

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Lege nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE IN REGIM DE INALTIME D+P+4E

II. Titular

- numele: TERRANOSTRA 2001 SRL
- adresă poștală: cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 40A, județul Bistrița-Năsăud
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0755 050 818, email: cornel.ioan.runcan@gmail.com
- director/manager/administrator;
Florian Silvia
- amplasamentul proiectului: municipiul Bistrița, str. Aurel Vlaicu, nr. 3-5, județul Bistrița-Năsăud
- data realizării investiției: 6-12 luni de la data obținerii autorizației de construcție pentru construire.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a). Rezumat al proiectului

Imobil - teren arabil în suprafața de 3.541mp, identificat cu CF 84630, situat în intravilanul mun. Bistrita, UTR 29, subzona M1, regim maxim de înălțime P+4E.

Se propune realizarea a doua imobile de locuințe colective, cu un total de 80 de apartamente, în regim de înălțime D+P+4E, iar la unul dintre demisoluri, se propune realizarea unui spațiu comercial.

Se vor realiza de asemenea și amenajări exterioare, drumuri și alei de acces în incintă, locuri de parcare, etc.

b) Justificarea necesității proiectului

- zona în care este amplasat terenul și posibilitățile de dezvoltare ulterioare ale zonei au condus la propunerea clientului de realizare a investiției.

c) Valoarea investiției

7.500.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Se urmărește implementarea cât mai rapidă a proiectului, durata estimată fiind cea de maximum 36 luni de la data obținerii autorizației de construcție.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- planul de încadrare în zona (A01)
- planul de situație (A02)

f) Caracteristicile fizice ale proiectului

- profilul si capacitatile de productie:

Investitia presupune realizarea a doua corpuri de cladire cu functiunea de locuinte colective si a unui spatiu comercial in suprafata de max. 350mp, amplasat in unul dintre cele 2 corpuri de cladire propuse. In cadrul acestor functiuni nu se vor regasi spatii de productie.

BILANȚ TERITORIAL

NR. CRT	DENUMIRE	EXISTENT	PROPUȘ
1.	Suprafata teren - acte	3.541mp	3.541mp
2.	POT	50%	35.72%
3.	CUT	2.50	1.76
4.	Suprafata construita la sol	-	1.265mp
5.	Suprafata construita desfasurata	-	6.250mp
6.	Suprafata aferenta sp. verzi	-	1.062mp
7.	Suprafata aferenta circulatiilor auto	-	356mp
8.	Suprafata aferenta circulatiilor pietonale	-	167.00mp
9.	Suprafata cedata domeniului public	-	235mp
10.	Locuri de parcare suprateran	-	456mp 40 locuri
11.	Locuri de parcare subteran	-	Imobil 1 18 locuri Imobil 2 22 locuri

* spatiul comercial propus va avea, conform HG 525/1996, un loc de parcare la 200 m²suprafată desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m², respectiv doua locuri de parcare asigurate.

Dimensionarea numarului de locuri parcare s-a realizat conform cerintelor Certificatului de Urbanism, respectiv un loc parcare la 80mp suprafata locuibila, rezultand astfel un numar de 78 locuri parcare pentru partea de apartamente.

Total Bilantteritorial:

nr.crt. (4+6+7+8+9+10) = 3.541mp

Propunerea de compartimentare, dupa cum urmeaza:

Imobil nr. 1 – S_c= 465mp

- D - 18 locuri de parcare + boxe depozitare (S=357.35mp + 56.40mp)
- P - 7 unitati locative (S=58mp/unitate locativa => 406.50mp)
- ET.1 - ET.4 - cate 6 unitati locative/nivel

Imobil nr. 2: - S_c= 800mp

- D - 22 locuri de parcare + spatii de circulatie/spatiu comercial propus - S=350mp cu spatiu de aprovizionare si elemente adiacente necesare (S= 450mp).

