

Cuprins

MEMORIU DE PREZENTARE	9
conform Lege nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5E	9
I.Denumirea proiectului:	9
II.Titular	9
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	9
a) un rezumat al proiectului.....	9
b) justificarea necesității proiectului;	9
c) valoarea investiției;	9
d) perioada de implementare propusă;.....	10
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);	10
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	10
SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ	10
Fundații:	10
Structură	10
Închideri exterioare.....	10
Învelitoare	10
Compartimentări interioare.....	10
-principalele cote de înălțime exterioare ale imobilelor:	12
-principalele cote de înălțime interioare ale imobilelor:	12
FINISAJE.....	12
Finisaje interioare	12
Finisaje exterioare.....	12
Amenajarea incintei este compusă din următoarele elemente:	12
Bilanț teritorial	14
- <i>profilul și capacitățile de producție;</i>	15
- <i>descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);</i>	15
- <i>descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;</i>	15
- <i>materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;</i>	15
- <i>racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;</i>	16
Alimentarea cu energie electrică	16
Alimentarea cu apă din rețeaua publică și racordarea la rețeaua de canalizare	16

Apele meteorice.....	16
Alimentarea cu gaze din rețeaua publică	16
Încălzirea si ventilarea spatiilor.....	16
Racordarea la rețelele de telefonie, internet si cablu tv	16
Punctul gospodăresc.....	16
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;	16
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	17
Accese	17
Accesul mașinilor de intervenție:.....	17
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;.....	17
- metode folosite în construcție/demolare;	17
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	18
- relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	18
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	18
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	18
- alte autorizații cerute pentru proiect.	18
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	18
V. Descrierea amplasării proiectului :	19
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările si completările ulterioare;.....	19
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	19
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:.....	19
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;	19
- politici de zonare și de folosire a terenului;	19
-arealele sensibile;	19
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	19
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	20

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	21
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	21
1. Protecția calității apelor:.....	21
- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;	21
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.	21
2. Protecția aerului:.....	21
- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri	21
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.	22
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	22
- sursele de zgomot și de vibrații;	22
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.	22
d. Protecția împotriva radiațiilor:	23
e. Protecția solului și a subsolului:.....	23
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;.....	23
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.....	23
f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	24
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;.....	24
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.	24
g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	24
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;	24
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.	24
g. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:.....	24
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;	24
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;	25
- planul de gestionare a deșeurilor	26
i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	26
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;.....	26
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.....	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	26
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:.....	27

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);	27
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	28
- magnitudinea și complexitatea impactului;	28
- probabilitatea impactului;	28
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;.....	28
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	29
- natura transfrontieră a impactului.	29
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	29
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	29
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	29
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)	29
B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	30
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	30
- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;	30
- localizarea organizării de șantier;	31
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;	31
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;	32
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	32
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	32
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;	32
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;.....	33
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;	33
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.	33
XII. Anexe - piese desenate	33

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	33
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.....	33
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor	33
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.....	33
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	34
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.....	34
b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;	34
c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;.....	34
d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;	34
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;.....	34
f) alte informații prevăzute în legislație in vigoare.	34
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	34
1. Localizarea proiectului:	34
- bazinul hidrografic	34
- cursul de apă: denumire și codul cadastral	34
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod	35
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.	35
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	35
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	35
Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:	35
a) dimensiunea și concepția întregului proiect;.....	35
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;.....	35

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;	35
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;	36
e) poluarea și alte efecte negative;	37
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;	37
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.	37
2. Amplasarea proiectelor.....	37
Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:.....	37
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;	37
b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;	37
c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:.....	38
1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;.....	38
2. zone costiere și mediul marin;	38
3. zonele montane și forestiere;	38
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;	38
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică	38
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;	38
7. zonele cu o densitate mare a populației;.....	38
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.....	38
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.....	38
Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:.....	38
a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;.....	38
b) natura impactului;	38
c) natura transfrontalieră a impactului.....	39
d) intensitatea și complexitatea impactului;	39

e) probabilitatea impactului;	39
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;	39
g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;.....	39
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.	39
Folosința actuală și viitoare a terenurilor/construcțiilor și regimul juridic al acestora:	40

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Lege nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PARCARE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E

