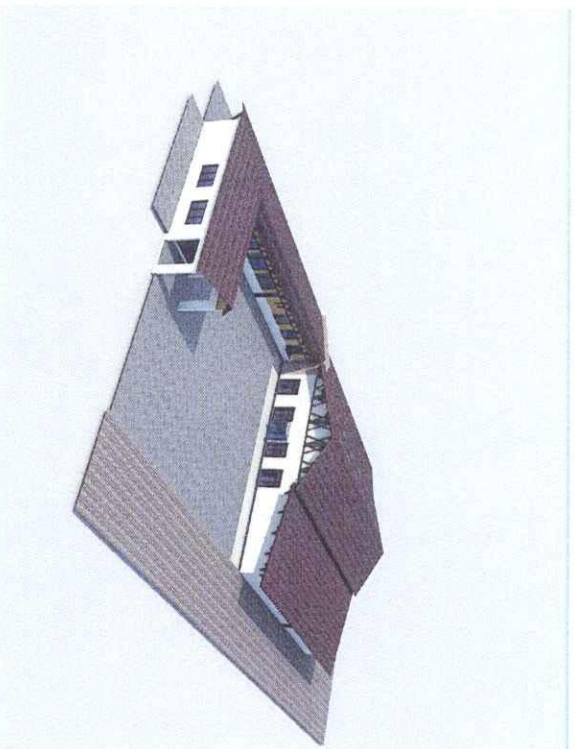


CONTINUTUL CADRU AL MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

SCHIMBARE DE DESTINATIE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE IN SPATII MULTIFUNCTIONALE SALA EVENIMENTE, SALA TRAINING, TERASA ACOPERITA



II. Titular:

- Numele: STAN DANIEL MARIUS
- Adresa poștală: Municipiul Targu Mures, B-dul Pandurilor , nr. 18, Ap 15, Judetul Mures
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, mariusdstan@yahoo.com; 0744778095
- Numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: STAN DANIEL MARIUS
- responsabil pentru protecția mediului: STAN DANIEL MARIUS
- Sef proiect Ing Dumitras Ioan : Tel 0744605066

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin Certificat de Urbanism nr 120/17.19.2019, eliberat de Comuna Budacu de Jos, beneficiarul dorește schimbarea de destinație la cladirile existente (grajd de vaci si boxe pentru tineret), modernizarea lor, extinderi in terasa acoperita, spatiu multifunctional (sala evenimente, sala training), amenajari exterioare (alei, platforme, parcaje, spatii verzi)

Terenul este situat in extravilan Sat Jelna. Comuna Budacu de Jos, CF nr 28351, cadastral 28351. Imobilul teren si constructii este proprietatea private: Stan DANIEL Marius si sotia cu S= 9970,0 mp, Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/2011 si nu are interdicții de construire.

Folosirea actuala a terenului este: constructii industriale si edititare;

Destinatia:constructii industriale si edititare;

-Terenul este delimitat: la nord teren agricol si drum acces proprietatea Stan Daniel Marius, la sud S C PHARMICS SRL, la est drum comunal, la vest prorpritate particulara S C PHARMICS SRL,

Incadrare investitie C-conf. HG 766/1997 ; clasa de importanta: II-conf P100/1-2013; gradul de rezistenta la foc cladir gradinita: III –conf P118- 99; risc de incendiu: MIC, caracteristicile zonei cu ag=0,10 g; Tc =0,70s ; presiunea de referință a vântului : 0,40 kPa - CR1-1-4/2012; valoare caracteristică de zăpadă: S=1,5 kPa – CR1-1-3-2012; adâncimea de îngheț:1,0 m;

Situatia existenta: In situatia existenta pe amplasament avem constructii edificate care au avut destinatia de grajd de vaci, sala vaci destante, boxe pentru tineret 2 ani cu anexele aferente, nefunctionale in prezent;

Suprafete construite conform plan de situatie existent sunt:

Sc terasa deschisa = 402,0 mp- nu face obiectul proiectului (a fos autorizat in alta etapa)

Sc C1+ C2+ C5= 589,41 mp + 106,0 mp + 1255,59 mp =1951,00 mp proiectului)

.....

TOTAL Sc existent = 2353,0 mp

POT EXISTENT = 23,60%

CUT EXISTENT = 0,263

Situatia propusa: Prin certificatul de urbanism nr 120/17.19.2019, se solicita schimbare de destinatie la cladirile existente, modernizari si extinderi cu functiunea propusa :

-TERASA INCHISA- pentru identificare a fost notata **CORP 1 ;**

-SPATRIU MULTIFUNCTIONAL(SALA EVENIMENTE, SALA TRAINING)- pentru identificare **CORP 2**

Suprafete construite conform plan de situatie propus sunt:

Sc CORP 1 (TERASA INCHISA) = 330,0 mp

Sc CORP 2 (spatiu multifunctional-sala evenimente, training) = 1556,0 mp

.....

Sc propusa (corp1+corp2) = 1886,0 mp;

La aceasta suprafata se adauga suprafata acceselor in cladiri cu Sc = 104,80 mp

.....