- P - 10 unitati locative 730mp/nivel (S=58mp-77mp/unitate locativa)
- ET.1 - ET.4 - 10 unitati locative 730mp/nivel (S=58mp-77mp/unitate locativa)

Se vor realiza de asemenea si amenajari exterioare, drumuri si alei de acces in incinta, locuri de parcare, etc.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Prezenta investitie nu presupune instalatii de productie sau alte instalatii care sa functioneze dupa fluxuri tehnologice precise. In prezent pe amplasament nu exista instalatii de productie.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prezenta investitie nu presupune instalatii de productie care sa presupuna procese de productie. Din activitatea propusa spre desfasurarea pe amplasament nu se vor obtine produse sau subproduse.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Investitiapropusa se varezalizaprin metodeleconventionale de constructie - sapatura, elementestructurale din b.a.monolit, aplicare de materialeizolatoare, inchideri din caramida, etc.

In cadrulactivitatii de locuire, comertsiserviciivor fi folosite ca surse de energiegazulmetansienergiaelectrica, ambeleprovenind din retelelepublice de distributie la care amplasamentulesteracordat.Amplasamentul beneficiaza de asemenea si de racordare la sistemul public de canalizare.

Activitatile de construiresi functionare ale investitieivorutiliza, resursele naturale provenite din retele publice de distributie.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe amplasamentul studiat, in urma construirii, terenul se vanivela, pastrand pantanaturala si se va reface spatiul verde prin insamantari cu gazon si plantarea de arbusti de dimensiuni reduse pe toata laturile amplasamentului.

Parcarile vor fi amenajate prin pavare pe proprietate personala iar accesul se varezaliza din drumul str. Aurel Vlaicu.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se va realiza din str. Aurel Vlaicu, iar in interiorul amplasamentului se propun drumuri de incinta conform planului de situatie atasat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

La constructie – agregate naturale (nisip, pietris), apa, sol.

La functionare – apa si gaz.

- metode folosite în construcție/demolare

Investitiapropusa se va realiza prin metodele conventionale de constructie, respectiv : sapaturi, realizarea de elemente structurale din b.a., aplicarea materialelor de izolare termica/fonica/hidro/etc., lucrari de zidarie, etc. Nu se propun lucrari de desfiintare/demolare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de executie propus se va desfasura astfel:

- lucrari de construire - 6-12 luni
- punerea in functiune - 1-3 luni

- exploatare - 40-50 ani
- refacere - propunerea/interventia are caracter permanent.
- folosire ulterioara - pe cat posibil se vor mentine functiunile si modurile de exploatare folosite anterior.
- lucrările de organizare a șantierului, situat in mun. Bistrita, str. Aurel Vlaicu, nr. 3-5, cuprind:
 - pregatire amplasament (lucrari de decopertare / amenajare cai acces /pozitionare macarale/etc.)
 - delimitare zone depozitare materiale de constructii/ baraci muncitori/ baraci scule/etc.
 - alimentare cu utilitati necesare (apa/energie electrica/eventual canalizare)
 - mentinerea curateniei si a sigurantei in executie (protectia muncii)
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Conform PUG aprobat mun. Bistrita HCL 136/2013, investitia propusa respecta reglementarile propuse, prin incadrarea in contextul zonei si respectarea prescriptiilor UTR 29, subzona M1 - mixt.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Datorita pozitiei si posibilitatii de dezvoltare, precum si a evolutiei spatiului urban adiacent, si a accesului facil in zona, nu se pot considera amplasamente alternative.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)
In urma implementarii investitiei, numarul unitatilor locative din zona va creste, si o data cu aceasta vor creste atat cantitatile de ape uzate cat si cele de deseuri menajere.
- alte autorizații cerute pentru proiect
Conform C.U. nr 2119/12.09.2019, se solicita doar avize si acorduri, nu se solicita alte autorizatii pentru investitia de fata.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

In prezent amplasamentul este liber de constructii, astfel ca nu se impun lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul studiat nu face parte din zone de protectie ale valorilor istorice si arhitectural urbanistice si nu gazduieste imobile incluse in Lista Monumentelor Istorice sau in Repertoriul arheologic national.

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- plan de încadrare în zonă,
- plan de situație,
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

În scopul identificării amplasamentului și a limitelor au fost atasate planșele solicitate mai sus care prezintă informații după cum urmează:

Obiectivul analizat se învecinează:

- la nord : proprietate privată - nr. cad. 84629,
- la est: str. Aurel Vlaicu,
- la sud: proprietate privată - nr. cad. 53721,
- la vest: DN 17C

Terenul studiat este liber de construcții. Imobilele propuse sunt amplasate retras față de limitele laterale cu min. H/2 din înălțime, respectiv:

- față de limita nord - 10m
- față de limita sud - 8.50m

- față de limita est - str. A. Vlaicu - clădirile respectă retragerile impuse prin Certificatul de Urbanism, respectiv 5m din marginea str. A. Vlaicu/9m din ax drum str. A. Vlaicu.

