor genera deșeurii de construcții. Deșeurii rezultat este inert și va fi evacuat de pe amplasament de agent economic autorizat.

b) În perioada de funcționare pentru gestionarea gunoaiului menajer se va realiza o platformă betonată pe care se vor amplasa pubele, care se vor ridica de către o firmă specializată, ori de cîte ori este nevoie. Deșeurile provenite din activitatea de frezare a matrițelor din aluminiu vor fi depozitate în recipiente metalice și cînd este cazul vor fi preluate de către o firmă specializată în reciclarea a astfel de deșeurii.

Pe amplasament deșeurile rezultate de activitate sînt gestionate:

- colectarea selectivă, reciclarea/valorificarea deșeurilor și depozitarea acestora în condiții de siguranță;

- colectarea selectivă a deșeurilor se face, în containere etichetate corespunzător și amplasate pe platformă special amenajate în interiorul amplasamentului;

- toate deșeurile reciclabile sînt valorificate;

- transportul deșeurilor menajere se realizează prin intermediul unei firme specializate - de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu se lucrează cu compuși chimici periculoși

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apelor și a biodiversității.

Proiectul nu aduce modificări solului de pe amplasament și a terenurilor din vecinătate. Proiectul nu prevede captări de apă subterană sau de suprafață. Amplasamentul este situat în zonă industrială, în această zonă nu se întîlnesc specii de plante sau animale cu valoare conservativă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimul cantitativ al apei, calității aerului, climai (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul potențial asupra populației și sănătății umane: Amplasamentul este situat în zonă destinată activităților industriale. În vecinătate nu sînt locuințe. Nu se vor genera de poluanți de natură să afecteze populația și sănătatea populației. Lurările se vor desfășura în spațiu închis. Poluanții emiși de mijloacele de transport în perioada transportului materiilor prime și a deșeurilor sînt limitați prin reviziile tehnice periodice - se vor încadra în limitele maxime admise de normativele în vigoare. În perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare noi față de cele existente la această dată. Nivelul zgomotului nu va depăși valoarea limită admisă. Proiect nu se va induce impact asupra populației și sănătății umane.

Impactul asupra florei și faunei: Prin realizarea proiectului nu este afectat spațiul verde. Nu se vor face deversări de apă uzată. Poluanții emiși în perioada aprovizionării/evacuării deșeurilor, respectiv gazele de eșapament, sînt

limitați prin Inspecțiile tehnice periodice. Prin lucrările prevăzute în proiect nu se va induce impact asupra faunei și florii.

Impactul potențial asupra solului:Căile de acces interne și platformele existente pe amplasament sunt betonate. Prin lucrările prevăzute în proiect nu se va induce impact asupra solului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:Pentru realizarea proiectului nu este necesară captarea apei din sursă subterană sau de suprafață. În perioada de funcționare nu vor exista surse de consum suplimentare pentru apă. Proiectul nu este în măsură a induce impact asupra calității și regimului cantitativ al apei.

Impactul asupra calității aerului și climei:În perioada realizării proiectului sursa de poluare a aerului este reprezentată de mijloacele de transport. Nivelul de emisie a gazelor de eșapament este limitat prin verificările tehnice periodice. Gazele de eșapament evacuate în aer se vor dispersa pe lungimea traseului, nu vor duce la modificarea calității aerului din zonă. În perioada de funcționare nu vor fi surse de poluare suplimentare față de cele autorizate la această dată. Concentrația poluanților emiși se situează sub limita maximă impusă prin Autorizația de mediu. Proiectul nu va induce impact suplimentar asupra calității aerului și climei.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor:În perioada realizării proiectului zgomotul se va datora mijloacelor de transport ce vor face aprovizionarea și a lucrărilor reorganizarea a spațiului. Lucrările se vor desfășura în spațiu închis. Zgomotul produs nu este continuu, nu este în măsură să inducă un impact negativ semnificativ. În perioada de funcționare nu vor exista surse de zgomot și vibrații.Proiectul nu va induce impact suplimentar asupra zgomotului și vibrațiilor.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual:Prin realizarea lucrărilor propuse nu se modifică aspectul geografic al zonei, clădirea fiind construită într-o incintă care a fost și este industrială. Nu se induce impact asupra peisajului și mediului vizual.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):În perioada de realizare a proiectului impactul va fi indirect, secundar, pe termen scurt (pe durata operației care-l generează), temporar, negativ nesemnificativ. În funcționarea investiției nu se va induce un impact suplimentar deoarece procesele de producție se desfășoară în interiorul construcției propuse.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):Datorită magnitudinii reduse nu se vor afecta zone geografice.

- magnitudinea și complexitatea impactului:-impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu aer – praf și zgomot din transportul materialelor, emisii de la mijloacele de transport.

- probabilitatea impactului:Lucrările prevăzute în proiectul analizat sunt de amploare redusă, se desfășoară în incinta închisă, motiv pentru care probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:impactul se va manifesta pe perioada de execuție, fiind punctual și reversibil odată cu finalizarea lucrărilor

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- în timpul realizării lucrărilor de construcție:

- utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;
- reducerea timpului de mers în got a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

- în timpul funcționării:

- colectarea selectivă și depozitarea controlată a deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- menținerea și întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament, inclusiv a perdelelor vegetale.

- natura transfrontalieră a impactului.Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada desfășurării lucrărilor prevăzute în proiect se va monitoriza deșeurile rezultate din activitatea de construire, precum și deșeurile rezultate pe parcursul desfășurării activității.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile Industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 90/269/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu intra sub incidența Directivelor enumerate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru executarea lucrărilor este necesar ca antreprenorul să-și amenajeze un punct de lucru unde va trebui să-și monteze baraci tip organizare de șantier, depozite acoperite pentru protecția materialelor ce urmează a fi puse în opera.