TOTAL Sc propusa = 1990,80 mp ; S utila propusa(corp 1+corp 2) = 1787,24 mp

Piscina = 320,0 mp propus intr-o etapa ulterioara;

POT PROPUS = 26,15 % ; CUT PROPUS = 0,261

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Beneficiarul dorește schimbare de destinatie, modernizarea si extinderea cladirilor existente in sala evenimente /training, terasa inchisa;

In functie de situatia existenta, modificarile la cladirile existente se prezinta astfel;

CORP 1:

-Se demoleaza cladirea Corp 1 intre Ax2-Ax 4 si AxB-AxJ, prin desfacerea panourilor termozolante de acoperis, a panelor din profil IPE120, a grinzilor IPE 180, a inchiderilor perimetrala din zidarie cu samburii din beton armat Ax 4; Structura ramasa intre Ax1-Ax2 si AxB-AxJ se consolideaza, modernizeaza si se schimba destinatia in terasa acoperita;

Destinatia acestui spatiu de la CORP 1 v-a fi : terasa inchisa;

CORP2 :

Se compune din doua cladiri cu un culoar de trecere intre ele cu latimea de 6,60 m, neacoperit. Dupa desfacerea structurilor existente dintre Ax 2-Ax5, ramine un spatiu liber de 18,90 m latime pe o adancime de 36 ml; Pe aceasta zona se introduce o structura prefabricata din lemn lamelar, cadre din lemn lamelar clasa GL24h, formata din staipei cu sectiune variabila, grinzi cu sectiune variabila ;

Destinatia acestui spatiu - CORP 2: sala evenimente, sala training;

Funcțiuni propuse:

CORP 1:-regim de inaltime parter cu urmatoarele spatii: terasa inchisa, depozitare +camera frigorifica, hol acces; vestiar alb-negru, bucatarie;

CORP 2:regim de inaltime parter, cu functiunea de sala multifunctionala(sala evenimente, sala training), spatiu pentru centrala termica pe combustibili solid, camera primire vesela+servire, grupuri sanitare barbati :

Bilant situatia existenta:

Sc terasa deschisa = 402,0 mp- nu face obiectul proiectului (a fos autorizat in alta etapa)

Sc C1+ C2+ C5= 589,41 mp + 106,0 mp + 1255,59 mp =1951,00 mp proiectului)

.....
TOTAL Sc existent = 2353,0 mp

Bilant situatia propusa:

Steren	=	9970,00 mp
Sc terasa inchisa (corp 1)	=	330,00 mp
Sc spatiu multifunctional(corp2)	=	1556,00 mp
Sc terasa deschisa existent	=	402,00 mp
Piscina	=	320,0 mp
Sc accese propuse	=	104,80 mp
S alei, parcaje,platforme	=	4231,85 mp
Sspatii verzi	=	3025,35 mp
P.O.T.	=	26,15 %
C.U.T.	=	0,261

Bilant interior situatia propusa:

Corp 1 – Sutila total = 296,34 mp

terasa inchisa = 202,15 mp ; depozitare+camera frig = 11,15mp, hol acces terasa = 4,0 mp; vestiar alb = 2,60 mp;vestiar negru = 2,60 mp; grup sanitar 1 = 1,27 mp; grup sanitar 2= 1,27 mp; bucatarie = 71,30 mp

Corp 2 -Sutila total = 1490,90 mp

Sala evenimente /training = 1348,90 mp ; camera servire = 24,80 mp, centrala termica=22,30 mp; grup sanitar barbati = 35,60 mp; grup sanitar femei = 35,50 mp; hol = 23,80 mp;

Se anexeaza urmatoarele planse:

-plan incadrare in zona; plan de situatie existent; plan de situatie propus; Plan parter corp 1 propus; plan parter corp 2 propus; Fatda corp1 si corp 2;

b) justificarea necesității proiectului; Investitia propusa este necesara si oportuna deoarece:

- asigura dezvoltarea zonei in baza unor proiecte moderne;
- proiectul raspunde solicitarilor pentru un standard ridicat de calitate;
- sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse, nu se produce poluarea aerului, solului si subsolului si a apelor freactice;
- Prin modernizarea cladirilor existente, nefunctionale in prezent, prin functiunile propuse de beneficiar , zona si terenul aferent imbunatesc zona din punct de vedere al factorilor de mediu;

c) valoarea investitiei; Conform PUG Comuna Budacu de Jos, s-a stabilit ca valoarea de impozitare de 1150 lei /mp: 1886 mp x1150 lei = 2.168.900,0 lei

d) perioada de implementare propusă: durata estimata de la obtinerea autorizatiei de construire 24 luni - anul 2020-2021;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-Conform documentatie atasata, editabila si scanata, atat pe suport magnetic si fizic
- Nu sunt suprafete de teren care sa fie folosite temporar, se ataseaza planul de incadrare in zona si planul de situatie;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru asigurarea unei perceptii de ansamblu ,cat si de detaliu , a acestui proiect, sunt anexate planurile de arhitectura, sectiunile si fatadele pentru investitia propusa;

Dupa modernizarea cladirilor rezulta doua corpuri de cladiri notare astfel:

CORP 1- TERASA INCHISA, cu regim parter , h liber = 3,91m - 4,26 m si Sc = 330,0 mp

CORP 2- SPATIU MULTIFUNCTIONAL,cu regim parter , h liber 3,75m- 9,36 m si Sc = 1556,0 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitațile de producție:

Se propune prin proiect realizarea unui spatiu cu functiunea de terasa inchisa(corpC1) si a unui spatiu multifunctional cu functiunea de sala evenimente, sala training (corp C2);

Fiind o investitie cu circuit inchis, nu are program zilnic de functionare, locuri estimate maxim 200; -descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Organizarea evenimentelor, intalniri, traininguri, gati;

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus; în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Obiectivul investiției prin funcțiunea lui, sala evenimente, terasa, training, maxim 200 locuri, este de a asigura prepararea de produse alimentare si de servire.