- față de limita din vest - DN 17C - distanțe impuse de asemenea prin Certificatul de Urbanism, respectiv 22m.

Categoria de folosință a terenului este "arabil".

Din punct de vedere urbanistic zona se înscrie în UTR 29 - zona M1 (zona mixtă), zona are echipare edilitară corespunzătoare, funcțiunile vecine corespund cu cele ale investiției propuse și în concluzie utilizarea actuală se înscrie în reglementările PUG mun. Bistrița în vigoare.

- Politici de zonare și de folosire a terenului: conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

- Arealele sensibile: Nu au fost identificate areale sensibile în cadrul studiului și al propunerilor.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Coordonatele geografice ale amplasamentului în sistem de proiecție națională STERO 70 au fost prezentate în cadrul planșelor desenate atasate.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Datorită specificului amplasamentului, precum și a evoluției spațiului urban adiacent, și a accesului facil în zonă, nu se pot considera amplasamente alternative.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Activitatea ce se va desfășura nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Intervențiile propuse nu vor afecta nici în faza de construcție, nici în faza de exploatare calitatea apelor din mediul înconjurător. Nu se va utiliza și nu va fi afectat nici un curs de apă de suprafață, izvor subteran sau apă statatoare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Se propune montarea unui separator de hidrocarburi în zona platformelor de parcaje auto în scopul epurării apelor pluviale provenite de pe suprafețele acestora.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- în timpul lucrărilor de construcție poate fi degajat praf

- noxe de la utilajele folosite în activitatea de construcție.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

- perimetrul șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

- pentru mijloacele auto proprii aflate în dotare se va realiza verificarea tehnică periodică pentru ca emisiile de gaze de ardere de eșapament să nu depășească limitele admise.

- Din punct de vedere al funcționării, spațiul comercial și locuințele colective propuse vor fi încălzite cu centrale termice proprii pe combustibil gazos, iar apa caldă menajeră va fi obținută tot cu ajutorul centralelor termice. Emisiile de gaze degajate în urma arderii combustibililor gazosifolosiți în CT, vor fi evacuate prin tevi de evacuare cu tiraj forțat. Ca și măsuri compensatorii se propun perdele de vegetație realizate din arbuști ornamentali.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

- în timpul procesului de construire de la mijloacele auto de transport, de echipamentele agregate utilizate în activitatea de construire.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- pentru diminuarea zgomotului lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil, până la terminare, pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: activitatea de construire nu este generatoare de radiații electromagnetice și radiații ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

- posibilitatea apelor tehnologice impure provenite din amestecurile de materiale de construcții de a ajunge pe sol se va limita cantitativ și nu vor conține agenți dăunători pentru mediul înconjurător.

- În timpul derulării lucrărilor de construire, sursă de poluare a solului poate fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- deșeurile de construcție rezultate vor fi depozitate în loc special amenajat,

- alimentarea cu carburant a mijloacelor auto, reparațiile și schimburile de ulei se vor face numai la societăți autorizate.

Din punct de vedere al funcționării, se propune montarea unui separator de hidrocarburi în zona platformelor de parcaje auto în scopul epurării apelor pluviale provenite de pe suprafețele acestora.

De asemenea pentru colectarea resturilor menajere generate, există o suprafață betonată pentru deseuri dotată cu pubele. Acestea vor fi colectate de către operatorii de salubritate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

In zona nu sunt areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Obiectivul reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada lucrărilor de construire. Ca urmare, se consideră că populația, flora, fauna, peisajul nu vor fi afectate de lucrările de construire.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanțată de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Amplasamentul se afla situat în intravilanul mun. Bistrita, UTR 29, subzona M1 - mixt, regim de înălțime maxim P+4E, subzona care conține și funcțiunea de locuire. Adiacent amplasamentului se afla zone de locuit, distanțate față de acestea respectând ordinul Ministerului Sănătății, 116/2016. (Distanțele sunt min. H/2 înălțime clădiri față de limitele de proprietate)

În zona de amplasament nu sunt situate monumente istorice sau arheologice. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane, nu sunt afectate așezările umane și obiectivele de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pentru protecția aerului, șantierul se va proteja cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

Pentru diminuarea zgomotului lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

Prin realizarea proiectului care se implementează nu există riscuri pentru sănătatea umană.

