



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 331 din 03.07.2024

Urmare a notificării depuse de COMUNA DUMITRIȚA, cu sediul în localitatea Dumitrița, str. Principală, nr. 145, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: PUG - Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Dumitrița, localitățile Dumitrița (reședință de comună), Ragla și Budacu de Sus, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița cu nr. 11821/13.11.2020, ultima completare cu nr. 8206/01.07.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 28.09.2022,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: PUG - Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Dumitrița, localitățile Dumitrița (reședință de comună), Ragla și Budacu de Sus, județul Bistrița-Năsăud,

titular: COMUNA DUMITRIȚA, cu sediul în localitatea Dumitrița, str. Principală, nr. 145, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Comuna Dumitrița are o suprafață de 10524,48 ha și este formată din satele Dumitrița (reședință de comună), Ragla și Budacu de Sus.

Populația comunei este de 3250 locuitori.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și cel propus al Comunei Dumitrița, pe funcțiuni și pe localități, este redat în tabelele de mai jos:

Zona funcțională	Dumitrița	Ragla	Budacu de Sus	Total	%
1. Locuințe și funcțiuni complementare	23,50	28,27	120,27	171,99	74,22%
2. Instituții și servicii de interes public	0,60	0,40	0,90	1,90	0,82%
3. Unități industriale, depozite	2,60	0,70	-	3,3	1,42%
4. Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,30	2,30	2,30	7,10	3,06%
5. Unități agro-zootehnice	2,20	2,70	--	4,90	2,11%
6. Căi de comunicații și transport, din care:					5,28%
- căi rutiere	2,90	2,40	6,93	12,23	
- căi ferate	--	--	--	--	
7. Construcții tehnico-edilitare	2,98	1,28	-	4,26	1,84%
8. Gospodărie comunală, cimitire	1,20	0,48	1,10	2,78	1,2%
9. Ape	0,26	0,16	0,21	0,63	0,27%
10. Păduri	--	--	--	--	
11. Terenuri libere	7,43	12,02	0,40	19,85	8,57%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	47,17	51,34	133,21	231,72	100%

Zona funcțională	Dumitrița	Ragla	Budacu de Sus	Total
1. Locuințe și funcțiuni complementare	45,87	46,99	147,09	239,95
2. Instituții și servicii de interes public	0,96	0,72	1,27	2,97
3. Unități industriale, depozite	0,50	0,20	-	0,70
4. Spații verzi, sport, agrement, protecție	4,38	3,23	3,92	11,53
5. Unități agro-zootehnice	--	--	--	--
6. Căi de comunicații și transport, din care:				
- căi rutiere	3,05	2,51	8,15	13,71
- căi ferate	--	--	--	--
7. Construcții tehnico-edilitare	3,65	1,65	-	5,30
8. Gospodărie comunală, cimitire	1,20	0,48	1,10	2,78
9. Ape	0,15	0,22	0,28	0,65
10. Păduri	--	--	--	--
11. Terenuri libere	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	59,78	56,00	161,82	277,60

Prin reactualizarea PUG al Comunei Dumitrița se propune mărirea intravilanului de la 231,72 ha, la 277,60 ha, respectiv cu un procent de 19,8 %, prin introducerea în intravilan a unor trupuri izolate de terenuri cu case.

Disfuncționalitățile existente la nivelul comunei sunt legate de:

- Dezechilibre în dezvoltarea economică;
- Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității;
- Disfuncționalități în cadrul activităților economice;
- Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroamelioratoare și antierozionale;

- Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologice;
- Niveluri de poluare sau de degradare constant în unele zone;
- Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice;
- Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun;
- Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localităților în raport cu necesitățile populației.

Obiectivele Reactualizării PUG al Comunei Dumitrița:

- Atragerea de fonduri structurale;
- Realizarea de parteneriate strategice pentru dezvoltarea localității;
- Creșterea vizibilității autorității publice locale și mărirea procentului de încasări la bugetul local;
- Promovarea culturii și tradițiilor locale, educației, creșterea siguranței cetățenilor;
- Creșterea numărului locurilor de muncă și atragerea investitorilor economici;
- Îmbunătățirea situației populației de romi din localitate;
- Dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la această infrastructură;
- Asigurarea unor servicii publice de calitate și rezolvarea problemelor de mediu;
- Dezvoltarea sectorului manufacturier și al agriculturii;
- Dezvoltarea facilităților de petrecere a timpului liber în paralel cu promovarea și dezvoltarea turismului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- PUG-ul actualizat creează cadrul pentru proiecte și alte activități viitoare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic General al COMUNEI DUMITRIȚA este în concordanță cu Strategia de dezvoltare a județului.

