



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 248 din 25 MAI 2022

Urmare a notificării depusă de **SIMIONCA IONUȚ, SIMIONCA ION, SIMIONCA MARIANA, KECSKES-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN, KECSKES-SIMIONCA IULIANA**, din municipiul Bistrița, str. Solomon Haliță, nr. 4, sc. A, ap. 14, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Elaborare PUZ - Introducere terenuri în intravilan pentru construire imobile industriale, de depozitare și agrozootehnice, împrejmuire, amenajare accese, extindere rețele edilitare, racorduri și branșamente*, propus a fi amplasat în localitatea Livezile, extravilan, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 14519/21.12.2021, cu ultima completare sub nr. 6119/18.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 11.05.2022,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Elaborare PUZ - Introducere terenuri în intravilan pentru construire imobile industriale, de depozitare și agrozootehnice, împrejmuire, amenajare accese, extindere rețele edilitare, racorduri și bransamente, propus a fi amplasat în localitatea Livezile, extravilan, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud,

titular: SIMIONCA IONUȚ, SIMIONCA ION, SIMIONCA MARIANA, KECSKES-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN, KECSKES-SIMIONCA IULIANA, în municipiul Bistrița, str. Solomon Haliță, nr. 4, sc. A, ap. 14, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se elaborează în scopul introducerii terenului studiat în intravilan ca UTR IDA – zona cu destinație industrială, depozitare, agrozootehnică, în vederea construirii ulterioare de hale industriale, de producție nepoluantă, de depozitare sau cu profil agrozootehnic, împrejmuire teren, amenajări exterioare, extindere rețele edilitare, realizare racorduri și bransamente la utilități;

- Potrivit reglementărilor Planului Urbanistic General al Comunei Livezile, terenul studiat are funcțiunea de teren arabil;

Zona studiată este formată din 12 parcele și este situată în extravilanul comunei Livezile. Prin PUZ se propune comasarea tuturor celor 12 parcele și reparcelarea în 7 parcele cu suprafețe cuprinse între aproximativ 1400 m² și 2700 m².

Bilanț teritorial propus:

- S total teren - 12100 m²
- S construită - 4654,87 m²
- S platforme circulație auto și pietonală - 5025.13 m²
- S spații verzi - 2420 m² (20%)

Indici urbanistici:

- POT propus - 60 %;
- CUT propus - 1 %.
- comasări și parcelări propuse:
 - S Parcela 1 - 1878 m²
 - S Parcela 2 - 1858 m²
 - S Parcela 3 - 1417 m²
 - S Parcela 4 - 1418 m²
 - S Parcela 5 - 1404 m²
 - S Parcela 6 - 1388 m²
 - S Parcela 7 - 2737 m²

Pentru parcelele 1 - 6 accesul se va realiza din drumul comunal pietruit situat pe latura nord-est a amplasamentului, iar pe parcela 7 din drumul comunal 6A, betonat. Având în vedere amploarea relativ mică a halelor, faptul că vor fi utilizate de afaceri mici cu flux redus de marfa, terenurile nu se vor amenaja pentru acces cu TIR-uri articulate. Transportul se va face cu camioane de mici dimensiuni și dube.

- Funcțiuni propuse: halele care se propun urmează să deservească funcțiuni și activități finanțabile în mare parte din fonduri europene, după cum urmează: activități de producție nepoluantă, activități agrozootehnice (excepție ferme de creștere sau adăposturi de animale/abatoare sau depozite de produse animale și vegetale vrac, în exterior – doar produse ambalate/procesate și depozitate la interior) și depozitare și logistică mărfuri generale.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Conform Avizului de oportunitate nr. 4/27.04.2022, emis de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, studiul urbanistic propus are ca obiect stabilirea condițiilor și reglementărilor care se impun a fi respectate în vederea rezolvării problemelor funcționale, tehnice și estetice privind introducerea în intravilan și parcelarea terenului pentru construire în vederea construirii ulterioare de hale industriale, de depozitare sau cu profil agrozootehnic.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii terenului propus din zonă de teren arabil în zonă cu destinație industrială, depozitare, agrozootehnică, în vederea construirii ulterioare de hale industriale, de producție nepoluantă, de depozitare sau cu profil agrozootehnic;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- zona studiată cuprinde terenul identificat prin extrasele CF.NR. 26396 , CF NR. 26397, CF NR. 26398, CF NR. 26399, CF NR. 26400, CF NR. 26401, CF NR. 26402 , CF NR. 26403, CF NR. 26404, CF NR. 26405, CF NR. 26699, CF NR. 26697, situat în extravilanul comunei Livezile, jud. Bistrița-Năsăud, având o suprafață totală de 12100 m²;
- terenul se învecinează cu terenuri proprietate privată și drumuri comunale;
- folosința actuală a terenului este de teren arabil în extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 146/21.12.2021 eliberat de Primăria Comunei Livezile;
- categoria de folosință propusă: zonă cu destinație industrială, depozitare, agrozootehnică;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de 2420 m² spații verzi, min. 20 % din suprafața terenului studiat;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin conectarea la rețele hidroedilitare existente în zonă;

- factorul de mediu aer: principala sursă de poluare a aerului este traficul auto, dar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 60 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării publicate de către titular în ziarul Răsunetul, edițiile din 21.12.2021 și 24-25.12.2021;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 21.12.2021.

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 12.05.2022;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Răsunetul, ediția din 14-15.05.2022.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Marinela Suci

Întocmit: chim. Georgeta Iușan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

