



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 238 din 17.05.2022

Urmare a notificării depuse de ORAȘUL BECLEAN, cu sediul în orașul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *PUZ - Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenului în intravilan și reglementării acestuia ca zonă cu funcțiuni mixte „Grădina Urbană Transilvania”, în orașul Beclean, extravilan, CF 28003, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița cu nr. 4366/05.04.2022, ultima completare cu nr. 5612/09.05.2022, în baza:*

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 04.05.2022,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: PUZ - Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenului în intravilan și reglementării acestuia ca zonă cu funcțiuni mixte „Grădina Urbană Transilvania”, în orașul Beclean, extravilan, CF 28003, județul Bistrița-Năsăud,

titular: ORAȘUL BECLEAN, cu sediul în orașul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se realizează în scopul sistematizării urbanistice a zonei, în vederea constituirii unui pol de atracție, organizat în jurul unei grădini botanice ca element principal, cu o serie de activități complementare;

Principalele obiective ale PUZ sunt:

1. Configurarea unei trame stradale care să fie atât eficientă cât să și asigure o calitate a vieții ridicată pentru utilizatorii zonei;

2. Identificarea zonelor cu vocație pentru amplasarea mai multor subzone:

- Sub-zona Grădinii Botanice;
- Sub-zona Centrului Comercial;
- Sub-zona Centrului de Robotică;
- Sub-zona Centrului Educativ.

Bilanțul teritorial existent:

Zona studiată	Suprafața (m ²)	%
Teren situat în Extravilan	494034	100,00 %
Total	494034	100,00 %

Bilanț teritorial propus				
Zona funcțională	Suprafața totală/zonă funcțională		Suprafața minimă de spații verzi/zonă funcțională	
	mp	%	mp	%
IS_1 - Zonă de instituții publice și servicii	93.286	18,88%	27985,8	30,00%
IS_2- Zona mixtă de instituții și servicii	18.244	3,69%	5473,2	30,00%
IS_3- Zona mixtă de instituții și servicii	31.648	6,41%	3164,8	10,00%
ZM_1 - Zonă de activități mixte	195.043	39,48%	78017,2	40,00%
ZM_2 - Zonă de activități mixte	53.962	10,92%	21584,8	40,00%
Va- Zonă verde	25.479	5,16%	12739,5	50,00%
Ccr – Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	76.372	15,46%	-	-
TOTAL	494034	100,00%	148965,3	-

Indici urbanistici propuși:

UTR IS_1 - Zonă de instituții publice și servicii POT = 45% ; CUT = 1.8 Regim de înălțime: S+P+4

UTR IS_2 - Zona mixtă de instituții și servicii POT = 45% ; CUT = 3.0 Regim de înălțime: 2S+P+4

UTR IS_3 - Zona mixtă de instituții și servicii POT = 80% ; CUT = 2.0 Regim de înălțime: S+P+3

UTR ZM_1 Zonă de activități mixte POT = 30% ; CUT = 1.0 Regim de înălțime: S+P+4

UTR ZM_2 Zonă de activități mixte POT = 35% ; CUT = 2.4 Regim de înălțime: 2S+P+6

UTR Va Zonă verde POT = 5% ; CUT = 0.1 Regim de înălțime: P

UTR Ccr - Zonă căi de comunicație și transport rutier POT= 0% ; CUT= 0%.

Amplasamentul planului **nu este situat în arie naturală protejată.**

Conform **Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004** pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- zona studiată cuprinde terenul identificat prin extrasul CF nr. 28003 situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud. Parcela are o suprafață de 494034 m².