Proiectul a luat în calcul toate elementele, astfel încât lucrările ce se vor efectua să nu exercite un impact asupra calității mediului sau a climei.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
In faza de construcție:**

Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestionării deșeurilor se va ține pe baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică și eliminarea.

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri de ambalaje(15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

Deșeuri de construcții și demolări(17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: 17 01 beton, 17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajelelor); - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; 17 04 05 fierșoțel;

Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtieși carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.

Solul rezultat din excavația terenului va fi folosit la amenajarea, taluzarea și nivelarea acestuia la finalul lucrărilor.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investiției:

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari și spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtieși carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșeuri municipale amestecate; Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate printr-o grijă operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeuri periculoase.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În timpul execuției deșeurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creată în acest scop, pentru organizarea de șantier. Deșeurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate și prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deșeurilor.

Prevenirea și reducerea cantităților de gunoi va fi făcută prin colectarea selectivă a gunoaielor de pe amplasament, depozitate în europubele la minim 10m față de fațadele locuințelor. Reciclarea și gestionarea deșeurilor revine în sarcina operatorului local de salubritate.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate în perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

- ambalajele de carton și PVC vor fi colectate și preluate de firme de reciclare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu se vor efectua lucrări cu substanțe periculoase și/sau chimice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu deoarece pe perioada lucrărilor de construcție nu vor fi folosite substanțe și preparate periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru construcția clădirii se vor folosi ca resurse naturale generale lemnul și piatra, și derivate ale pietrei (agregate/etc.), iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală cu precădere apa și gazul metan pentru funcționarea centralelor termice.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- impactul asupra populației, impactul asupra sănătății umane - fără impact negativ asupra sănătății umane;

- impactul asupra faunei și florei - nu are impact semnificativ;

- impactul asupra solului — impact parțial, prin excavarea acestuia pe zona ocupată de imobil, prin modificarea aspectului natural;

- impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei - fără impact; nu există surse de poluare a apelor;

- impactul asupra calității aerului, climei - fără impact negativ; impact temporar redus în perioada de amenajare;

- impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor - redus la nivelul zonei de implementare a proiectului și prezent doar în perioada de amenajare;

- impact asupra peisajului și mediului vizual - impact direct redus; mediul vizual în zona este în continua modificare datorită noilor investiții.

- impact asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente - fără impact, deoarece în zona nu există și nu au fost identificate obiective ale patrimoniului istoric și cultural;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

- nu se preconizează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zona și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul nesemnificativ. Impactul produs asupra mediului de implementarea proiectului va avea un caracter strict local, fără extindere și afectare a zonelor învecinate. Întregul proiect se va realiza doar pe suprafața de teren delimitată de coordonatele prezentate anterior.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

- impactul va fi redus și de scurtă durată.

- probabilitatea impactului

- impactul investiției are probabilități relativ mari în perioada de implementare a investiției (construcție) dar cu intensitate și efecte reduse.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

- impact redus numai în perioada de amenajare; ca perioadă de timp, impactul asupra factorilor de mediu va fi de 8-10 h/zi, 21 zile/lună, 252 zile/an până la finalizarea activității de amenajare; odată cu încetarea activității de amenajare, impactul asupra mediului va fi minim, ca urmare a activității de locuire;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Datorită impactului redus nu se vor implementa măsuri specifice de evitare, reducere sau ameliorare a acestuia. Totuși, vom preciza succint principalii factori poluanți care pot apărea și măsuri preventive minime care sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră — pentru reducerea nivelului de zgomot se recomandă reducerea traficului greu.

Deseuri toxice și periculoase - lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt motorina și benzina (carburant de utilaj și mijloace de transport), lubrifianți, lacuri, vopsele și diluanți. Se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în muncă pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați în unități specializate în acest scop.