Se va prevedea obligatoriu utilizarea de toalete ecologice pe toată durata șantierului.

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: Pământul din fundații care prinosese să se evacueze cu mijloace auto, numai după refolosirea lui la umpluturile necesare ridicării cotei CTA. Pentru o bună protecție a circulației auto pe stradă, nu se vor parca sau staționa mașini pe drum ci se vor introduce în incintă, lucrările începând dinspre spatele incintei către stradă. Înainte de ieșirea pe drumurile publice se va controla funcționarea mașinii și se vor curăța (șpaia) roțile, astfel încât să nu se murdărească șoseaua cu noroi.

Lucrările se vor desfășura pe terenul proprietate și nu vor afecta circulația din zonă sau locatarii de pe proprietățile învecinate.

Se vor realiza împrejurimi provizorii și se vor lua măsuri de avertizare și protecție în vederea evitării producerii de accidente.

La începerea execuției lucrărilor se va afișa la loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției.

- localizarea organizării de șantier; conform planșei de organizarea execuției

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Nu există/nu este cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Nu există/nu este cazul

- dolări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Mijloacele de transport a materialelor necesare lucrărilor de construire și a celor ce vor evacua deșeurile rezultate vor avea starea tehnică bună. Staționarea pe perioada descărcării/încărcării va fi pe platformă betonată.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției. În caz de accidente și/sau la încetarea activității; Nu este cazul proiectului analizat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În procesul de construire nu se pot produce poluări accidentale.

Prin specificul activității și a materialelor prime folosite în procesul de producție nu se pot produce poluări accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul proiectului analizat.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul proiectului analizat

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului. Inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Conform proiect

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu există/nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu există/nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu există/nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul proiectului analizat.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul proiectului analizat.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul proiectului analizat.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul proiectului analizat.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul proiectului analizat.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul proiectului analizat.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul proiectului analizat.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul proiectului analizat.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a): "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale"; - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect; Dimensiunea proiectului este medie, iar concepția este una unitară, care va funcționa ca o completare la hala existentă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; În imediata vecinătate se mai află o hala producție/depozitare, care are același profil de activitate. Hala nouă va relaxa și fluidiza procesul tehnologic existent.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu se utilizează resurse naturale decât cele enumerate la pct. F anexa 5E, apele folosite sînt de la rețeaua localității. Utilități:

1. Alimentare cu apă – hala în care se va implementa proiectul va fi legată la rețeaua de alimentare cu apă, ; nu se folosește apă în procesul tehnologic;

2. Evacuarea apelor uzate: nu rezultă ape uzate, grupul sanitar este asigurat în hala existentă în imediata vecinătate, proprietatea beneficiarului;

3. Energie electrică – amplasamentul este racordat la rețeaua de medie tensiune de alimentare a localității Livezile;

4. Încălzirea spațiilor de producție – se va realiza cu ventilatoare electrice;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- la faza de execuție:

- deșeurile menajere, care vor fi gestionate de către o firmă specializată în colectarea deșeurilor
- deșeurile din construcții – provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări;
- deșeurile de ambalaje – provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ, amestecuri de beton) se vor colecta separat;

depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;

- la faza de funcționare vor rezulta:

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

- deșeurile metalice vor fi colectate selectiv și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării.

e) poluarea și alte efecte negative;

nu există poluare și nici efecte negative ca urmare a desfășurării activităților de producție/depozitare

- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii:
- pulberi de la operațiile de construcții, finisaje și de la operațiile de săpături;
- noxe de la mijloacele de transport;
- în perioada lucrărilor de construcție, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

nu sunt riscuri potențiale

- deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și detine cai de acces, utilități, etc., care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm că:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane;
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construcție, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construcție sau terenurile libere;
- estimăm că lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Nu există posibilitatea contaminării apei sau poluare atmosferică

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va anunța operativ beneficiarul și va acționa conform procedurilor și reglementărilor, întreținerea, repararea mijloacelor de transport precum și a celorlalte utilaje angajate în lucrări, se va face numai la operatori economici autorizați. Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilității poluării accidentale. În activitate nu vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la risc de accident. De asemenea în imediata vecinătate a amplasamentului nu există puțuri forate (fântâni) pentru ca populația să fie afectată.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor; Folosința actuală este curți-construcții. Utilizarea terenului va rămâne aceeași.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; În perioada de execuție se utilizează beton, piatră, apă și metal;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guni ale râurilor – proiectul nu se implementează în zone umede;

2) zone costiere și mediul marin – proiectul nu se implementează în zone costiere;

3) zonele montane și forestiere – proiectul nu se implementează în zone montane sau împădurite;

4) arii naturale protejate de interes național, comunilor, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunilor, internațional;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu se implementează în arii sau zone protejate;

7) zonele cu o densitate mare a populației – lucrările propuse se realizează în afara-intravilanul localității Livezile, în zona preponderent industrială

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: – proiectul nu se implementează în arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: -lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar locul de implementare al proiectului este situat în intravilan. Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

b) natura impactului: -Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este dotată cu acces, utilități, etc, care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zonă, estimăm că: -lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților; -fără impact asupra sănătății umane. -nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere.

c) natura transfrontalieră a impactului: -proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;

d) intensitatea și complexitatea impactului: -impactul este redus și se manifestă asupra factorului de mediu aer, zgomot;

e) probabilitatea impactului: -prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și prin dotările prevăzute de investiție probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă -impact cu probabilitate redusă

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: -impactul va fi unul reversibil, temporar;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: -impactul va fi indirect, pe termen scurt, temporar, nesemnificativ;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: -se vor planta și amenaja spații verzi

Arh. Popescu Andrei

