



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 29 din 15 IANUARIE 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **DRECSAN CIPRIAN CORNEL ȘI DRECSAN SORINA ADRIANA**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Valea Budacului, nr. 93B, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 10671/31.08.2023, ultima completare cu nr. 444/15.01.2024, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.12.2023, că proiectul: *Reabilitare, restaurare și mansardare Castel Torma, amenajare sală de evenimente la parter și camere de locuit la mansardă, realizare împrejmuire și amenajări exterioare*, propus a fi amplasat în localitatea Cristeștii Ciceului, nr. 288, comuna Uriu, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) "*Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii

nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei comunei Uriu, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: *Se propune reabilitarea și restaurarea Castelului Torma, acesta fiind în stare avansată de degradare. Se urmărește amenajarea unei săli de evenimente la parter și amenajarea de camere de locuit la mansardă.*

*Imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice cu cod **LMI BN-II-m-B-01641***

Imobilul are folosința actuală: construcție monument istoric S parțial + P;

Terenul are o suprafață de 11.510 mp (cf. C.U. nr. 46/ 23.06.2023).

BILANȚ TERITORIAL:

EXISTENT: *clădire nefolosită, în stadiu avansat de degradare*

S teren = 11510 mp;

Sc. Existent = 645 mp

Scd. Existent = 890 mp

S alei pietonale/carosabile = 1178 mp

S spații verzi = 9687 mp

POT existent = 5,6%

CUT existent = 0,07

PROPUS: *spații pentru evenimente la parter, cramă la subsol și spații de locuit la mansardă*

S teren = 11510 mp;

Sc. Propusa = 709 mp;

Sc. Mansarda = 60% din suprafata nivelului = 454 mp;

Sc desfășurată = 1408 mp;

Număr estimat utilizatori: 150 persoane

S alei pietonale /carosabile = 2600 mp

Spatii verzi = 8201 mp – 71%

Locuri de parcare 30 locuri vizitatori, 5 locuri personal.

POT propus=6,15%

CUT propus=0,12

Se propune demolarea colțului nord estic parazitar construit în secolul XX în suprafața de 43,48 mp realizat cu fundații de beton armat și zidarie caramida. Se va reconstrui pe același amplasament și extinde cu suprafața în total de 107,48 mp cu fundații beton armat, zidarie din cărămidă. Clădirea se va mansarda.

Șarpanta acoperișului va fi refăcută din lemn, termoizolată cu vată minerală, cu învelitoare din țigle ceramice.

Toate tencuielile și vopsitoriile vor fi refăcute.

Tâmplăria va fi refăcută cu lemn.

Pe tot conturul clădirii vor fi executate trotuare din pavaj pe strat de nisip. Domeniul va fi imprejmuit.

Descrierea lucrărilor de demolare necesare: se va păstra actuala structură de rezistență a clădirii, se vor demola ziduri parazitare interioare nestructurale și porțiunea de clădire adăugată ulterior, colțul nord-estic;

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: pe perioada șantierului se va folosi accesul din latura nordică pentru a nu afecta traficul la drumul național.

În incinta șantierului se vor amplasa construcții provizorii: container vestiar, container magazie, container WC ecologic .

Depozitarea materialelor va fi realizată în spații organizate și amenajate în acest scop. Armăturile se vor aduce pe amplasament gata taiate și fasonate. Cofrajele și elementele de zidarie vor fi livrate în funcție de necesitate și depozitate temporar, până la punerea în operă, pe platformele special amenajate. Echipamentele și materialele mărunte vor fi păstrate în magazia destinată acestora. Deșeurile rezultate se vor depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor se va face numai cu mijloace de transport adecvate și la depozit autorizat.

Localizarea organizării de șantier: lucrările de execuție pentru clădire și pentru împrejmuire se vor desfășura în întregime în perimetrul terenului studiat.

Utilități:

1. Utilitățile hidroedilitare sunt asigurate din și în rețelele existente în zonă;

2. Încălzirea se va asigura cu ajutorul pompelor de căldură aer-apă;

3. Energia electrică necesară se va obține din rețeaua electrică existentă din zonă;

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu se cumulează cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: din perimetrul aprobat nu se vor extrage resurse naturale,

d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:

În perioada de demolare a zidurilor parazitare și a coltului Nord-Estic construit ulterior se generează deșeuri: caramidă cca 5 mc și centuri beton armat 1 mc - deșeuri amestecate de materiale de construcție;

În perioada de construire se generează deșeuri: pământ excavat cca 10 mc, beton cca 1 mc, lemn cca 1 mc .

Se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deșeuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

e) poluarea si alte efecte negative: pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi nesemnificative;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: riscurile privind accidentele majore vor scăzute;

g) riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): pe timpul realizării lucrărilor se va realiza un mic disconfort în zona care va avea un impact minim asupra sănătății umane;

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de urbanism nr. 46/23.06.2023 emis de Primăria Comunei Uriu, Imobilul are folosința actuală: construcție monument istoric Spațial + P, terenul are o suprafață de 11.510 mp, situate în intravilanul satului Cristeștii-Ciceului

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: *resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;*

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;*

b) *zone costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;*

c) *zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, nu este amplasat în zonă montană și forestieră;*

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;*

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;*

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;*

g) *zonele cu o densitate mare a populației – proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației;*

h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic. - imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice cu cod LMI BN-II-m-B-01641*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **Importanța și extinderea spațială a impactului:** *este redusă și are caracter temporar și local;*

b) **Natura impactului:** *impactul potențial asupra populației poate fi dat de aglomerarea ocazională a zonei în momentele în care se desfășară evenimente.*

c) **Natura transfrontieră a impactului:** *lucrările propuse nu au efect transfrontier;*

d) **Intensitatea și complexitatea impactului:** *impactul semnificativ va fi în perioada de execuție, se estimează ca nivelul de zgomot va respecta valorile limita stabilite de standardele în domeniu. Impactul va fi unul mediu ca intensitate, temporar și local, putând incidental să vorbim de un impact cumulat al nivelului de zgomot.*

e) **Probabilitatea impactului:** *este redusă, apare doar în perioada de realizare a proiectului;*

f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** *impactul va fi temporar pe durata execuției.*

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu se cumulează cu alte proiecte;*

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *se vor respecta măsurile propuse prin proiect, condițiile stabilite prin avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Condiții de realizare a proiectului:

1. *Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*

2. *Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametri - justificare a prezentei decizii.*

3. *Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita pe terenul aferent proiectului.*

4. *Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.*

5. *Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.*

6. *Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.*

7. *La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.*

8. *Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.*

9. *Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.*

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

10. *Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:*

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

11. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

12. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

13. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

14. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

15. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și va solicita autorizație de mediu, după caz.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suci

ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
ing. Alexandra Turda

ÎNTOCMIT,
biolog Crina Năstase



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