Procesul de producere a produselor alimentare este

-achiziționarea produselor(carne ,pește, legume lactate, oua etc) si depozitarea lor ;

-tocare;

-feliere;

-preparare;

-servire;

-prelulare si spalare vesela;

-bauturile alcoolice si nealcoolice vor fi depozitate in frigidere;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La constructie se folosesc materiale procurate din comerț in principal sunt: caramida, otel beton, beton preparat in starii de betoane, lemn lamelar GL24 H produs in ateliere specializate cu agreement tehnic, tamplarie pvc sau aluminiu, materiale de finisaj;

energie: curent electric de la post trafa proprietatea bebeficiarului

Pentru functionarea obiectivului este necesar: energie electrica pentru iluminat , instalatie pentru apa calda menajera, energie termica de la centrala pe combustibil solid lemn/peleti;

In timpul functionarii , produsele alimentare vor fi servite din bucatarie in urma prepararii conform descrierii de mai sus, bauturile calde vor fi preparate la bar, iar bauturile alcoolice si nealcoolice vor fi depozitate in frigidere in sala;

-recordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Conform adresa nr 2914 din 23.10.2019 primita de la S.C. "AQUABIS" S.R.L in zona amplasamentului avem urmatoarele: In Comuna Budacu de Jos, Sat Jelna, in zona fermei SC CENTANA SRL este retea de apa cu DE=90, PeHD mm care poate asigura un debit de 7 l/s la presiunea de 3,5-4,0 bari; realizare bransament apa si retea apa de incinta; realizare racord canal la bazinul vidanjabli cu V=24,0 mc; racord electric la post trafa proprietatea bebeficiarului; incalzirea se asigura de la CT pe combustibil solid –lemn/peleti

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrurilor de construire, terenul ramas liber va fi amenajat cu alei de acces, platforme, parcaje prin pavare cu pavați carosabili si necarosabil , spatiu verde, prin inierbare , plantari de arbusiti de talie mica si mijlocie conform plan de situatie propus;

-câi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul este realizat din drumul de exploatare asfaltat in momentul de fata de catre beneficiar, iar in curtea interoara v-a-fi pavat si incadrat de spatii verzi si arbusiti ornamentali;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Pentru realizarea investiției , la constructie se vor utiliza ca materii prime de provenienta naturala; pietris, lemn, apa. Pentru buna functionare este necesara apa;

- **metode folosite în construcție/demolare;** Pentru lucrările de construire /demolare , se vor folosi metode uzuale, realizat de firme de construcții specializate, în baza proiectului tehnic și a autorizației de construire /desfintare; Lucrările principale sunt: fundatii continue executate mecanizat, lucrari de cofraje cu panouri de cofraj, lucrari de armari cu armaturi gata confectionate în ateliere specializate, lucrari de zidarii, lucrari de finisaje cu material care nu sunt toxice, nu radiaza și nu produc gaze toxice. Pentru demolare sunt de mica amploare, realizate cu metode simple care nu produc vibrații;
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**Dupa obtinerea avizelor si a autorizatiei de construire se v-a trece la etapa urmatoare de executie, se va realiza cu firme specializate respectand proiectul; tehnic si detaliile de executie, care se v-a finaliza cu receptia si punerea in functiune a obiectivului;
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** proiectul propus respecta certificatul de urbanism cu conditiile aferente, indici tehnici si urbanistici POT;CUT;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** nu sunt alternative, dupa obtinerea avizelor/autorizatiilor se va trece la faza de executie;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**Pe amplasament nu se desfasoara si nu sunt propuse alte activitati, intreaga parcela de teren este folosita. Pentru implementarea proiectului nu se asigura alte surse de apa, sau linii de transport; apele uzate vor fi colectate in bazin vidanjabil betonat cu V = 24,0 mc si vidanjabate prin grija beneficiarului'
- **alte autorizații cerute pentru proiect.** Nu sunt cerute prin certificatul de urbanism alte autorizate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;** Lucrările de demolare se vor realiza de firme de construcții specializate, în baza proiectului tehnic și a autorizației de desfintare; Dupa finalizarea lucrarilor de demolare terenul ramas liber va fi igienizat si insamantat cu spatii verzi. Categoria terenului fiind de constructii industriale si edititare
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;** Refacerea amplasamentului dupa terminarea lucrarilor de construire va fi realizata prin insemnari cu gazon. Aleile carosabile si propuse prin proiect vor folosi la buna functionare a obiectivului. Terenul ramas neutilizat de constructii, parcaje si accese va si folosit ca spatiu verde fara alte utilizari.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** *Nu se va schimba calea de acces.* Prin intermediul proiectului se prevede o sistematizare pe verticala a terenului pentru accesul utilajelor la obiectele din incinta unitatii, aceste cai sunt detaliate conform planului de situatie anexat. Executia acestora se va realiza cu materiale de calitate, pentru care se vor prezenta agremente tehnice.
- **metode folosite în demolare;** Sunt specifice documentatiei tehnice, nu necesita tehnologii speciale;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Alternativele care au fost luate în considerare sunt: analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate; analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor; Alegerea amplasamentului pentru obiectivul propus s-a facut datorita existentei altor cladiri care apartin beneficiarului, conform plan de situatie;
- **Amplasamentul nu necesita realizarea de drumuri de acces noi,** deoarece acestea există. Din punct de vedere tehnologic, s-a optat pentru solutii care sa genereze disconfort minim, raportat la zgomot in momentul exploatarii; Alternativa realizarii proiectului poate fi grupata in doua categorii: de alegere a amplasamentului si de proiect
- **Amplasamentul s-a ales luandu-se in considerare existenta altor cladiri care apartin beneficiarului,** a utilităților existente în zona, a calilor de acces.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Deșeurile vor fi eliminate prin grija beneficiarului, în baza unui contract cu firme specializate; În ceea ce privește deșeurile ce rezulta din activitatea de demolare/ constructie acestea vor fi depozitate pentru perioade scurte de timp pe amplasamentul beneficiarului; în containare special amenajate si preluate de catre antreprenorul general imediat cand timpul permite si transportate în locuri special amenajate la firme de profil. Dupa finalizarea lucrarilor de demolare terenul ramas liber va fi igienizat si insamantat cu spatii verzi.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 221/2001, cu completările ulterioare;
- Proiectul nu se învecinează cu zone transfrontiere. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 221/2001.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul (zona) nu se regăsește în zona de protecție a monumentelor istorice.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: fosiștele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zone și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- Terenul în studiu face parte din extravilan Comuna Budacu de Jos, Sat Jelna, așa cum a fost stabilit prin PUG și Certificatul de Urbanism nr. 120/17.09.2019, folosința actuală construcții industriale și edilitare; nu sunt propuse politici de zonare a terenului; nu sunt areale sensibile;
- Amplasamentul în care este amplasat proiectul nostru, teren în suprafață de 9970 mp, se afla pe teritoriul administrativ al comunei Budacu de Jos, Sat Jelna, cu acces pe amplasament din drumul de exploatare care leaga localitatea Budus prin DJ173C de Loc Budacu de Jos sau prin DJ172G de Jelna; Amplasamentul se afla în extravilan, situându-se la 2 km de localitatea Jelna-Budus, accesul realizându-se pe drum de exploatat asfaltat;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Planul topografic a fost întocmit în Stereo 1970; Cordonate **x = 621422; y = 467012 (15)**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu s-a luat în considerare alta varianta de amplasament, întrucât se modernizează clădiri existente;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarii:

