



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 142 din 03.04.2020

Urmare a notificării depuse de CORNEA ANDREI-ZAHARIE, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Împăratul Traian, nr. 54, bl. 54, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: PUZ - *Introducere teren în intravilan pentru construirea de locuințe individuale*, în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 1600/11.02.2019, ultima completare la nr. 3749/31.03.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 08.05.2019,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: Plan Urbanistic Zonal - *Introducere teren în intravilan pentru construirea de locuințe individuale*, în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud,

titular: CORNEA ANDREI-ZAHARIE, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Împăratul Traian, nr. 54, bl. 54, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Terenurile studiate au o suprafață totală de 3775 m² și sunt proprietate privată, astfel: Cornea Andrei Zaharia (CF 78006, S=600 m²), Covaci Valentin (CF 78007, S=500 m²), Moldovan Vasile Mihai și Moldovan Maria (CF 78009, S=500 m²), Zăgrean Maria și Zăgrean Corneliu Ovidiu (CF 78011, S=606 m²), Păvăluc Ioan și Păvăluc Rodica (CF 78008, S=500 m² și CF 78010, S=500 m²), teren proprietate al susnumiților în cote indivize (CF 78012, S=569 m²) și acestea sunt situate în extravilanul municipiului Bistrița, având categoria de folosință livadă.

Prin PUZ se studiază posibilitatea introducerii terenurilor în intravilan, în vederea construirii a 6 locuințe individuale.

Bilanțul teritorial general:

	existent		propus	
Spații construite			1122	35
Circulații carosabile/pietonale în interiorul parcelor			300	9,36
Teren afectat de realizarea alveolelor de depășire și de întoarcere			114,1	3,56
Spații verzi amenajate			962	30
Spatii verzi neamenajate/grădină/alei	3206	100	707,9	22,08
Suprafață teren loturi locuințe	3206	100	3206	100 %
Suprafață acces teren (CF 78012)	569		569	
Suprafață teren studiat - reglementat	3775		3775	

Rețelele edilitare sunt prezente pe Aleea Răsăritului (energie electrică, apă).

Se propune extinderea acestora pe strada Vânătorului, propusă spre modernizare.

Conform Punctului de vedere al SGA și Avizului de oportunitate emis de Primăria Bistrița, asigurarea cu utilități, respectiv extinderea rețelelor de apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale, se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

Viitoarele construcții se vor încălzi cu ajutorul unor centrale termice pe combustibil solid.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de case de locuit individuale cu regim de construire continuu sau discontinuu D(S)+P+2E+M (ER);
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Certificatului de urbanism nr. 2303/19.10.2018, eliberat de către Primăria Municipiului Bistrița, folosința actuală a terenului este de livadă, în extravilan;

Conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenurile sunt situate în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

Terenul se învecinează cu terenuri proprietate privată spre nord, est și vest și drum de acces la sud.

Pentru a nu influența zonele învecinate și pentru a nu crea disconfort din acest punct de vedere, se vor lua următoarele măsuri:

- proiectele vor avea în vedere toate aspectele privind protecția mediului și sănătatea populației, astfel că vor prevedea măsurile și dotările necesare pentru minimizarea impactului din aceste puncte de vedere și pentru încadrarea tuturor emisiilor în limitele maxime admise;
- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea

construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 962 m² spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Zona nu este expusă la riscuri naturale, fenomene de instabilitate, inundabilitate.

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

• factorul de mediu apă:

- în zonă nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare;

- asigurarea cu utilități, respectiv extinderea rețelelor de apă și canalizare, se va face pe cheltuiala beneficiarilor;

- evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal, sau pe terenurile rămase neconstruite aflate în proprietatea privată a deținătorilor de terenuri din zona studiată;

- nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață;

• factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;

- traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil față de situația actuală, având în vedere că în prezent terenurile sunt folosite ca și grădini;

- încălzirea spațiilor este propusă cu centrale termice pe combustibil solid; centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993;

• zgomot și vibrații:

- se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/1988;

• factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;

- la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

- pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investițiilor și în desfășurarea activităților se vor impune următoarele măsuri:

- constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;

- personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;

- obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;

- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;

- interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;

- interzicerea schimburilor de lubrefianți și a reparațiilor mijloacelor auto și utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului, dacă unitățile nu sunt autorizate în acest sens.

Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje vor fi măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice.

Se vor efectua cu strictețe reviziile tehnice la mijloacele auto, pentru ca, pe toată perioada de construire sau funcționare, emisiile să se încadreze în prevederile legale.

Eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu vor produce impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor vor fi reduse.

Se vor respecta prevederile normativelor pentru fundarea construcțiilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investițiilor și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităților propuse, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile;

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- planul propus nu va avea un efect transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- terenul studiat nu este amplasat în arie cu caracteristici naturale speciale, patrimoniul cultural sau arii în care standardele sau valorile limită de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului se vor încadra în limitele admise prin Regulamentul de Urbanism;

- POT maxim 35 % pentru fiecare parcelă, exceptând parcela prevăzută ca și cale de acces;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

4. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sevef Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

