



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 28.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **BALOG CRISTINA-MIHAELA**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 78B, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 291/10.01.2024, ultima completare cu nr. 2546/26.02.2024, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.02.2024, că **proiectul: Construire locuință colectivă de mici dimensiuni cu max. 6 apartamente în regim de înălțime P+2E, amenajări exterioare**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Constantin Broiloiu, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) *“Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

- proiectul propune realizarea unei locuințe colective cu în regim de înălțime P+2E, cu un total de

6 apartamente;

- bilanțul teritorial include:
- suprafața totală: 788,00 m²
- suprafața construită propusă: 197,96 m²
- suprafața scări/rampe: 7,60 m²
- suprafața alei pietonale: 60,66 m²
- suprafața alei carosabile: 188,79 m²
- suprafața parcări (6 locuri): 73,68 m²
- spații verzi: 247,06 m²
- platformă gospodărească: 12,25 m²

Descrierea lucrărilor de demolare necesare: în prezent amplasamentul este liber de construcții, astfel că nu se impun lucrări de demolare.

Lucrări necesare organizării de șantier: În cadrul execuției nu sunt necesare organizări speciale de șantier. Alimentarea cu apă, energie electrică este asigurată prin grija beneficiarului. Se asigură circulația auto prin drumurile existente. În vederea realizării în bune condiții a investiției, executantul lucrărilor va asigura aprovizionarea cu materialele necesare de la furnizorii cei mai apropiați și care prezintă o garanție în privința calității acestora.

Organizarea de șantier pentru investiția de bază constă în amenajarea spațiilor pentru depozitarea materialelor necesare precum și a utilităților aferente. Materialele care urmează să fie utilizate vor fi asigurate de către executantul lucrării.

Executantul lucrării are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru protecția factorilor de mediu, securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor.

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizării șantierului (baraci, magazii pentru materiale, scule, etc.) se va utiliza terenul destinat investiției, în cazul de față incinta șantierului, delimitată cu panouri metalice. Refacerea ecologică a terenului afectat de lucrările de organizare șantier revine în totalitate constructorului.

Localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier se va realiza integral pe terenul destinat investiției, proprietate privată a Balog Cristina Mihaela.

Utilități:

1. Utilitățile hidroedilitare sunt asigurate din și în rețelele existente în zonă;
2. Încălzirea apartamentelor se va asigura cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil gazos;
3. Energia electrică necesară se va obține din rețeaua electrică existentă din zonă;

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: proiectul nu are efect cumulativ;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în etapa de execuție se vor utiliza resurse naturale precum apa și agregate naturale de balastieră (nisip, balast) și/sau de carieră (piatră spartă);

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeurile generate în faza de construcție, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutură, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase), la amenajarea drumurilor sau în alte locuri stabilite de Primărie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de construcții se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat. După finalizarea investiției, se va efectua o colectare selectivă a deșeurilor în europubele, amplasate în zone special amenajate pe platforme betonate și ingradite.

Eliminarea deșeurilor recuperabile se va face prin societăți de profil autorizate. Deșeurile rezultate în timpul construcției obiectivului:

Nr.crt.	Tipul deșeurii	Codul deșeurii conform HG 856/2002
1	Pământ și material stâncos, pietre, fără conținut de substanțe periculoase	17 05 03
2	Deșeuri de tesuturi vegetale	02 01 03
3	Deșeuri menajere, biodegradabile	20 01 08
4	Deșeuri material plastic	20 01 39

e) poluarea și alte efecte negative: pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi: gaze de eșapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier și particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier.

Poluarea cu gaze de esapament este nesemnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar căile de acces la nevoie vor fi umectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): pe timpul realizării lucrărilor se va realiza un mic disconfort în zona care va avea un impact minim asupra sănătății umane.

Pentru proiectul propus DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD, a emis Notificarea favorabilă nr. 11/12.02.2024.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 2012/16.11.2023 eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, terenul în suprafață de 788 mp, identificat cu CF 64492, situat în intravilanul mun. Bistrita, UTR 16-L2, regim maxim de înaltime P+2E are categoria de folosință teren arabil.

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: în ceea ce privește capacitatea de regenerare ne referim la solul vegetal și vegetația plantată ce reprezintă condiții de refacere a mediului după procesul de construire.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;

b) zone costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere - proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, nu este amplasat în zonă montană și forestieră;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației - proiectul este nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) Importanța și extinderea spațială a impactului: nu sunt asemenea condiții în care să fie posibilă extinderea impactului.

b) Natura impactului: lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) Natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efect transfrontier;

d) Intensitatea și complexitatea impactului: impact redus pe perioada efectuării unor anumite lucrări generatoare de zgomot și/sau pulberi, limitat în mare parte la zona în care se vor executa lucrările propuse;

e) Probabilitatea impactului: prin respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute și prin respectarea legislației în domeniul protecției mediului în vigoare, se reduce la minim probabilitatea apariției unui impact negativ asupra mediului;

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul se va declanșa odată cu începerea lucrărilor de construire iar intensitatea va fi variabilă în funcție de operațiunile executate.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu are efect cumulativ cu alte proiecte din zonă;

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se vor respecta măsurile propuse prin proiect, condițiile stabilite prin avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametrii - justificare a prezentei decizii.

3. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă.

4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.

5. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

6. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

7. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți, uleiuri, etc.).

8. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

9. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările ulterioare.

10. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

11. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

12. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

13. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

14. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suciu



ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
ing. Alexandra Turda

ÎNTOCMIT,
biolog Crina Năstase

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro

website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