Amplasamentul nu se învecinează cu cursuri de apă.

Apele uzate rezultate sunt apele uzate menajere care se colectează în bazinul vidanjabil betonat cu V =24,0 mc de unde se vor vidanța și se vor transporta la stația de epurare Bistrita.

Sursele de poluare din perioada de construcție:

- poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:

-întretinerii defectuoase a utilităților de construcții.

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilităților.

-depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente);

-ape rezultate de la spălarea utilităților;

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (beton fier, lemn, metal, etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și a gospodării apelor.

În perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafața/în incinta afectată de șantier.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Racord canal cu materiale moderne la bazin vidanjabil betonat cu V= 24,0 mc; Apele uzate rezultate în urma funcționării obiectivului de la bucatarie sunt apele uzate menajere care se colectează în bazin vidanjabil betonat, de unde se vor vidanța de firme specializate pe baza de contract și se vor transporta la stația de epurare Bistrita.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

-în perioada de executare a proiectului;

Sursa de poluare va fi reprezentată de către mijloacele de transport ce vor face transporta utilitățile. Poluanții emiși vor fi reprezentați de către gazele de eșapament.

-În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pe amplasament sunt de la CT și hota bucatarie;

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare în perioadă de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

-activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 200 de litri de combustibil pe oră, toate. De asemenea, o durată estimată mai mică de execuție ar reduce semnificativ impactul.

-transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă,

Se specifică:

- În perioada de realizare a proiectului sursele de poluare a aerului sunt surse mobile. Mijloacele de transport utilizate în perioada de realizare a proiectului vor corespunde din punct de vedere tehnic, nivelul de emisii de monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot și a altor gaze de eșapament sunt limitate prin reviziile tehnice periodice.

- În perioada de funcționare sursele de poluare sunt de la CT și hota bucatarie.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

-În perioada de execuție a proiectului:sursele de zgomot posibile sunt mijloacele de transport a materialelor necesare lucrărilor și de evacuare a deșeurilor rezultate. Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații. Lucrările de construcție se pot executa pentru ca nu sânt asezaminte urbane în zona;

- În perioada de funcționare nu sunt echipamente sau utilaje care să producă zgomot și vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se vor planta arbuști și arbori în spațiul verde amenajat;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații : Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei construcției nu creează dificultăți pentru a fi luate măsuri mai mari de protecție. Ele se încadrează în limitele impuse Construcția propusă nu prezintă surse cu impact major de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
Plantarea de arbuști ornamentali;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Pentru evitarea și diminuarea surselor de poluare asupra solului se propun următoarele măsuri:

-nu se va face depozitarea carburanților în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier, unde se vor prevedea, de către constructor, magazii special destinate cu recipienti adecvați amplasate pe platforme betonate;

-evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

-depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienti special destinați;

-acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;

-organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;

-colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor de la obiectiv reduce la minim posibilitatea de poluare a solului. Pentru a nu polua solul cu produse petroliere, s-au luat următoarele măsuri: evitarea eventualelor deversări și impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/neutralizarea/depozitarea finală. Utilajele folosite pentru realizarea investiției vor fi întreținute corespunzător, pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți.

Activitatea se desfășoară în spațiu închis pe pardoselă din beton.

Calea de acces și platforma de staționare a mijloacelor de transport este pavată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt identificate areale sensibile în zona amplasamentului;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu intra sub incidența monumentelor naturii și a ariilor protejate

În perioada de realizare a obiectivelor prevăzute în proiect nu vor exista emisii de poluanți care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice. Apele uzate menajere sunt colectate în bazin vidanjabil etans. Depozitarea deșeurilor rezultate din procesul de construire se va face în containere.