II. Titular

- numele; SC CONSULT IMOBIL SRL
- adresa poștală; Bistrița, strada Andrei Mureșanu, nr. 6, ap.19
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0744537314, email: popescuandrei@yahoo.com; consultimobil@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator; Negrea Viorel Marius
 - responsabil pentru protecția mediului. Popescu Andrei
- amplasamentul proiectului: strada Drumul Cetății, nr. 85, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Se dorește construirea unei clădiri D+P+2E, care va avea destinația exclusivă de parcare și va avea următoarele caracteristici:

- parcare supraterană TIP P2
- număr niveluri supraterane 4
- număr locuri de parcare 297

Clădirea se dorește a se realiza având fundațiile izolate din beton armat pardoseală din beton armat. Se vor realiza 5 travei orizontale (A-F) din care două servesc ca și circulații auto iar trei travei vor servi ca și parcări. Clădirea va fi decalată cu o jumătate de nivel, 1,60 m, astfel că traveile 3-5 vor fi decalate pe verticală față de traveile 1-2 cu 1,60 m.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere a locurilor de parcare și, totodată, de a deservi zona/obiectivele din imediata vecinătate și împrejurimi.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției este de aproximativ 20.000.000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Se urmărește implementarea ct mai rapidă a proiectului, durata estimată fiind cea de maximum 12 luni de la data obținerii autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele ce descriu investiția sunt anexate acestei documentații. Nu sunt solicitate suprafețe pentru folosirea temporară.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se dorește construirea unei clădiri D+P+2E, care va avea destinația exclusivă de parcare și va avea următoarele caracteristici:

Clădirea se dorește a se realiza având fundațiile izolate din beton armat pardoseală din beton armat. Se vor realiza 5 travei orizontale (A-F) din care două servesc ca și circulații auto iar trei travei vor servi ca și parări. Clădirea va fi decalată cu o jumătate de nivel, 1,60 m, astfel că traveile 3-5 vor fi decalate pe verticală față de traveile 1-2 cu 1,60 m.

Clădirea va avea stâlpi din beton armat de 30x120 cm, 50x50 cm (R 240'), grinzi din beton armat (R 240'), planșee din beton armat de minim 20 cm grosime având REI 90', diafragme din beton armat de o parte și alta a rampelor de acces auto de REI 180'.

Se vor realiza de asemenea, două case de scară închise, din care una va fi dotată cu un lift de persoane, case de scară ce vor deservii fiecare nivel de parcare. Scările de acces se vor realiza din beton armat monolit, și se vor putea accesa prin intermediul unui sas. Pereții de compartimentare se vor realiza din zidărie din BCA de 25 cm grosime.

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ

Fundații:

-fundațiile propuse sunt din beton armat, sunt izolate, legate între ele cu o grindă de fundare

Structură

Structura este din stâlpi și grinzi din beton armat, planșee, rampe și diafragme din beton armat,

Închideri exterioare

-sunt/se vor realiza din panouri obturante din lemn sau din panouri din tablă expandată.

-se va realiza verificarea executării peretelui din BCA de 25 cm grosime în axul G” pe toată înălțimea parterului până la +1,20 m față de cota etajului, și se va realiza continuarea lui până la cota +12,00 m.

Învelitoare

-Învelitoarea se va realiza din straturi din covor bituminos pe suport din zgură și tablă cutată, iar parțial din panouri termoizolante pentru învelitoare.

Compartimentări interioare

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie din BCA, conform planșelor.

-suprafețe parcare:

Tip arie	nivel	(mp)	(mp)
Aria construită	Demisol cota -1,60 m	1313,75	

	Parter cota -0,15 m	424,50	
	Parter cota +1,60 m	1342,50	
	Etaj 1 cota +3,20 m	1020,75	
	Etaj 1 cota +4,80 m	1342,50	
	Etaj 2 cota +6,40 m	1020,75	
	Etaj 2 cota +8,00 m	1342,50	
	Terasă cota	1020,75	
Aria desfășurată		8828,00	
Aria utilă	Demisol cota -1,60 m	1234,25	Aucirculațiaauto=491,50 mp Auparcări=723,50 mp Auanexe=19,25 mp
	Parter cota -0,15 m	374,25	Aucirculațiaauto=66,50 mp Auparcări=289,00 mp Auanexe=18,75 mp
	Parter cota +1,60 m	1264,75	Aucirculațiaauto=558,00 mp Auparcări=687,50 mp Auanexe=19,25 mp
	Etaj 1 cota +3,20 m	965,50	Aucirculațiaauto=550,00 mp Aucirculațiapietonale=108,75 mp Auparcări=287,75 mp Auanexe=19,00 mp
	Etaj 1 cota +4,80 m	1264,75	Aucirculațiaauto=558,00 mp Auparcări=687,50 mp Auanexe=18,25 mp
	Etaj 2 cota +6,40 m	965,50	Aucirculațiaauto=550,00 mp Aucirculațiapietonale=108,75 mp Auparcări=287,75 mp Auanexe=19,00 mp
	Etaj 2 cota +8,00 m	1264,75	Aucirculațiaauto=558,00 mp Auparcări=687,50 mp Auanexe=18,25 mp
	Terasă cota	965,50	Aucirculațiaauto=550,00 mp Aucirculațiapietonale=108,75 mp Auparcări=287,75 mp Auanexe=19,25 mp
	Total	8299,50	

-dimensiunile orizontale (m)

Fațada nord-est/sud-vest		81,30 m
Fațada nord-vest/sud-est		28,25 m

-distanțele față de limitele de proprietate sunt:

limita	propus
nord-est	1,89
nord-vest	13,95
sud-vest	68,18
sud-est	93,00

-principalele cote de înălțime exterioare ale imobilelor:

Cota +0,00= +358,08 în cotă absolută

Cota teren amenajat	-0,15-1,60 m
Cota atic	+9,00/+10,60
Cotă maximă casă scară	+12,10

-principalele cote de înălțime interioare ale imobilelor:

Înălțimea liberă a nivelurilor este/va fi de 3,00 m (2,60 m sub grinzi) excepție făcând parterul care are înălțimea de 3,15 m

Cota demisolului este la -1,60 m

Cota parterului este/va fi la -0,15 m/+1,60 m (cota carosabil existent).

Cota etajului 1 este/va fi la +3,20 m/+4,80 (cota plăcii de beton).

Cota etajului 2 este/va fi la +6,40 m/+8,00 (cota plăcii de beton).

Cota terasei este/va fi la +9,60 m (cota plăcii de beton).

FINISAJE

Finisaje interioare

a. Pardoseli:

Pardoselile se vor realiza in urmatoarea alcatuire: placa de beton, sapa elicopterizata pentru realizarea pantelor de scurgere si vopsea epoxidica cu nisip de quartz cu indice de frecare minim 0,4. Marcajele din pardoseala, atat pentru trotuare cat si pentru circulatia auto se vor face cu vopsea poliuretanică. Circulatia pietonilor va fi diferentiata prin culoare. Punctele de conflict ale circulatiilor auto vor fi rezolvate prin prezenta semnelor de circulatie. Pardoselile se vor rezolva astfel incat apa sau orice lichid accidental raspandit sa se scurga usor la sifoanele de pardoseala sau catre rigolele prevazute in pardoseala limitandu-se in acest fel ariile afectate.

b. La interior peretii sunt din beton aparent vopsit in culoarea RAL 9006. Golurile dintre parapeti si grinzi sunt inchise cu panouri din plasa bordurata zincata, astfel incat sa permita ventilatia, evacuarea fumului si a noxelor si luminarea naturala.

Finisaje exterioare

La exterior peretii sunt din beton aparent vopsit in culoarea RAL 9006. Golurile dintre parapeti si grinzi sunt inchise cu panouri din plasa bordurata zincata, astfel incat sa permita ventilatia, evacuarea fumului si a noxelor si luminarea naturala.

Amenajarea incintei este compusă din următoarele elemente:

Nu se realizează reconfigurări a incintei deja autorizate, parcajul suprateran se va realiza pe amprenta parcării deja reconfigurate.