Obiectivele cuprinse în Strategia de Dezvoltare pentru COMUNA DUMITRIȚA sunt:

- Modernizarea Infrastructurii Rutiere de Drumuri Comunale și Străzi în comuna Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Modernizarea infrastructurii rutiere agricole în comuna Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Construire poduri rutiere și modernizare străzi în comuna Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Înființare rețea publică de alimentare cu apă în localitatea Budacu de Sus, comuna Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Rețea publică de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitatea Budacu de Sus, comuna Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Înființare-distribuție rețea de gaz în comuna Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Asfaltare drum comunal Dumitrița-Cătun - Dumitrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Construire teren de fotbal în localitatea Budacu de Sus; construire sală de sport în localitatea Dumitrița; reabilitare, modernizare, extindere cămin cultural în Budacu de Sus; construire centru civic în Budacu de Sus; construire creșă cu program prelungit în localitatea Dumitrița; construirea de locuințe tip ANL în localitatea Dumitrița; construire și dotare dispensar uman în localitatea Dumitrița.

Aceste proiecte sunt denumite, fără a avea finanțare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUG-ul actualizat conține la capitolul „Probleme de mediu” analiza situației existente și prioritățile de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- au fost identificate problemele de mediu și disfuncționalitățile existente la această dată pe raza comunei și sunt propuse măsuri de remediere;

Factorul de mediu APĂ:

Rețeaua de apă potabilă: Comuna Dumitrița beneficiază de racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă ce deservește localitățile Dumitrița și Ragla s-a realizat prin proiecte de dezvoltare a comunei. Localitatea Budacu de Sus are rețeaua de apă potabilă construită pe cheltuiela proprie a sătenilor.

Rețeaua de canalizare: Comuna Dumitrița nu beneficiază în prezent de un sistem centralizat de canalizare. Colectarea apelor uzate se realizează prin sisteme rudimentare, care nu îndeplinesc cerințele actelor de reglementare în vigoare. Unii locuitori utilizează closete uscate cu puțuri absorbante vidanjabile, iar instituțiile publice utilizează fose septice vidanjabile.

Factorul de mediu AER:

- Comuna Dumitrița nu deține o suprafață de spații verzi suficient de mare pentru menținerea calității vieții și nevoilor de petrecere a timpului liber a locuitorilor, suprafața nu respectă prevederile art. 2, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, ce stipulează faptul că până la data de 31 decembrie 2013 autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață spațiu verde de minimum 26 m²/locuitor.

PUG - ul actualizat propune o suprafață de spații verzi ce respectă prevederile art. 2, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, ce stipulează faptul că până la data de 31 decembrie 2013; suprafața de spațiu verde propusă asigură 35,48 m²/locuitor.

La nivelul comunei situația spațiilor verzi este următoarea:
Localitatea Dumitrița

TIP SPAȚIU VERDE (existent)	SUPRAFAȚĂ (ha) EXISTENT	SUPRAFAȚĂ (ha) PROPUS
Scuaruri publice, parcuri cu acces nelimitat	1,5	2,45
Terenuri de sport și agrement	-	0,53
Spații verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție infrastructura rutieră, transport energie, gaze și protecție ape)	0,8	1,4
TOTAL SPAȚIU VERDE	2,3	4,38

Localitatea Ragla

TIP SPAȚIU VERDE (existent)	SUPRAFAȚĂ (ha) EXISTENT	SUPRAFAȚĂ (ha) PROPUS
Scuaruri publice, parcuri cu acces nelimitat	1,37	1,37
Terenuri de sport și agrement	-	1,07
Spații verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție infrastructura rutieră, transport energie, gaze și protecție ape)	1,13	0,79
TOTAL SPAȚIU VERDE	2,5	3,23

Suprafața de 1,13 ha provine din vechiul PUG. S-au reactualizat suprafețele prin măsurători cu instrumente moderne și suprafața obținută este de 0,79 ha pentru aceleași amplasamente.

