



DECIZIE

Nr. 220 din 28 MARTIE 2023

Urmare a notificării depusă de **DUO-ALECARO SRL**, cu sediul în localitatea Petru Rareș, nr. 24, comuna Reteag, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan și a reglementării acestuia ca zonă cu funcțiuni mixte”**, propus a fi amplasat în localitatea Ciceu Mihăiești, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 2005/14.02.2023, cu ultima completare la nr. 3914/21.03.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 15.03.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan și a reglementării acestuia ca zonă cu funcțiuni mixte", propus a fi amplasat în localitatea Ciceu Mihăiești, extravilan, județul Bistrița-Năsăud,

titular: DUO-ALECARO SRL cu sediul în localitatea Petru Rareș, nr. 24, comuna Reteag, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Prin prezentul plan se propune sistematizarea urbanistică a zonei, în vederea constituirii unei zone mixte de servicii (sediul administrativ, parcare, service și spălătorie auto, restaurant) datorită accesibilității crescute și a vecinătății directe cu drumul național DN 17.

Bilanț teritorial propus:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR - FAZA P.U.Z.				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0	0.00%	2611	8.99%
SUPRAFAȚA CAROSABILĂ	0	0.00%	14172	48.80%
SUPRAFAȚA PARCAJE LA SOL	0	0.00%	5061	17.43%
SUPRAFAȚA PIETONALĂ	0	0.00%	784	2.70%
SPAȚII VERZI	0	0.00%	6412	22.08%
TEREN VIRAN	29040	100.00%	0	0.00%
Total	29040	100.00%	29040	100.00%

Indici urbanistici:

- POT propus - 50 %;
- CUT propus - 1,8 %.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- zona studiată cuprinde terenul identificat prin extrasul CF nr. 26216, situat în extravilanul comunei Ciceu Mihăiești, jud. Bistrița- Năsăud; parcela identificată prin extrasul CF nr. 26216 are o suprafață de 29040 mp;
- în vederea întocmirii planului propus s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 19/8.11.2022 și Avizul de oportunitate nr. 3436/6.12.2022, emise de Primăria Comunei Ciceu Mihăiești;
- zona studiată este delimitată astfel: la nord de DN 17, la sud și la vest de proprietăți private, iar la est de o stradă de interes local;
- accesul în zona studiată se va realiza de pe strada secundară (latura estică a parcelei);

- zona studiată este puternic tranzitată, DN17 fiind o rută preferată de transportatorii de marfă, dar și de cei care călătoresc spre Cluj-Napoca; prin urmare, drumurile principale care duc la acesta au cunoscut o puternică dezvoltare, mai ales în zona de servicii, ceea ce aduce un plus-valoare calității vieții locuitorilor și a călătorilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform certificatului de urbanism nr. 19/8.11.2022, terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 29040 mp, proprietate privată a SC DUO-ALECARO SRL este situat în extravilanul comunei Ciceu Mihăiești;

- conform PUG Ciceu Mihăiești zona studiată are funcțiunea de teren arabil;

- prin prezentul plan se propune sistematizarea urbanistică a zonei, în vederea constituirii unei zone mixte de servicii, datorită accesibilității crescute și a vecinătății directe a drumului național DN 17.

Principalele obiective ale prezentului plan sunt:

1. Rezolvarea accesurilor și a circulațiilor astfel încât să nu se aglomereze traficul de pe drumul național DN 17, iar accesul în zona studiată să se realizeze de pe strada secundară (latura estică a parcelei);

2. Reglementarea tramei stradale astfel încât drumul secundar amplasat pe latura de est a parcelei să aibă o ampriză suficientă pentru susținerea traficului generat;

3. Realizarea unui concept de mobilitate urbanistică, care să ilustreze modul de inserție al unor imobile cu funcțiuni mixte de servicii în zona studiată.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- este prevăzută amenajarea unei suprafețe de spațiu verde de 6412 mp; **procentul de ocupare a terenului de către spațiile verzi este de 22,08% conform Avizului de oportunitate nr. 3436/6.12.2022 emis de Primăria Comunei Ciceu Mihăiești.**

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin conectarea la rețele hidroedilitare existente în zonă;

- factorul de mediu aer: principala sursă de poluare a aerului este traficul auto, dar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 50%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,8.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute ziarul Răsunetul din 14.02.2023 și din 17.02.2023;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 14.02.2023;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 16.03.2023;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 17.03.2023.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035 , Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679