Emisii de praf - pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și oxizi. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea cailor de acces de cel puțin două ori pe zi.

Poluarea apei - în perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în opera a materialelor de construcție (beton, bitum, agregate etc.) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje. Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor care pot provoca poluarea pe toată durata investiției.

- natura transfrontalieră a impactului

Realizarea acestui proiect nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Prin respectarea măsurilor de prevenție stabilite se elimină riscul de accidente majore.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pe perioadaderulăriiactivitatii de exploatare se vormonitoriza:

- factorul de mediu - aer - prin verificarea calitatii acestuia
- factorul de mediu sol/subsol - prin verificarea stabilitatii terenurilor invecinate cu zona exploatata
- masurile de reducere a poluării accidentale a solului/subsolului
- nivelul de zgomot si vibrații
- limitele perimetrului de excavare
- starea tehnica a utilajelor
- traseele de transport
- depozitarea deșeurilor
- vidanjarea toaletei ecologice
- colectarea apelor menajere

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Seva menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investitia propusa, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE IN REGIM DE INALTME D+P+4E se incadreaza in reglementarile subzonei M1, situate in UTR 29, conform PUG mun. Bistrita, aprobat HCL 136/2013.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietatii și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tablă cu grosimea de 0,5mm fixată cu sudură pe cadru din teava rectangulară metalică 40x40mm, cu stalpi din teava rectangulară 50x50mm la 2.00 m interax. Stalpii vor fi fixați în pământ cu blocuri-fundatie din beton cu dimensiunea 40cm x 40 cm și adâncimea de 60 cm.

Accesul în incintă se va realiza din drumul privat, pe porți de 2 x 2.25 m și acces pietonal cu porți 2 x 1.50 m. Accesul și ieșirea în incintă, auto și pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile.

În incintă, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursă de apă, 2 cabine WC ecologice, baracă vestiar pentru muncitori și baracă pentru scule și materiale marunte.

Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zonă.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate:

Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii;

Norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții;

Ord.MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

- localizarea organizării de șantier:

Investiția și organizarea de șantier aferentă se vor realiza în municipiul Bistrița, str. Aurel Vlaicu, nr. 3-5, cu acces din DN 17C pe str. A. Vlaicu.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul organizării de șantier asupra mediului se poate manifesta prin:

-ocuparea temporară a unor suprafețe de teren. Impactul este direct și temporar (în perioada de execuție a lucrării)

-impactul asupra factorilor de mediu APA, AER, SOL, BIODIVERSITATE se poate estima ca fiind direct/indirect, în funcție de natura poluantului și loca.

-amplasamentul organizării de șantier este situat la distanță mare față de receptorii protejați, neconstituind o sursă potențial semnificativă de poluare fonică.

Se va acorda atenție, după cum urmează:

-nu se vor executa construcții provizorii sau definitive
-deșeurile menajere se vor colecta în containere adecvate
-nu se vor executa reparații ale utilajelor pe amplasamentul perimetrului
-schimbul de ulei, de piese pentru utilaje, se va face la sediul societății
-combustibilul va fi depozitat în butoaie metalice, amplasate într-o zonă amenajată în acest sens - nivelată, depus rumeguș, protejată cu folie plastic

-nu se vor depozita deșeurile metalice sau de cauciuc, acestea fiind preluate ori de câte ori este cazul de societate

Realizarea organizării de șantier va avea un efect aproape zero asupra factorilor de mediu datorită faptului că:

-nu se realizează construcții industriale
-nu sunt necesare executări de fundații pentru baraca organizării de șantier, WC-ul ecologic și platforme materiale de construcții.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Principalele dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în organizarea de șantier sunt reducerea la minim a suprafeței ocupate; menținerea liberă, curată a căii de acces în organizarea de șantier; controlarea accesului; folosirea unor tehnologii de lucru mai puțin poluante; depozitarea temporară a materialelor și deșeurilor generate în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.

La începerea lucrării titularul va încheia contracte cu operatori de salubritate și operatori depozitari de deșeurile autorizate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Organizarea de șantier va dispune permanent de pubele pentru depozitarea deșeurilor, iar transportul acestora se va face cu un operator economic autorizat periodic

Întreținerea utilajelor/mijloacelor auto va fi efectuată doar la service-uri autorizate pentru evitarea/eliminarea poluărilor accidentale.

