



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.59 din 5 FEBRUARIE 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 10377/23.08.2023, ultima completare cu nr. 1280/2.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.01.2024, că proiectul ”Executare lucrări de construcții pentru obiectivul de investiții «Complex de agrement»”, amplasat în municipiul Bistrița, str. Poligonului, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul titularului, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- prin proiect se propune demolarea corpurilor existente C1, C2, C3, C4 și C5 și construirea unui centru de agrement și relaxare (complex format din cadru vegetal și din zone construite), prin oferirea unei game largi de servicii turistice de agrement și relaxare (înot, spa, minifotbal, tenis, baschet, evenimente cu caracter turistic);

Demolarea construcțiilor existente:

- se desfac tâmplăriile existente, se demolează pereți exterior și cei de compartimentare;
- materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat în locurile destinate în acest scop;
- căile de acces vor fi degajate de diversele materiale provenite din demolări;

- proiectul propus se va întinde pe o suprafață de 34695,00 mp din care:

suprafață construită.....	4 578 mp
suprafață apă.....	2 893 mp
suprafață plajă.....	2 373 mp
suprafață zonă pietonală.....	3 645 mp
suprafață terenuri de sport.....	3 416 mp
suprafață drumuri acces, parcuri (191 locuri).....	7 385 mp
suprafață spațiu verde.....	10 405 mp (30%)

- proiectul va conține următoarele zone funcționale:

- Aquapark interior cu capacitatea de 500 utilizatori va avea: bazine diverse, zonă plajă, complex de saune, tobogane dry out, restaurant;

- Aquapark exterior cu capacitatea de 1000 utilizatori va avea: bazine diverse, plajă, tobogane, zone de relaxare cu pergole, bar;

- zona sport: 1 teren minifotbal, 3 terenuri tenis și 2 terenuri baschet, vestiare, grupuri sanitare;

- amenajări peisagere, spațiu carosabil și parcuri amenajate.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță. Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșeuri periculoase. Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- proiect nu se cumulează cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- în realizarea proiectului vor fi folosite predominant următoarele resurse naturale: apă, pământ, piatră și lemn;

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă a municipiului Bistrița;

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare municipală;

- încălzirea și prepararea apei calde menajere, precum și energia electrică vor fi asigurate cu ajutorul unei centrale de cogenerare cu puterea de 260 kW;

- energie electrică: de la rețeaua electrică existentă în zonă;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- în perioada de implementare a proiectului vor rezulta deșeuri nepericuloase, periculoase și inerte ce vor fi valorificate/eliminate conform O.U.G. nr. 92/2021;

- deșeurile de tip menajer rezultate de la personalul angajat se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare. Deșeurile menajere vor fi gestionate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate.

e) poluarea și alte efecte negative:

- materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg;

- cele mai importante noxe evacuate în atmosferă sunt gazele de eșapament de la mașini și utilaje; acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare;

f) riscurile de accidente majore și/său dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- în faza de implementare a proiectului, doar în cazul unor accidente, prin scurgerea de combustibili din rezervoarele autovehiculelor utilizate la implementarea proiectului, însă riscul este redus;

- în etapa de funcționare: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei său a poluării atmosferice):

- proiectul nu va avea un impact negativ asupra sănătății umane.

2. Amplasarea proiectului:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 1184/3.07.2023, valabil până la data de 3.07.2025 emis de Primăria municipiului Bistrița, folosința actuală - construcții administrative și social culturale, teren curți construcții și teren arabil; conform PUG Bistrița al municipiului Bistrița, imobilele sunt identificate în UTR 12: V2-subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat și L3-subzonă de locuire colectivă;

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;

b) zone costiere și mediul marin: proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere: proiectul nu este amplasat în zonă montană și forestieră;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației: proiectul este amplasat într-o zonă de locuit, dar densitatea populației nu este foarte mare;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) Importanța și extinderea spațială a impactului:

- *impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;*

b) Natura impactului:

- *impact relativ redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării.*

c) Natura transfrontieră a impactului:

- *proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră, nu rezulta poluanți care să se disperseze până la zona frontierei;*

d) Intensitatea și complexitatea impactului:

- *impactul va fi redus și se va manifesta asupra factorului de mediu sol,;*

e) Probabilitatea impactului:

- *impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției;*

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

- *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;*

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/său aprobate:

- *proiectul propus nu are efect cumulativ semnificativ cu alte proiecte/activități desfășurate în zonă;*

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- *în timpul realizării lucrărilor de demolare și construcție:*

- *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;*

- *reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;*

- *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;*

- *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- *proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametri menționate în memoriul de prezentare - justificare a prezentei decizii.

3. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă.

4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.

5. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

6. În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare materiale absorbante, substanțe neutralizatoare și recipiente adecvate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc.);

7. Pe toată perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării personalului prin:

- montarea unor panouri de protecție;

- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;

- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- amplasarea de panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări

ale zonei;

8. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

9. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

10. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

11. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

12. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

13. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

14. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

15. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

- a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșeurile sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

16. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

17. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

ing. Marinela Suci

ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU,

ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
chim. Mariana Gal

ÎNTOCMIT,
ing. Paul Rus

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679