Localitatea Budacu de Sus

TIP SPAȚIU VERDE (existent)	SUPRAFAȚĂ (ha) EXISTENT	SUPRAFAȚĂ (ha) PROPUS
Scuaruri publice, parcuri cu acces nelimitat	0,92	0,92
Terenuri de sport și agrement	0,38	0,45
Spații verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție infrastructura rutieră, transport energie, gaze și protecție ape)	1,0	2,55
TOTAL SPAȚIU VERDE	2,30	3,92

În Comuna Dumitrița nu există o rețea de distribuție a gazului metan.

Încălzirea în sezonul rece în rândul consumatorilor casnici se efectuează în sistemul tradițional, cu sobă pe lemne sau brichete.

În cazul clădirilor administrației Comunei Dumitrița, inclusiv școlile și grădinițele, încălzirea se realizează prin intermediul centralelor pe combustibil solid.

Factorul de mediu SOL:

- potențialii factori identificați în comuna Dumitrița ce conduc la degradarea solului sunt:
 - zone cu vegetație nevaloroasă, tufărișuri care nu fixează solul;
 - defrișări necontrolate;
 - eroziuni de suprafață și adâncime, cauzate de spălarea solului de către torențele provenite din ploaie;
 - alunecări de teren.

PUG actualizat ține cont de faptul că în județul Bistrița-Năsăud a fost implementat proiectul: „Sistem de management integrat al deșeurilor solide” și este în curs de implementare „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Bistrița-Năsăud”.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

PUG-ul Comunei Dumitrița are rolul de a actualiza și integra toate celelalte planuri urbanistice zonale avizate până în prezent și proiecte de dezvoltare a zonei și face propuneri pentru dezvoltări viitoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- strategia de dezvoltare va avea efectele pozitive, pe termen lung. Nu se vor înregistra efecte negative semnificative asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul apariției unui impact cumulativ cu alte planuri/programe existente și/sau avizate în zonă;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- reglementările propuse prin actualizarea PUG nu au efecte transfrontaliere;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- proiectele ce decurg din PUG prevăd creșterea gradului de securitate a sănătății populației și asupra mediului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- suprafața totală a teritoriului administrativ al Comunei Dumitrița este de **10524,48 ha**;

- fondul forestier reprezintă o resursă naturală importantă a comunei DUMITRIȚA din punct de vedere social datorită beneficiilor pe care prezența pădurilor o aduce calității aerului și implicit a vieții. Astfel, suprafața cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră este de 5550,33 ha, aflată în extravilanul comunei. După modul de folosință, structura suprafeței terenurilor se prezintă astfel: arabil - 793 ha, pășuni - 1751 ha, fânețe - 1731 ha, livezi - 20 ha.

- comuna are un număr de **3250 locuitori**;

- prin actualizarea PUG se stabilește limita intravilanului: limite de parcele, drumuri, ape, zonificarea funcțională, zonele de protecție sanitară sau a siturilor arheologice, zona de inundabilitate;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- pe teritoriul Comunei Dumitrița se află următoarele obiective istorice: Biserica ortodoxă (fosta Evanghelică) din localitatea Dumitrița și case cu specific săsesc din secolul XVIII și XIX;

- teritoriul nu se află în proximitatea unor zone protejate sau parcuri naționale protejate;

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- reglementările propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

- folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul nu va fi folosit în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Pe suprafața administrativă a comunei Dumitrița se află amplasată parțial aria naturală protejată de interes comunitar situl Natura 2000 ROSCI0051 Cușma și ariile naturale de interes național RONPA0218 Piatra Corbului, RONPA0234 Locul fosilifer Râpa Mare și RONPA0237 Râpa Verde, incluse în sit.

Administrarea sitului Natura 2000 ROSCI0051 Cușma intră în responsabilitatea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Planul de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0051 Cușma și al celor 9 arii naturale protejate de interes național incluse în sit a fost aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1026/2016.

Conform Planului de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0051 Cușma și al celor 9 arii naturale protejate de interes național incluse în sit, pe suprafața sitului Cușma se

suprapune 49,5 % din suprafața UAT Dumitrița, respectiv un procent de 11,7% din aria naturală protejată.