Apele uzate menajere de la containerul sanitar vor fi colectate și vidanjate.

Titularul va lua toate măsurile pentru protecția zonei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

În urma finalizării investiției propuse terenul adiacent va fi terasat și amenajat corespunzător.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție (deșeurile metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.

- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locul cu dotări adecvate și autorizate.

- materialele rezultate în urma demolării vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deșeurile.

- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scărilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanți de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rău.

- aspecte referitoare la dezafectarea/demolarea instalației:

Nu se propun lucrări de demolare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor retrage de pe amplasament mijloacele și echipamentele, deșeurile rezultate. În urma finalizării investiției propuse terenul adiacent va fi terasat și amenajat corespunzător.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform pieselor desenate anexate.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Investitia nu studiază procese tehnologice, scheme-flux, etc.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Investitia propusa, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE IN REGIM DE INALTME D+P+4E se incadreaza in reglementarile subzonei M1, situate in UTR 29, conform PUG mun. Bistrita, aprobat HCL 136/2013.

Amplasamentul nu se afla in apropiereauneiariinaturaleprotejate.

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentulstudiat nu se afla in nicioarieprotejata.

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentulpropus nu se aflaspeciisauhabitate de interescomunitar.

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu estenesarmanagementulconservăriiarieinaturaleintrucatamplasamentul nu se afla in nicioarieprotejata.

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu se poateestima un impact asupraspeciilorsihabitatelorintrucat pe amplasamentulpropus nu se aflaspeciisauhabitate de interescomunitar.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu sunt altemasuri in legislatie fata de celenementionate anterior.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Amplasamentul nu are legatura cu cursuri de apa, zone bazinale, etc.

1.Localizarea proiectului:

- bazinulhidrografic: Somes

- cursul de apă: numesi cod cadastral- nu este cazulBistrita, cod. cadastral II.1.024.00.00.0

- corpul de apă (de suprafațăși/sausubteran): denumireși cod subteran RO SO09 Somesul mare luncasiterasele

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.

Nu este cazul.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectivul analizat se învecinează:

- la nord : proprietate privata - nr. cad. 84629,
- la est: str. Aurel Vlaicu,
- la sud: proprietate privata - nr. cad. 53721,
- la vest: DN 17C

Terenul studiat este liber de constructii. Imobilele propuse sunt amplasate retras fata de limitele laterale cu min. H/2 din inaltime, respectiv:

- fata de limita nord - 10m
- fata de limita sud - 8.50m
- fata de limita est - str. A. Vlaicu - cladirile respecta retragerile impuse prin

Certificatul de Urbanism, respectiv 5m din marginea str. A. Vlaicu/9m din ax drum str. A. Vlaicu

- fata de limita din vest - DN 17C - distante impuse de asemenea prin Certificatul de Urbanism, respectiv 22m

Bilanț teritorial:

NR. CRT	DENUMIRE	EXISTENT	PROPUS
1.	Suprafata teren - acte	3.541mp	3.541mp
2.	POT	50%	35.72%
3.	CUT	2.50	1.76
4.	Suprafata construita la sol	-	1.265mp
5.	Suprafata construita desfasurata	-	6.250mp
6.	Suprafata aferenta sp. verzi	-	1.062mp
7.	Suprafata aferenta circulatiilor auto	-	356mp
8.	Suprafata aferenta circulatiilor pietonale	-	167.00mp
9.	Suprafata cedata domeniului public	-	235mp
10.	Locuri de parcare suprateran	-	456mp 38 locuri
11.	Locuri de parcare subteran	-	Imobil 1 18 locuri Imobil 2 22 locuri

* in ceea ce priveste spatiul comercial propus, un loc de parcare la 200 m²suprafata desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m², conform HG 525/1996.

Dimensionarea numarului de locuri parcare s-a realizat conform cerintelor Certificatului de Urbanism, respectiv un loc parcare la 80mp suprafata locuabila, rezultand astfel un numar de 78 locuri parcare.

