



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 81 din 22.02.2022

Urmare a notificării depuse de GALBĂN LEON MARIAN, GALBĂN VERONICA ELENA, CURALĂ SILVIU VASILE, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Sucevei, nr. 11, bl. L10, sc. A, ap. 10, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *PUZ - Întocmire PUZ în vederea introducerii teren în intravilan și construire 2 case unifamiliale*, în localitatea Valea Măgherușului, extravilan, CF 29877, 29878, comuna Șieu Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița cu nr. 8203/14.07.2021, ultima completare cu nr. 2271/22.02.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 04.08.2021,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**planul:** PUZ - Întocmire PUZ în vederea introducerii teren în intravilan și construire 2 case unifamiliale, în localitatea Valea Măgherușului, extravilan, CF 29877, 29878, comuna Șieu Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud,

**titulari:** GALBĂN LEON MARIAN, GALBĂN VERONICA ELENA, CURALĂ SILVIU VASILE, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Sucevei, nr. 11, bl. L10, sc. A, ap. 10, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- terenurile studiate au o suprafață totală de 3210 m<sup>2</sup> și sunt proprietate privată a lui Galbăn Leon Marian și soția Galbăn Veronica Elena (CF 29877) și Curală Silviu Vasile (CF 29878);



- terenurile sunt situate în extravilanul localității Valea Măgherușului, comuna Șieu Măgheruș și au categoria de folosință teren agricol - arabil.

*Bilanțul teritorial propus:*

Teren studiat	3210 m <sup>2</sup>	100 %
Suprafață construcții propuse - 2 case de locuit unifamiliale P+1E	330 m <sup>2</sup>	10,28 %
Suprafață construcții existente	0 m <sup>2</sup>	0 %
Suprafață zona verde	963 m <sup>2</sup>	30 %
Grădini	1356 m <sup>2</sup>	42,24 %
Suprafață zonă dalată	317 m <sup>2</sup>	9,87 %
Suprafață zonă cedată pentru lărgirea drumului existent	244 m <sup>2</sup>	7,60 %

POT realizat	10,28 %
POT maxim admis	35 %
CUT realizat	0,20
CUT maxim admis	1,2

**Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat;

- prin Planul Urbanistic Zonal se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei L2 - subzona de locuire individuală în regim de construire izolat sau cuplat cu înălțime maximă de S(D)+P+1E(M), în afara zonei protejate;

- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;

- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform Certificatului de urbanism nr. 125/11.09.2020, valabil până la data de 11.09.2022, eliberat de către Primăria Comunei Șieu Măgheruș în baza PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Șieu Măgheruș nr. 12/31.01.2019, terenurile au folosința actuală de terenuri agricole - arabile;

- terenurile se învecinează cu drumuri de exploatare la nord-vest și est și pădure aflată în proprietatea statului la sud și sud-vest;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de 963 m<sup>2</sup> spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

*Zona nu este expusă la riscuri naturale, fenomene de instabilitate, inundabilitate.*

*Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.*

• factorul de mediu apă:

- în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare pe drumul comunal 31A;

- până la extinderea rețelelor de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate în bazine betonate vidanjabile;

- evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumurile adiacente, existente;



- nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață;
- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;
  - traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil față de situația actuală, având în vedere că în prezent terenurile sunt folosite ca și grădini;
  - încălzirea spațiilor este propusă cu centrale termice pe combustibil solid; centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993;
  - factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;
    - la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;
    - pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investițiilor și în desfășurarea activităților se vor impune următoarele măsuri:
      - constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;
      - personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;
      - obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;
      - în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;
      - interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;
      - interzicerea schimburilor de lubrefianți și a reparațiilor mijloacelor auto și utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului;
      - se vor efectua cu strictețe reviziile tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.
- Alte măsuri care se vor impune pentru protecția factorilor de mediu:
  - canalizările propuse în bazinele vidanjabile, până la realizarea rețelei de canalizare în zonă, vor asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
  - conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii;
  - construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:
    - adâncimea de fundare să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
    - se vor respecta prevederile normativelor pentru fundarea construcțiilor;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):
  - planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
  - prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investițiilor și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităților propuse, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile;
- b) natura cumulativă a efectelor:
  - planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;
- c) natura transfrontieră a efectelor:
  - planul propus nu va avea un efect transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
  - la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):  
- prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:  
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;  
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;  
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
- terenul studiat nu este amplasat în arie cu caracteristici naturale speciale, patrimoniul cultural sau arii în care standardele sau valorile limită de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;  
- în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului se vor încadra în limitele admise prin Regulamentul de Urbanism;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

#### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
4. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc



ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrășmaș



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD**

Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679