Situl Cușma a fost declarat Sit Natura 2000 de importanță comunitară pentru protejarea a 12 tipuri de habitate, 4 specii de mamifere, 3 specii de reptile și amfibieni, 3 specii de pești și 5 specii de nevertebrate, toate de interes comunitar.

Pentru situl de importanță comunitară ROSCI0051 Cușma, A.N.A.N.P. a emis Decizia nr. 532/05.11.2020 privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din Anexa la Ordinul nr. 1023/2016 privind Aprobarea Planului de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0051 Cușma și al celor 9 arii naturale protejate de interes național incluse în sit.

În conformitate cu hărțile de distribuție ale habitatelor și speciilor de interes conservativ, pe arealele de pe raza comunei Dumitrița care se suprapun cu aria protejată:

- sunt prezente habitatele 9110 - Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum, 91V0 - Păduri de fag dacice: Symphyto-Fagion, 91Y0 - Păduri de stejar și de carpen dacice, 9410 - Păduri acidofile de Picea abies și speciile 1193 Bombina variegata, 2001 Triturus montandoni, 4036 Lepidea morsei, 1060 Lycaena dispar;

- zona reprezintă habitat potențial pentru specia 6199* Euplagia quadripunctaria;

- râul Budac pe anumite porțiuni de pe raza comunei Dumitrița este areal de distribuție pentru speciile 5264 Barbus carpathicus, 1163 Cottus gobio și 4123 Eudontomyzon danfordi;

- zona reprezintă areal în care numărul de exemplare/5 kmp este de 0-1 pentru Canis lupus, Lynx lynx și Lutra lutra, iar pentru Ursus arctos pe anumite porțiuni numărul de exemplare/5 kmp este sub 2, pe anumite porțiuni este 2-4.

Din analiza listei de control și din analiza impactului în raport cu obiectivele specifice de conservare ale sitului, nu rezultă un impact semnificativ al planului asupra sitului Natura 2000 ROSCI0051 Cușma și nu este necesară realizarea evaluării adecvate, deoarece:

- aria protejată nu este afectată fizic de modificările propuse prin PUG, fiind propuse doar modificări de natură juridică. Prin PUG-ul supus avizării nu sunt propuse concret modificări pe raza ariei protejate;

- în Regulamentul local de urbanism, pentru suprafețele din intravilan aflate pe raza și în imediata vecinătate a sitului Natura 2000 ROSCI0051 Cușma, pe lângă reglementările urbanistice pe zone și subzone funcționale și alte reglementări specifice, vor fi preluate măsurile stabilite prin planul de management în vederea realizării obiectivelor specifice privind conservarea și managementul habitatelor și speciilor de interes conservativ, aplicarea măsurilor urmând a se face pe zonele de distribuție ale habitatelor și speciilor;

- pentru orice proiect sau activitate care vor fi propuse în baza PUG, se vor solicita acte de reglementare de la ANANP și APM, urmând ca în cadrul acestor proceduri, pentru fiecare caz în parte să se evalueze potențialul impact asupra ariei protejate.

Pentru PUG-ul supus avizării ANANP - Serviciul Teritorial Bistrița-Năsăud a emis punctul de vedere nr. 639/14.09.2022, conform căruia planul menționat nu este susceptibil de a avea un impact negativ asupra speciilor și habitatelor protejate de interes comunitar, pentru conservarea cărora a fost desemnată aria naturală protejată și Avizul favorabil nr. 54/10.10.2022, cu condiții.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
4. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
5. Se vor respecta condițiile din Avizul de gospodărire a apelor nr. BN 35 din 27.06.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud
6. Se vor respecta condițiile din Avizul nr. 54/10.10.2022, emis de ANANP - Serviciul Teritorial Bistrița-Năsăud.
7. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Bistrița-Năsăud a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- Anunțuri publicate de titular în ziarul Răsunetul de Bistrița-Năsăud în data de 29.10.2020 și 03.11.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și pe site-ul A.P.M. Bistrița-Năsăud în data de 13.11.2020;

- Anunțul privind decizia inițială publicat de titular în ziarul Răsunetul din data de 30.09.2022 și postat pe site-ul A.P.M. Bistrița-Năsăud în data de 29.09.2022;

- Documentația depusă și completările ulterioare au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud și la sediul Primăriei Comunei Dumitrița.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrășmaș

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr. 20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