Deșeurile rezultate din activitate sunt gestionate conform legislației în vigoare. În zona amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia nu sunt declarate specii sau habitate protejate. Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu sunt activități care sa deranjeze funcțiunea de locuire, zona fiind teren agricol, amplasamentul fiind situat în extravilan conform Certificat de Urbanism. Obiectivele de interes public, case de locuit sunt la distanțe de peste 2 km față de amplasament. În urma lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului nu se vor genera poluanți care pot afecta așezările umane și obiectivele de interes public. **Nu sunt specificate prin certificat de urbanism monumente istorice si de arhitectura in zona,, care sa impuna un regim de restrictie;**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura în incinta închisa a beneficiarului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile); cantități de deșeuri generate;

In faza de construcție:Regimul gospodării deșeurilor produse in timpul executiei va face obiectul aranzarii de santier, in canformatiile cu reglementari in vigoare. Evidenta gestiunii deșeurilor se va tine pe baza " Listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate in anexa 2 a H.G.856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in cantinere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: moloz, resturi de lemn-metal, resturi de beton, mortar, plastic, iar apoi vor fi preluate de unii din operatorii locali specializati in salubritate.

In conformitate cu reglementarile în vigoare, aceste deșeuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati,in ordinea mentionata: reutilizare,reciclare,alte operatiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetica si eliminarea.

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deșeuri:

-Deșeuri de ambalaje(15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii:-15 01: ambalaje si deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat);

15 01 01 ambalaje de hartie si carton;15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn;-15 01 04 ambalaje metalice;-15 01 06 ambalaje amestecate;-15 01 07 ambalaje de sticla;-15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-Deșeuri de constructii si demolari(17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari:17 01 beton,17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajele lor):-17 04 01 cupru, bronz, alama;-17 04 02 Aluminiu; 17 04 05 fier si otel;

-Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fractiuni colectate separat(20),provenite de la forta de munca din santier:20 01 fractiuni colectate: 20 01 01 hartie si carton; 20 01 02 Sticla;20 01 08 deșeuri biodegradabile(resturi alimentare de la muncitori);20 0110Imbraccarii: 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipal amestecate. In aceasta etapa de detalieri a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deșeuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:

Deșeurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere si deșeuri asimilabile, provenite din cornet, industrie si instituti), inclusiv fractiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatile comerciale: 20 01 fractiuni colectate:-20 01 01 hartie si carton:-20 01 02 Sticla:-20 010,deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);

Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prelabil. Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prelabil. Colectarea si depozitarea deșeurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.Cantitatea de deșeuri evacuată va fi considerata de min.1000 kg/masina/zi. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deșeuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate;
- In timpul executiei deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozita pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santer. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.
- Prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate va fi facut prin colectare selectiva a gunoaielor de pe amplasament, depozitate in europubele. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.
- planul de gestionare a deseurilor;
- Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:
- ambalajele de carton si PVC vor fi colectate si preluate de firme de specialitate, vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

j) gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- In perioada de functionare a obiectivului vor fi utilizate substante si preparate chimice
- freon ecologic de la echipamente bucatarie;
- detergenti si substante de igienizare folosite in igienizarea obiectivului;
- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- In procesul de preparare al mancarii nu vor fi folosite substante si preparate chimice;
- La curatenie se vor folosi detergenti;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- Substanțele chimice folosite vor ti detergenti sau produse de curatare, achizitionate ambalate si permise a fi utilizate pentru scopus propus. Dupa folosirea acestora, ambalajele vorfi colectate si ambalate selectiv. In cazul instalatiilor cu ecofreon inlocuirea sau curatirea instalatiilor de racire va fi facuta de catre societati specializate in domeniu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In constructia obiectivului principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, lemn, piertis. Acestea nu vor fi procurate de pe amplasament, iar apa va fi din retea publică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul potențial asupra populației și sănătății umane;

Amplasamentul este situat în zonă destinată activităților industriale. În vecinătate nu sunt locuințe. Nu se vor genera de poluanți de natură să afecteze populația și sănătatea populației. Lurările se vor desfășura în spațiu închis. Poluanții emiși de mijloacele de transport în perioada transportului materiilor prime și a deșeurilor sunt limitați prin reviziile tehnice periodice -se vor încadra în limitele maxime admise de normativele în vigoare. În perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare noi față de cele existente la această data. Nivelul zgomotului nu va depăși valoarea limită admisă. Proiect nu va induce impact asupra populației și sănătății umane.

Impactul asupra faunei și florei;

Prin realizarea proiectului nu este afectat spațiul verde. Nu se vor face deversări de apă uzată. Poluanții emiși în perioada aprovizionării/evacuării deșeurilor, respectiv gazele de eșapament, sunt limitați prin inspecțiile tehnice periodice. Prin lucrările prevăzute în proiect nu se va induce impact asupra faunei și florei.

Impactul potențial asupra solului;

Căile de acces interne și platformele existente pe amplasament sunt betonate. Prin lucrările prevăzute în proiect se va induce un impact nesemnificativ asupra solului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei;

Pentru realizarea proiectului nu este necesară captarea apei din sursă subterană sau de suprafață. În perioada de funcționare se utilizează apa. Proiectul nu este în măsură a induce impact asupra calității și regimului cantitativ al apei.