Total Bilant teritorial:

nr.crt. (4+6+7+8+9+10) = 3.541mp

- pentru colectarea deșeurilor există o platformă gospodărească de colectare dedicată dotată cu pubele pentru colectare selectivă;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Nu se cumuleaza cu alte proiecte fiindca pe amplasament nu sunt alte proiecte aprobate sau existente.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- existente în zonă și anume: nisip, balast, piatră spartă

Utilități:

- utilitățile hidroedilitare sunt asigurate din și în rețelele existente în zonă;
- încălzirea apartamentelor se va asigura cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil gazos;
- energia electrică necesară pentru organizarea de șantier se va obține din rețeaua electrică existentă din zonă;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În perioada de implementare a proiectului vor rezulta deșuri de materiale de construcție și deșuri menajere de la personalul angajat, care se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare.

Deșuri periculoase: În etapa de construcție nu vor rezulta deșuri periculoase, altele decât carburanții și lubrifianții conținuți în rezervoarele utilajelor implicate în etapele de construcție.

Toate categoriile de deșuri generate vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în locațiile organizărilor de șantier și valorificate/eliminate prin relații contractuale cu societăți specializate.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectare strictă a prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Eventualele deșuri de la scurgeri accidentale de produse petroliere în zona amplasamentului, pentru colectarea cărora sunt prevăzute materiale pentru neutralizarea lor și recipient etanș pentru colectarea materialelor absorbante impregnate (orice fel de scurgeri accidentale) vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere/neutralizare a hidrocarburilor + de tipul Petrosynth; în zona fronturilor de lucru va exista o prelată pentru tratarea solului impregnat și un recipient etanș pentru recuperarea resturilor scurse de hidrocarburi sau a solurilor afectate.

e) poluarea și alte efecte negative:

Pentru protecția mediului și eliminarea efectelor negative asupra mediului, se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului și solul în zonă:

- șantierul se va proteja regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

- lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate (deșuri metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.

- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate și autorizate.

- materialele rezultate vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deșuri.

Nu este cazul ca prin activitatea desfășurată să existe riscuri de poluare sau alte efecte negative.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice.

- substanțele periculoase prezente pe amplasament

- în faza de implementare a proiectului: carburanți, care se vor aproviziona pe măsura consumului.

- în etapa de funcționare: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Prin realizarea proiectului de față și implementarea unui sistem de gestiune corespunzător al deșeurilor, nu se întrevad riscuri pentru sănătatea umană prin contaminarea apei sau a poluării atmosferice.

Realizarea lucrărilor nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Imobil - teren arabil în suprafața de 3.541 mp, identificat cu CF 84630, situat în intravilanul mun. Bistrița, UTR 29, subzona M1, regim maxim de înălțime P+4E.

Intervenția nu modifică utilizarea actuală a terenurilor.

Implementarea investiției se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

Proiectul nu afectează calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale, solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor.

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

2. zone costiere și mediul marin

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

3. zonele montane și țărmuri

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul - amplasamentul studiat se afla în mediul urban, însă densitatea populației în mun. Bistrita nu este considerată ca fiind ridicată.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul - amplasamentul studiat nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Impactul asupra mediului: aer, sol, apa, zgomot este de importanță redusă.

Se manifesta local in perioada de implementare (constructie) a investitiei, iar in perioada de folosire, se manifesta la nivel de utilizare (trafic generat/zgomot rezultat/evacuari de gaze de la centralele termice folosite/etc.)

b) natura impactului:

Impactul va fi direct, nesemnificativ, manifestat in perioada de realizare a constructiei.

c) natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului:

Intensitatea si complexitatea impactului este redusa

e) probabilitatea impactului:

Prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor este redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Debutul impactului va fi odata cu inceperea lucrarilor de construire, durata va fi egala cu durata executiei, se vadesfasura o sg. data si va fi complet reversibil.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Nu există efecte cumulative.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Reducerea impactului in faza de implementare (constructie) va fi posibila prin grija in privinta a tot ce inseamna organizare si desfasurare de santier (de la zonificare pana la depozitarea materialelor, a deseurilor rezultate, a orarului de desfasurare, etc.), iar in faza de functionare prin reducerea cantitatilor de deseuri generate, o folosire cat mai eficienta a dotarilor edilitare, etc

Semnătura și ștampila titularului,



Cornel Ioan
RUNCAN
Arhitect cu drept de semnătură