

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIE

Nr.104 din 04 martie 2024

Urmare a notificării depusă de SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - DIRECȚIA LOGISTICĂ, cu sediul în municipiul București, str. Splaiul Independenței, nr. 323 A, privind prima versiune a planului PUZ - Constituire zonă cu destinație specială, în vederea realizării obiectivului de investiții Cloud Regional Nord-Vest, în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, titular: SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - DIRECȚIA LOGISTICĂ, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 13711/09.11.2023, cu ultima completare sub nr. 2802/01.03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2024,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Constituie zonă cu destinație specială, în vederea realizării obiectivului de investiții Cloud Regional Nord-Vest, în *municipiul Bistrița*, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, județul Bistrița-Năsăud,

titular: SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - DIRECȚIA LOGISTICĂ, cu sediul în municipiul București, str. Splaiul Independenței, nr. 323 A,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Scopul PUZ-ului este de a schimba funcțiunea parcelei studiate în zonă cu destinație specială/ZDS, în vederea realizării proiectului de investiții CLOUD REGIONAL NORD VEST;

- terenul studiat prin PUZ are o suprafață totală de 8500 m², intravilan, proprietate domeniul statului român, trecut în administrarea SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - DIRECȚIA LOGISTICĂ, conform CF 93605 Bistrița, având folosința actuală teren arabil;

- terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 37, având funcțiunea V2-subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive conform PUG al municipiului Bistrița, Zonă de agrement și recreere, conform PUZ Complex Sportiv Polivalent, terenul este încadrat în UTR 7 Zona Aqualand, centru hipic și patinoar;

Realizarea proiectului menționat anterior, propus prin prezenta documentație, faza PUZ, se va face prin declararea ca lucrare de utilitate publică în baza: Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 9/31.01.2024, Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 11/26.01.2024; Hotărârea Consiliului Județean Maramureș 23/31.01.2024; Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 6/31.01.2024; Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 17/31.01.2024;

- Bilanț teritorial:

| | <i>Existent UTR 37 V2</i> | | <i>Propus ZDS</i> | |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| <i>Suprafață teren</i> | <i>8500 m²</i> | <i>100 %</i> | <i>8500 m²</i> | <i>100 %</i> |
| <i>Spații construite</i> | | | <i>2125 m²</i> | <i>25 %</i> |
| <i>Amenajări completări</i> | | | <i>4675 m²</i> | <i>55 %</i> |
| <i>Spații verzi amenajate</i> | | | <i>2550 m²</i> | <i>30 %</i> |

Indici urbanistici:

- POT propus - 25 %;

- CUT propus - 0.48 %;

Pe terenul studiat se propune a se realiza o construcție având ca obiect de investiții CLOUD REGIONAL NORD-VEST, amenajări exterioare.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei zone de instituții publice și servicii de interes general cu un regim de înălțime maxim de P+2E (9 m);
- stabilirea indicatorilor urbanistici obligatorii, de utilizare a terenului (POT, CUT)- POT 25%, CUT 0,48;
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform certificatului de urbanism și a extrasului CF, terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 8500 mp, proprietate privată a SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - DIRECȚIA LOGISTICĂ, este situat în intravilanul municipiului Bistrița;
- conform Certificatului de urbanism nr. 1222 din 17.07.2023, zona studiată are folosința actuală curți construcții;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (inundabilitate); terenul este cu probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- este prevăzută amenajarea unei suprafețe de spații verzi pe parcelă de 2550 mp, respectiv 30% spațiu verde;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a municipiului Bistrița, rețele existente în zonă;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibililor pentru încălzire nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 25%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 0,48.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- *amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Anunțul public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe situl APM Bistrița Năsăud și în presa locală.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

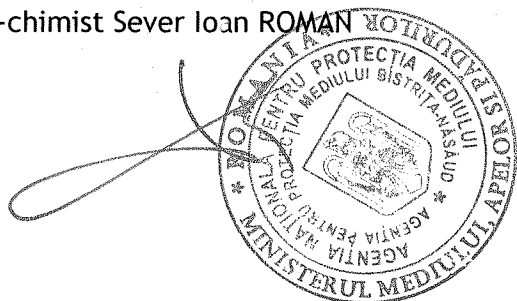
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,
geogr. Elena Greab

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD
Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