.33.a. Alei carosabile-circulații auto

Aleile carosabile în cadrul parcajului vor avea lățimi de 6,00 m, vor fi prevăzute cu circulație în dublu sens. Aleile interioare se vor asfalta. Sunt prevăzute pante pentru scurgerea apelor meteorice, rigole carosabile. Toate aceste rigole vor fi conectate la 3 separatoare de hidrocarburi amplasate conform planșelor. Se vor amplasa indicatoare rutiere pentru limitarea vitezei la 5 Km/h. Rigolele metalice cu suport de beton armat vor fi amplasate în dreptul celor 4 zone de acces rutier. Rigolele se vor monta adiacent și în interiorul limitei de proprietate (spre domeniul public); Rigolele sunt obligatorii pentru a putea îndeplini cerința de a nu deversa apele în afara spațiului incintei.

Necesitatea riglelor este dată și de racordarea „din scurt” în capătul rampei, din diferența de nivel de la stradă, cu diferența de nivel de la primele cele mai apropiate locuri de parcare (cele adiacente accesului)

.33.b. Trotuare exterioare

Trotuarele exterioare se vor realiza la o cotă superioară față de aleile carosabile, min.+10 cm, se vor dala cu pavaj delimitat cu elemente tip bordură.

.33.c. Parcări autoturisme

Se vor realiza un număr de 296 locuri de parcare. Ele vor avea dimensiunile de min. 2,30 mx5,00 m. Aceste locuri de parcare vor fi dispuse la 90 gr față de circulațiile auto. Vor avea o mică pantă spre rigolele carosabile.

Pentru a calcula locurile de parcare necesare pentru complexul de vânzări en-gros și en-detail și depozite, , în conformitate cu HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5, la art. 5.3.1. alin.4 am avea un necesar de locuri de parcare de minim **217**. **Conform proiect totalul locurilor de parcare reconfigurate este de 458**. Astfel vom avea 161 locuri de parcare la sol și 297 locuri de parcare în interiorul parcajului.

Aferent parcării, făcând parte din sistemul de instalații exterioare care deservește incinta obiectivului. Apele pluviale de pe platformele de parcare se vor descarca în două separatoare de produse petroliere (hidrocarburi) cu debitul de 20 l/s respectiv 30l/s, volume 10 mc respectiv 15 mc, fiind construcții din polietilena cu filtru de coalescență amplasate îngropat pe radiere din beton armat.

.33.d. Spații verzi

Spațiile verzi se vor realiza conform planului de situație. Spațiile verzi vor fi amenajate cât mai minimalist cu specii de iarbă indigenă care va fi tunsă ocazional. Aceste spații verzi vor fi prevăzute, cel puțin cu un punct de stropire pe fiecare „insulă” de spațiu verde, cu sistem manual de comandă. Se vor planta gard verde viu cu Tuia Brebant (Thuja occidentalis Brabant) și arbori compatibili cu acest gard viu pe tot perimetrul incintei; Bordurile vor face delimitarea doar între spațiile verzi și zonele de circulații rutiere și pavajul de la parcaj. La zona de alee auto pentru acces camion marfă, dacă vom avea diferențe de nivel ceva mai mari între spațiile verzi și alea auto (de cca -0,60), dacă nu se va realiza umplutura de pământ, se va prevedea zid de sprijin și consolidare suplimentară a infrastructurii acestei alei de tonaj mai ridicat;

Spațiile verzi vor fi în suprafață de 1200,33 mp. Necesarul de suprafață de spațiu verde conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 6, la art. 6.2. -2-5% (543,87 mp)din suprafața totală a terenului, noi având un procent de 5,51% (1200,33 mp)

Se vor planta minim 20 arbori pentru întreaga suprafață pentru a asigura necesarul minim de un arbore la 200 mp de spațiu verde.

.33.e. Punct gospodăresc

Punctul gospodăresc este amplasat în incinta proprie a complexului de vânzări en-gros și en-detail, între axele orizontale H' și J și cele verticale 16c și 17. Constă dintr-o incintă deschisă, securizată perimetral cu o împrejmuire din plasă zincată având înălțimea de 1,80 m, împărțită în 4 compartimente dotate cu câte 5 containere colectare selectivă având fiecare un volum de 1,1 mc din material plastic sau aluminiu. Aceste deșeuri vor fi ridicate zilnic de către o societate specializată. Pardoseala se va realiza din beton sclivisit, cu pante dirijate spre un sifon de pardoseală, sifon necesar pentru scurgerea apelor meteorice și a celor folosite în procesul de igienizare. Sifonul se va racorda la rețeaua menajeră care se va racorda la separatorul de grăsimi. Punctul gospodăresc este acoperit de placa de la etaj a complexului, el deserving și parcajul.

