



DECIZIE

Nr. 645 din 23 NOIEMBRIE 2022

Urmare a notificării depusă de **FONT FLORIN GRIGORE, RAUS VALENTIN, ȘTEFAN SAMUEL**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Dumbravei, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe individuale și colective în regim de înălțime maxim S (sau D)+P+2E+ER (sau M), amenajări exterioare și accese**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Iancu Jianu, nr. 12 și 20, intravilan, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 11333/3.10.2022, cu ultima completare la nr. 12938/11.11.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 9.11.2022,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe individuale și colective în regim de înălțime maxim S (sau D)+P+2E+ER (sau M), amenajări exterioare și accese, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Iancu Jianu, nr. 12 și 20, intravilan, județul Bistrița-Năsăud, **titular: FONT FLORIN GRIGORE, RAUS VALENTIN, ȘTEFAN SAMUEL** cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Dumbravei, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se elaborează pentru stabilirea funcțiunii zonei și realizarea unei subzone de case de locuit individuale și colective cu regim de construire continuu sau discontinuu D(S)+P+2E+ER(M);

- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 8455 m² proprietate privată a dl. Font Florin Grigore, Raus Valentin, Ștefan Samuel este situat în intravilanul municipiului Bistrița;

- conform PUG-ului actual al municipiului Bistrița zona studiată are funcțiunea de teren livadă și fâneață;

- prin prezentul PUZ se propune construirea unui ansamblu de locuințe format din: 2 locuințe colective de mici dimensiuni, respectiv parcelarea terenului pentru realizarea a 7 locuințe individuale (pentru parcelele cu CF 87868 și CF 88067) și realizarea unei locuințe individuale pentru parcela cu CF 89792;

- Bilanț teritorial:

- suprafață teren studiat 8455 mp;

- suprafață construită 2959,25 mp;

- alei pietonale și auto 2959,25 mp

- spații verzi (pe sol și pe terase) 2536,5 mp

Indici urbanistici:

- POT propus - 35 %;

- CUT propus - 1,2

- regim de înălțime propus maxim: D(S)+P+2E+ER(M).

Pe terenul studiat se vor amplasa 2 locuințe colective de mici dimensiuni și 8 locuințe individuale.

*Conform **Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004** pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:*

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de case de locuit individuale și colective cu regim de construire continuu sau discontinuu D(S)+P+2E+ER(M);

- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform certificatului de urbanism, terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 8455 mp, proprietate a dl. Font Florin Grigore, Raus Valentin, Ștefan Samuel este situat în intravilanul municipiului Bistrița;
- conform PUG-ului actual municipiului Bistrița zona studiată are funcțiunea de teren livadă și fâneată;
- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- este prevăzută amenajarea unei suprafețe de spațiu verde de 2536,5 mp; **procentul de ocupare a terenului de către spațiile verzi este de 30%.**

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin conectarea la rețele hidroedilitare existente în zonă;
- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt arderea combustibilului pentru încălzire;
- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,2.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute ziarul Răsunetul din 9.09.2022 și din 13.09.2022;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 3.10.2022;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 11.11.2022.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679