- zona este localizată la nord față de satul Figa și la sud față de orașul Beclean;

- accesul principal pe amplasament se face prin intermediul drumului județean DJ172, amplasat pe latura estică a acestuia;

- zona din imediata vecinătate este dominată de un puternic caracter turistic, și se dorește menținerea și creșterea atractivității zonei prin amplasarea unor funcțiuni complementare celor existente. Datorită existenței cartierului Poderei la nordul zonei studiate, se propune amplasarea unor funcțiuni de educație în proximitatea cartierului de locuințe. Amplasarea grădinii botanice în centrul zonei studiate constituie polul de atracție principal, iar cele două tipuri de centre comerciale vin cu funcțiuni complementare atât Complexului Balnear Figa amplasat la sudul zonei studiate, cât și atracțiilor nou-propuse.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform certificatului de urbanism nr. 17/01.02.2022, terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 494034 m², este proprietate a Orașului Beclean, domeniu public, situat în extravilanul orașului Beclean;

- conform PUG Beclean zona studiată are funcțiunea de pășune;

- zona studiată urmează să cunoască o dezvoltare puternică datorită caracterului turistic actual: Băile Figa sunt deja o atracție turistică cunoscută, iar proiectul "Grădina Urbană Transilvania" își propune amplificarea potențialului turistic, prin completarea atracțiilor existente cu o serie de funcțiuni complementare dar și inovative totodată;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- s-au prevăzut spații verzi pentru fiecare zonă funcțională, astfel:

- UTR IS_1 - Zonă de instituții publice și servicii - 30%;

- UTR IS_2 - Zonă mixtă de instituții și servicii - 30%;

- UTR IS_3 - Zonă mixtă de instituții și servicii - 10%;

- UTR ZM_1 Zonă de activități mixte - 40%;

- UTR ZM_2 Zonă de activități mixte - 40%;

- UTR Va Zonă verde - 50%;

- UTR Ccr - Zonă căi de comunicație și transport rutier - 0%;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- implementarea va avea un efect redus asupra mediului. Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului. Nu se afectează ireversibil ambientul natural. Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional.

- prevenirea producerii riscurilor naturale: zona studiată are în partea de est și cea centrală un potențial redus de producere a unor fenomene de risc, având categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus, iar în partea de vest, categoria geotehnică 2, risc geotehnic moderat. Acesta este riscul de ansamblu în faza PUZ. În tot perimetrul studiat se va avea în vedere protejarea și menționarea covorului vegetal natural pe toate suprafețele care nu vor fi ocupate de construcții. Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare specificate în studiul geotehnic. De asemenea, circulațiile vor avea îmbrăcăminte și profile transversale corespunzătoare, pentru o utilizare corectă și se va asigura scurgerea apelor meteorice.

- epurarea și preepurarea apelor uzate menajere: apele uzate vor fi preluate de către rețeaua de canalizare existentă în zonă, care le va asigura epurarea conform legislației în vigoare.

- depozitarea controlată a deșeurilor: depozitarea deșeurilor menajere se va face în interiorul parcelelor, pe platforme amenajate corespunzător, urmând a fi colectate, transportate și depozitate de către compania de salubritate.

- plantări de zone verzi: zonele verzi configurate prin prezenta documentație vor fi plantate cu specii locale dar și exotice, în special în zona Grădinii Botanice propuse.

- zone protejate: activitatea propusă nu va genera poluanți de natură să pericliteze sănătatea populației sau mediul înconjurător.

- zona studiată este în afara sitului Natura 2000;

- activitățile propuse nu vor afecta negativ flora și fauna zonei;

- activitatea propusă prin proiect nu generează poluanți care ar putea afecta semnificativ calitatea solului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- proiectul este realizat în armonie cu legislația în vigoare în ceea ce privește probleme de mediu și protecția acestuia.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amplitudine raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului, maxim propus, în funcție de UTR, va fi:

UTR IS_1 - Zonă de instituții publice și servicii POT = 45%; CUT = 1.8

UTR IS_2 - Zona mixtă de instituții și servicii POT = 45%; CUT = 3.0

UTR IS_3 - Zona mixtă de instituții și servicii POT = 80% ; CUT = 2.0

UTR ZM_1 Zonă de activități mixte POT = 30%; CUT = 1.0

UTR ZM_2 Zonă de activități mixte POT = 35%; CUT = 2.4

UTR Va Zonă verde POT = 5%; CUT = 0.1

UTR Ccr - Zonă căi de comunicație și transport rutier POT = 0%

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin Plan, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, apărute pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 05.04.2022 și în ziarul "Răsunetul" la data de 05.04.2022 și la data de 08.04.2022.

- Decizia inițială a etapei de încadrare și Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 05.05.2022;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 06.05.2022.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud
E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

