



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 185 din 13.03.2023

Urmare a notificării depuse de RAAL SA, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Industriei, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: PUZ - Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1 - realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcare auto, în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 52, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița cu nr. 6056/17.05.2022, ultima completare cu nr. 2930/02.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 01.03.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: PUZ - Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1 - realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcare auto, în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 52, județul Bistrița-Năsăud,

titular: RAAL SA, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Industriei, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Conform PUG Bistrița terenul este situat în UTR 16 - A1 - subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală.

Prin PUZ se studiază posibilitatea încadrării zonei studiate în subzona IS1 (instituții și servicii cu regim de înălțime de maxim S+P+6E+ER) în vederea realizării unui centru medical integrat și a amenajărilor exterioare;

- terenul este alcătuit din 2 parcele cu următorul regim juridic:

- construcție - hală producție, sediu administrativ în regim de înălțime P+1E și teren în suprafață de 2696 m², înscrisă în CF nr. 57285, cad. 57285, 57285 C1;

- construcție cu destinația de spații depozitare și teren cu suprafața de 1857 m², înscrise în CF 87745, cad 87745, 87745 C1,

proprietate a RAAL SA;

- terenul este situat în partea de vest a municipiului Bistrița, cu acces de pe bulevardul Libertății;

- se propun 3 corpuri de clădiri (Corp 1 - P+4E+R; Corp 2 - S+P liber+5E+ER; Corp 3 - S+P+6E+ER);

- se vor asigura în prima fază de dezvoltare un număr minim de 8 locuri de parcare pentru personal și 22 de locuri de parcare pentru vizitatori, supraterane;

- se vor asigura ulterior, în celelalte faze ale dezvoltării, parcări subterane până la 150 locuri de parcare.

Bilanț teritorial PUZ - Zona studiată

Nr. crt.	UTR	Utilizarea terenului zonare funcțională	EXISTENT		PROPUS	
			m ²	%	m ²	%
1		Zona studiată	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Zona reglementată	4553	100	4553	100
		TOTAL	4553	100	4553	100

Bilanț teritorial PUZ

Nr. crt.	UTR	Utilizarea terenului zonare funcțională	EXISTENT		PROPUS	
			m ²	%	m ²	%
1		Intravilan conform CF	4553	100	4553	100
2	A1		3163	69,48	0,00	0,00
3	IS1c		0,00	0,00	3163	69,48
4		Spații verzi conform pl. topo	1390	30,52	1390	30,52
		TOTAL	4553	100	4553	100

Bilanț teritorial PUZ/Unitate teritorială de referință

		Utilizarea terenului în cadrul UTR	EXISTENT		PROPUS	
			m ²	%	m ²	%
1	IS1c	Construcții (max.)	1822	40	2276,50	50
2		Circulații pietonale	350	7,68	85,60	2,00
3		Circulații auto	990	21,74	425,90	9,35
4		Parcaje la sol	0,00	0,00	375	8,22
5		Spații verzi conform pl. topo	1390	30,52	1390	30,52
6		Teren neamenajat	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			4553	100	4553	100

Indicatori urbanistici

Nr. crt.	UTR	Indicatori	EXISTENT	PROPUS		
				CORP 1	CORP 2	CORP 3
1	A1	REGIM ÎNĂLȚIME(max.)	P+1E (max. P+2E)	-	-	-
		POT (max.)	40% (max. 60%)	-	-	-
		CUT (max.)	0,40% (max. 1,80)	-	-	-
2	IS1c	REGIM ÎNĂLȚIME(max.)		P+4E+ER	S+P liber +5E+ER	S+P+6E+ER
		POT (max.)		50 % (max. 50%)		
		CUT (max.)		2,50 (max. 2,50)		

Necesar locuri de parcare

Nr. crt.	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUS	LP	AMPLASARE
					SUPRATERAN
1	Personal	1 LP. La 4 PERS	1 LP. la 4 PERS	8	
2	Vizitatori	-	1 LP. la 2-4 PERS	22	
TOTAL				30	
					SUBTERAN
1	Personal	1 LP. La 4 PERS	1 LP. la 4 PERS	50	
2	Vizitatori	-	1 LP. la 2-4 PERS	100	
TOTAL				150	

- amplasamentul planului **nu este situat în arie naturală protejată.**

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat;

- prin PUZ-ul studiat se propun:

- modificarea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de instituții și servicii cu regim de construire continuu sau discontinuu în regim de înălțime max. S+P+6E+ER;

- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;

- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform Certificatului de urbanism nr. 730/04.05.2021, prelungit până la data de 04.05.2023, folosința actuală a terenului este de curți construcții în intravilan, conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;

- terenul se învecinează cu: la Nord - proprietăți private, la Sud - b-dul Libertății, la Est - proprietăți private, la Vest - proprietăți private;

- pentru a nu influența zonele învecinate și pentru a nu crea disconfort din acest punct de vedere, se vor lua următoarele măsuri:

- proiectele vor avea în vedere toate aspectele privind protecția mediului și sănătatea populației, astfel că vor prevedea măsurile și dotările necesare pentru minimizarea impactului din aceste puncte de vedere și pentru încadrarea tuturor emisiilor în limitele maxime admise;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață reglementată de 4553 m², respectiv o zonă de spațiu verde de minim 30% (1390 m²);

- PUZ - ul se încadrează în obiectivul general al PMUD în sensul îmbunătățirii accesibilității și oferirii de facilități întregii zone urbane funcționale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- *amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;*

- factorul de mediu apă:

- *în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare din rețele publice;*

- *evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal, sau pe terenurile rămase neconstruite;*

- *nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață;*

- factorul de mediu aer:

- *principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;*

- *traficul auto se va intensifica față de situația actuală, având în vedere că în prezent terenul nu este folosit (s-a realizat un studiu de circulație iar concluzia acestuia este că investiția poate fi racordată la ansamblul de străzi analizate fără să stânjenească circulația existentă și de perspectivă);*

- *încălzirea spațiilor este propusă cu centrale termice pe combustibil de tip gaze naturale; centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993;*

- zgomot și vibrații:

- *se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10009/2017 Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;*

- factorul de mediu sol:

- *solul poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;*

- *la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;*

- *prin PUZ au fost prevăzute măsuri de protecție a factorilor de mediu;*

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- *proiectul este realizat în armonie cu legislația în vigoare în ceea ce privește problemele de mediu și protecția acestuia.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- *prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investițiilor și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităților propuse, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile;*

b) natura cumulativă a efectelor:

- *planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;*

c) natura transfrontieră a efectelor:

- *nu este cazul;*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

- în urma solicitării de asistență de specialitate de sănătate publică a obținut Notificarea nr. 94/15.06.2022, favorabilă, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- valorile indicilor POT și CUT s-au stabilit în funcție de destinația clădirilor și regimul de înălțime;

- POT propus = 50%;

- CUT propus = 2,50;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin Plan, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțul public privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 30.05.2022 și publicat în ziarul "Răsunetul" din data de 20.05.2022 și 25.05.2022.

- Decizia inițială a etapei de încadrare și Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 02.03.2023;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 02.03.2023.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrășmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