Impactul asupra calității aerului și climei;

În perioada realizării proiectului sursa de poluare a aerului este reprezentată de mijloacele de transport. Nivelul de emisiea gazelor de eșapament este limitat prin verificările tehnice periodice. Gazele de eșapament evacuate în aer se vor dispersa pe lungimea traseului, nu vor duce la modificarea calității aerului din zonă. În perioada de funcționare vor fi surse de poluare suplimentare de la CT și hota bucatarie. Concentrația poluanților emiși se situează sub limita maximă impusă prin Autorizațiade mediu. Proiectul nu va induce impact suplimentar asupra calității aerului și climatei.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor;

În perioada realizării proiectului zgomotul se va datora mijloacelor de transport ce vor face aprovizionarea și a lucrărilor reorganizare a spațiului. Lucrările se vor desfășura în spațiu închis. Zgomotul produs nu este continuu, nu este în măsură să inducă un impact negativ semnificativ. În perioada de funcționare (sala training)nu vor exista surse de zgomot și vibrații, astfel proiectul nu va induce impact suplimentar asupra zgomotelor și vibrațiilor.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual;

Prin realizarea lucrărilor propuse , modernizarea cladirilor existente, nefunctionale, se imbunatateste pozitiv peisajul si mediul vizual, in consecinta nu se avem impact asupra peisajului și mediului vizual. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

În perioada de realizare a proiectului impactul va fi direct, pe termen scurt (pe durata operatiei care-l generează), temporar, negativ nesemnificativ. În funcționarea investiției nu se va induce un impact suplimentar deoarece procesele de producție se desfasoara in interiorul constructiei propuse. Lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatiilor, fara impact asupra natatii umane, se pun in valoare cladirile existente;

Nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, a sapaturilor si a circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt terenuri libere, agricole, estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatiilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului. Nu exista posibilitatea unui impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului etc pe perioada de realizare / functionare a obiectivului.

In zona nu exista elemente de patrimoniu relevante;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Proiectul nu se afla amplasat in arii clasificate sau zone protejate prin legislatie si nu este amplasat in arie naturala protejata;

Datorită modernizării cladirilor existente, nefunctionale de o perioada lunga de timp, nu se vor afecta zone geografice, populatia (distanța mare față de locuinte), nu vor fi afectate habitate sau specii, lucrarile se desfasoara in spatiu inchis;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu aer-praf și zgomot din transportul materialelor, emisii de la mijloacele de transport;

- probabilitatea impactului;

Lucrările prevăzute în proiectul analizat sunt de amploare redusă, se desfășoară în incinta inchisa, motiv pentru care probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă.

Probabilitatea impactului e una scazuta intrucat beneficiarul isi asuma masurile de prevenire pe durata executiei si a exploatarii constructiei;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul se va manifesta pe perioada de executie, fiind punctual și redus odată cu finalizarea lucrărilor Impactul asupra mediului este in general redus pe durata proiectului. In exploatare impactul va fi direct si permanent. In cazul in care sunt identificate anumite efecte negative, initiatorul va propune un sir de masuri de reducere a acestora.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In timpul realizării lucrărilor de construcție:

-utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;

-reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;

-prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;

-asigurarea permanență a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluării accidentale (materiale absorbante).

in timpul funcționării:

-colectarea selectivă și depozitarea controlată a deșeurilor;

-evacuarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

-menținerea și întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament, inclusiv a perdelei vegetale.

-natura transfrontalieră a impactului;

Lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere, intrucat proiectul nu se afla într-o astfel de zona

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului va fi focalizată, atât în etapa de construcție, cât și în etapa de operare, prin urmărirea calitatii factorilor de mediu în vederea prevenirii degradării acestora. În etapele de construcție și de funcționare se vor urmări implementarea și respectarea măsurilor pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu.

Pe perioada desfășurării lucrărilor prevăzute în proiect se va monitoriza colectarea deșeurilor rezultate din activitatea de construire, precum și a deșeurilor rezultate pe parcursul desfășurării activității.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului:

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier, când se vor prevedea, de către constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvați;
- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;
- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienti special destinați;
- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;
- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprațată:

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbant în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;
- schimburi de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;

-deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;

-vidanțarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic:

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie imprastiate sub acțiunea vânturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități;
- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/ depozitarea în recipiente etanșe;
- evitarea manipulării unor cantități mari de pamant sau agregate de cariera în perioadele cu vânt.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității:

-Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spații verzi. Toate spațiile neconstruite vor fi înierbate, plantate, în principal, cu gazon și arbori specifici zonei de litoral.

-Desfasurarea lucrărilor de construire se va face numai pe suprafețele destinate acestor tipuri de lucrări, fara a se afecta suprafețe suplimentare de teren.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterioară de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul supus aprobării Agenției pentru Protecția Mediului nu se încadrează în nici o directivă dintre cele menționate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
Proiectul va fi aprobat conform Planului Urbanistic General al comunei Budacu de Jos.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietatii și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejurire provizorie cu panouri din tabla cu grosimea de 0,5mm fixată cu sudura pe cadru din teava rectangulară metalică 40x40mm, cu stâlpi din teava rectangulară 50x50mm la 2.00 m interax. Stâlpii vor fi fixați în pamânt cu blocuri-fundate din beton cu dimensiunea 40cm x 40 cm și adâncimea de 60 cm. Toate elementele metalice ale împrejuririi provizorii vor fi culoare gri RAL 9005. Accesul în incinta se va realiza din drumul comunal (de exploatare asfaltat). Accesul și ieșirea în incinta, auto și pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile. În incinta, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apă, cabine WC ecologice, baraca vestiar pentru muncitori și baraca pentru scule și materiale marunte. Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zona. Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilajele pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate -excavare, încărcare, împins, compactare etc.
- utilajele pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- utilajele și echipamentele pentru transport și turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare;
- scule, unelte și dispozitive diverse;

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executorul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare. revizuite și actualizate; amintim cateva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord.MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente var fi împrejurite și semnalizate corespuanzator existând persoana specializata pentru aceasta activitate.Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespuanzator si toate baracile var fi dotate cu stingatoare;

-localizarea organizării de șantier:

Lucrările propuse var fi realizate doar în incinta proprietatei personale a beneficiarului, conform plan Organizare de șantier anexat la documentația tehnica de execuție;

Depozitele, magazinele, șoproanele și țarcurile de șantier vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamentul studiat.

Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în locuri în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului va fi redus pe perioada execuției proiectului. Deseurile var fi amplasate pe platforme speciale și colectate de operatorul de salubritate.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf. Prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanența urned. Deseurile care pot fi spulberate de

curentii de aer se var acoperi cu prelate. Pentru protectia populatiei din zona la zgomote organizarea muncii in santier va tine cont de programul de odihna. Constructorul va obtine un acord scris din partea vecinilor(daca este cazul) care pot fi afectati privind programul de lucru.

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea si cabinei WC -ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

Lucrarile vor fi semnalizate atat in timpul zilei cât si in timpul noptii si in masura in care este posibil se va asigura paza utilajelor si securitatea zonei astfel incat sa se elimine riscul unor poluari accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabila se va asigura din reteaaua de alimentare cu apa potabila a orasului. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente șisau la încetarea activității, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente șisau la încetarea activității;

Materialele utilizate in constructii sunt recuperabile (pamant in cazul de fata) si se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimeaza ca nu sunt posibile poluari accidentale majore

Se va aduce suprafata amplasamentului la starea initiala, prin realizare de alei, platforme parcaje spatii verzi, conform plan de situatie propus;

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Mortarele, caramizile sparte sau betoanele sparte vor fi recuperate de firmele de salubritate publica si var fi depozitate in zone special amenajate.

In cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu sunt instalatii ce se vor inchide, dezafecta sau demonta;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea investitiei vor fi îndepărtate toate deseurile rezultate în timpul executiei, terenul va fi amenajat cu spatii verzi, alei, parcaje, conform plan de situatie propus;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Încadrare în zona

Plan de situație existent/propus

Planuri, fatade situatia propusa

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

nu este cazul pentru proiectul analizat

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; nu este cazul pentru proiectul analizat;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul pentru proiectul analizat

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgența a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece nu este amplasat in arie naturala protejata, sau in vecinatatea vreunei arii natural protejate si nu are legatura cu acestea,

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Beneficiarul dorește schimbare de destinație, modernizare și extinderi la cladiri existente pentru realizarea unei sali multifuncționale(sala evenimente, sala training), si a unei terase inchise, ce se

incadreaza in cerintele certificatului de urbanism, avand regimul de inaltime PARTER, cu amplasamentul in Comuna Budacacu de Jos, Sat Jelna cu legatura din DJ1172G la amplasament prin drum de explatate asfaltat. Amplasamentul nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate. **Coordonatele terenului sunt: x = 621422; y = 467012 (15)**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla in arie protejata.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este necesar managementul conservarii ariei naturale intrucat amplasamentul nu se afla in nicio arie protejata.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu se poate estima un impact asupra speciilor si habitatelor intrucat pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu sunt alte masuri in legislatie fata de cele nementionate anterior.

NOTA: Nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Bazinul hidrografic Budac

- cursul de apă; denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul proiectului analizat, nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran); denumire și cod.

Nu este cazul proiectului analizat, nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari in albia cursului de apa.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b): " proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale si a parcarilor auro publice"; -proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, -proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

ANEXA Nr. 3 – CRITERIIL:

1. Caracteristicile proiectelor:

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Dimensiunea proiectului este medie si va functiona ca un tot unitar;

Conform notificare la certificatul de Urbanism nr 120/17.19.2019, eliberat de Comuna Budacu de Jos, Suprafata de teren Steren = 9970,0 mp

Suprafata solicitata in Certificatul de Urbanism pentru constructii este = 2353,0 mp

Accesul la parcele se face din drumul comunal –drum de exploatare asfaltat;

Utilitatile sunt asigurate de beneficiar.

Forma teren: dreptunghiulara cu dimensiuni:

Lungime: între 178,59 m – 181,27 m; latime : între 52,88 m - 60,03 m ;

Titlu proiect conform certificatului de urbanism nr 120/17.19.2019:

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE IN SPATII MULTIFUNCTIONALE SALA EVENIMENTE, SALA TRAINING, TERASA ACOPERITA

Funcțiuni propuse:

CORP 1:-regim de înaltime parter cu urmatoarele spatii: terasa acoperita, depozitare +camera frigorifica, hol acces; vestiar alb-negru, bucatarie;

CORP 2:regim de înaltime parter, cu funcțiunea de sala multifunctionala(sala evenimente, sala training), spatiu pentru centrala termica pe combustibil solid, camera primire vesela+servire, grupuri sanitare barbati ,

Regim de înaltime –parter

Suprafețe construite conform plan de situație propus sunt:

Sc CORP 1 (TERASA INCHISA) = 330,0 mp

Sc CORP 2 (spatiu multifunctional-sala evenimente, training) = 1556,0 mp

.....

Sc propusa (corp1+corp2) = 1886,0 mp; Sutila propusa (corp1+corp 2) = 1787,,24 mmp

INDICI TEHNICI situația propusa:

Steren= 9970,00 mp; Sc terasa inchisa = 330,00 mp ;Sc spatiu multifunctional =1556,00 mp ;

Sc terasa deschisa existent = 402,00 mp ; Sc accese propuse =104,80 mp ;Sc alei, parcaje,platforme = 4231,85 mp ; Sspatii verzi = 3025,35 mp ; P.O.T.= 26,15 % ; C.U.T.= 0,261

b) cumulara cu alte proiecte existente șisau aprobate:

In momentul de fata, terenul pe care se propune realizarea salii multifunctionale si a terasei inchise este neimprămiut si cuprinde doua constructii existente, in regim de înaltime Parter, care au avut destinația de boxe pentru tineret 2 ani- **CORP 1** si grajd de vaci gestante-**CORP 2;**