Bilanț teritorial

Suprafețe		Propus (mp)		Procent(%) Propus		Observații
Terenuri/imobile proprietate		21754,83		100		
Drumuri		1770		8,14		Aceste terenuri au destinația de drum și vor avea destinația de drum
Terenuri libere				0		
Aria construită complex comercial		8250,50		37,9		suprafața construită existentă este diminuată datorită spațiilor exterioare create
Aria construită parcare D+P+2E		1694,00		7,8		
Aria desfășurată parcare		8828,00				
Aria utilă parcare		8299,50				
trotuare exterioare orizontale pietonale	acoperite	2390,25		10,20	12,09	
	descoperite	275,75		1,89		
Circulații exterioare verticale pietonale		111,75		0,66		Scări acces etaj, scări rulante, lift
Carosabil	Alei circulații auto	3693,75	5302,50	16,11	30,39	conform HG 525 din 2002 anexa nr.5
	Parcări auto la sol	1608,75		14,28		
Spații gospodărești -pubele-exterioar		97,25		0,49		
Spații aprovizionare -exterioar-		650,75		3,02		
Grup electrogen -exterioar-		11,75		0,05		
*Spații verzi		1200,33		6,71		conform HG 525 din 2002 anexa nr.6
Parcări auto	La sol	161	460			
	În interiorul parcajului	299				
POT		45,7%				
CUT						

Acexistent= 8250,50 mp

Acparcare= 1694,00 mp

Adparcare=8828,00 mp

Auparcare=8299,50 mp

Acirculații pietonale=	2777,75 mp
Acirculații auto/parcări=	5302,50 mp
Aspații gospodărești=	759,75 mp
Aspații verzi=	1200,33 mp
Adrumuri=	1770,00 mp
Total	21754,83 mp

POT maxim conform PUG	60%		
CUT maxim conform PUG	1,8		
POT existent	38,46%	propus	45,7%
CUT existent	0,48	propus	0,82

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul. Investiția propune un spațiu destinat exclusiv parcării autoturismelor.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Nu avem flux de producție

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În perioada de execuție:

Se vor realiza compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Se vor realiza amenajări exterioare care constau din aducere/tasare umplutură și asfaltare/pavare.

Se vor realiza spațiile verzi prin montare borduri separatoare și aducere/împrăștiere pământ vegetal.

În perioada de funcționare:

Prezenta investiție nu presupune instalații de producție care să presupună procese de producție. Din activitatea propusă spre desfășurare pe amplasament nu se vor obține produse sau subproduse.

Fluxul operațional de bază al parcării cuprinde următoarele etape:

- accesul: intrarea autovehiculelor în clădire prin intermediul rampelor și a căilor de circulație.
- parcare/staționarea: poziționarea autovehiculului pe un loc de parcare și staționarea lui pe o durată nedeterminată
- ieșirea: părăsirea incintei

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de execuție:

Se vor folosi următoarele materii prime: Pentru amenajarea clădirii se vor folosi ca resurse naturale generale apă, lemnul, metal, piatra și derivate ale pietrei (agregate/etc, plăci gipscarton, structură aluminiu gipscarton).

Se vor folosi de asemenea energie electrică din sistemul național, combustibili necesari funcționării utilajelor de construcții și a transportului agregatelor și materialelor (benzină, uleiuri, motorină).

În perioada de funcționare:

Pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturala cu precădere electricitatea. Energia utilizată pentru funcționarea clădirii este electrică și provine parțial din sistemul electric național, iar parțial din capacitatea de generare energie electrică din surse regenerabile prevăzută în configurația clădirii (sistem panouri fotovoltaice montate pe învelitoare care vor fi tratate în alt proiect). Activitățile de amenajare și funcționare ale investiției vor utiliza resursele naturale provenite din rețele publice de distribuție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrică

Există racord la rețeaua publică. Imobilele dispun de alimentare cu energie electrică, prin intermediul unui post trafo (TOA 6), proprietatea beneficiarului, post care găzduiește două transformatoare. Acest punct de transformare are capacitatea de a alimenta toate spațiile viitoare precum și instalațiile aferente. Parcajul propus se va alimenta direct din acest post de transformare.