Spatiile functionale necesare se vor realiza prin modernizarea si prin extinderea cladirilor existente.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

La constructia cladirilor materiale de proveniența naturala vor fi: apa, lemn, piatră. In faza de functionare se va utiliza apa si lemn pentru incalzirea spatiiilor.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua existentă –drum de exploatare, administrata de SC Aquabis SA. Apele uzate menajere vor fi evacuate in bazinul vidanjabil, apele meteorice de pe acoperis vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si vor fi dirijate spre spatiul verde. Apele meteorice de la nivelul trotuarelor si aleilor vor fi dirijate spre gurile de scurgere prin realizarea unei pante de 2% si vor vor fi dirijate spre canalizarea pluviala de incinta.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

In perioada executarii lucrarilor de constructie, principalele tipuri de deseuri ca urmare a realizarii obiectivului sunt: deseuri de materiale de constructii, deseuri reutilizabile/reciclabile si deseuri menajere similare celor municipale.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii vor fi colectate selectiv, vor fi stocate temporar in locuri special amenajate (platforme din beton), pe categorii si vor fi predate in vederea valorificarii/înlınării, operatorilor economici autorizati. In timpul functionarii obiectivului, vor rezulta: deseuri reutilizabile/reciclabile, contaminate cu solutii de curatare si deseuri menajere. Se va tine evidenta gestiunii tuturor deseurilor generate, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzind deseurile, inclusiv deseurile periculoase, modificata prin H.G.nr. 210/2007. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata;

e) poluarea și alte efecte negative;

In timpul executiei lucrarilor pot rezulta emisii de noxe, pulberi, zgomote si vibratii de la utilajele si mijloace de transport. Mijloacele de transport si utilajele vor fi verificate din punct de vedere tehnic in scopul Incadrării emisiiilor in limitele admise.

La faza de funcționare, utilajele din dotare dispun de amortizoare de zgomot, captatoarele de zgomot, amortizoare pentru ventilație, conform fișe tehnice producător;.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Din informațiile disponibile nu există accidente majore în zona amplasamentului:

- deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și detine cai de acces, utilități, etc. care permit și facilitează construcția de clădiri,
- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere;
- estimăm ca lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului;

g) riscurile pentru sănătatea umană-de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferei.

Nu există posibilitatea contaminării apei sau poluare atmosferei;

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va anunța operator beneficiarul și va acționa conform procedurilor și reglementărilor. Întreținerea, repararea mijloacelor de transport precum și a celorlalte utilaje angajate în lucrări, se va face numai la operatori economici autorizați. Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilității poluării accidentale. În activitate nu vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la risc de accident. De asemenea în imediata vecinătate a amplasamentului nu există puțuri forate (fântâni) pentru ca populația să fie afectată, sau cursuri de apă, acestea fiind la distanța considerabilă min 2,5 km;

2. Amplasarea proiectelor:

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform cu extrasul de carte funciara terenul in cauza are categoria de folosinta constructii industriale si editare. Acesta se afla in extravilanul localitati componente Jelna, com. Budacu de Jos, iar pentru cladirea propusa categoria de folosinta va fi schimbata prin PUZ sau PUD.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

In zona nu exista resurse naturale.

In perioada de execuție se utilizează pietris,lemn, apa;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Amplasamentul nu se învecineaza cu zone umede, riverane sau guri ale raurilor;

2. zone costiere și mediul marin;

Prin lucrarile propuse nu se afecteaza zonele zone costiere si mediul marin, acestea aflindu-se la mare distanta de amplasamentul studiat.

3. zonele montane și forestiere;

Proiectul nu se implementează în zone montane și forestiere;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul nu se afla amplasat in arii clasificate sau zone protejate prin legislatie si nu este amplasat in arie naturala protejata.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Proiectul nu se afla amplasat in arii in care standardele de calitate ale mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite;

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Proiectul propus se realizează în extravilanul localității Jelna, zona preponderent agricolă, cu minim industrial, case de locuit fiind amplasate la distanța de min 2 km;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Prin luare de masuri preventive (respectarea programului de funcționare, amenajarea de spații verzi cu vegetație joasă, suprafețe inerpate impactul va fi redus;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului-de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar loculi de implementare al proiectului este situat în EXTRAVILAN. Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei;

b) natura impactului;

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare, deține cai de acces, utilități, etc, care permit și faciliteaza constructia de cladiri, estimam ca:

-lucrarea în cauza nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

-fara impact asupra sanatatii umane.

-nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt terenurile libere.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului;

c) natura transfrontalieră a impactului;

Lucrarile propuse nu au efecte transfrontaliere, nu se afla in zona de frontiera.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada executiei proiectului, cat si in perioada de functionare.

e) probabilitatea impactului;

Prin măsuririle constructive adoptate, tehnologia de execuție, prin dotările prevăzute în exploatare probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă -impact cu probabilitate redusă; **Possibilitatea impactului pe durata construirii este una scăzută, intrucat singurele riscuri ar fi de deversari accidentale de ape sau materiale în timpul punerii în opera a acestora. Betonanele vor fi procurate de la statia de betoane, cofrajele vor fi metalice si refolosibile, iar structura din lemn va fi prefabricata si adusa in situ pentru a fi montata. Nu sunt alte riscuri decat cele mentionate mai sus pentru crearea unor accidente de mediu.**

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Pe perioada functionarii, impactul va fi direct si permanent.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul intrucat pe amplasament nu sunt autorizate si nu se desfasura alte proiecte;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin lucrarile de sistematizare verticala, de amenajare, vor imbunatatii si vor reduce semnificativ impactul;

S C PRODICON SRL

Semnătura și ștampila titularului
ING DUMITRAS IOAN