Alimentarea cu apă din rețeaua publică și racordarea la rețeaua de canalizare

Parcajul propus nu va fi racordat la rețeaua de apă și canalizare, toate apele rezultate din precipitații se vor direcționa spre separatoarele de hidrocarburi.

Apele meteorice

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terasele clădirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară. Preluarea apelor meteorice de pe ultima platformă se va realiza printr-un sistem clasic realizat din receptori terasă și coloane de coborâre existente. Coloanele sunt realizate din tevi prefabricate din fontă. Este strict interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluvială.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a ținut cont de suprafața teraselor, frecvența admisă conform STAS1795, durata ploii de calcul și intensitatea ploii de calcul corespunzătoare.

Apele meteorice curate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate cu sifoane de acoperiș și evacuate prin burlane existente în sistem gravitațional.

La baza coloanelor de canalizare pluvială sunt piese de curățire care se vor reabilita și curăța.

Se va asigura o pantă minimă de 0.6% și o adâncime de montare minimă de 80 cm. Se vor racorda la rețeaua existentă.

Alimentarea cu gaze din rețeaua publică

-nu este cazul raportat la lucrările ce se vor face. Nu se vor interveni asupra rețelelor existente

Încălzirea și ventilarea spațiilor

-nu se vor realiza instalații de încălzire, funcțiunea propusă este de parcare deschisă

Racordarea la rețelele de telefonie, internet și cablu tv

Clădirea va dispune de racorduri la toate rețelele fizice de informații (telefonie, internet și transfer de date), care vor avea o sală dedicată acestor conexiuni (server 2), încăperea aflată în clădirea alăturată.

Punctul gospodăresc

Se vor monta coșuri de gunoi la fiecare nivel, iar punctul gospodăresc existent va fi folosit și pentru parcare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Execuția investiției propuse nu presupune afectarea vreunei suprafețe, alta decât cea aflată în proprietatea titularului investiției. Limitele acestei suprafețe coincid cu spațiul necesar organizării de șantier. Prin executarea lucrărilor în faza de amenajare a obiectivului, nu se va produce o

afectare a suprafețelor de sol, care să determine modificarea proprietăților sale naturale, și fără a se înregistra o poluare a acestuia.

Solul unde este amplasat ansamblul și platformele (circulații carosabile, circulații pietonale și parcaje) va fi afectat numai în faza de amenajare, datorită excavațiilor efectuate pentru amenajările propuse precum și a tasării terenului ca urmare a transportului .

După terminarea lucrărilor refacerea solului va fi realizată de titularul investiției și va consta în nivelarea terenului și reabilitarea ecologică a suprafețelor afectate (plantare de copaci, însămânțare cu specii ierboase locale), prin refacerea covorului de înveliș organic.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accese

Nu se realizează reconfigurări a incintei deja autorizate, parcajul supraterran se va realiza pe amprenta parcării deja reconfigurate.

Accesul mașinilor de intervenție:

În caz de incendiu accesul mașinilor de pompieri se va face atât din strada Sigmurului precum și din drumul de acces existent.

Căile de acces pentru intervenție și salvare, sunt corespunzător alcătuite, dimensionate și marcate, astfel încât să poată fi utilizate de personalul care intervine în caz de incendiu. Cele 4 accese existente/propuse asigură accesul facil oricăror mașini de intervenție de mic sau mare tonaj. Accesele și circulațiile sunt astfel dispuse și realizate încât asigură accesul mașinilor de intervenție pe 3 laturi (conform P118/1991-cel puțin 2 laturi).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție:

Se vor folosi următoarele resurse naturale. Pentru amenajarea clădirilor se vor folosi ca resurse naturale generale apă, lemnul, piatra și derivate ale pietrei (agregate/etc.).

Se vor folosi de asemenea energie electrică din sistemul național, combustibili necesari funcționării utilajelor de construcții și a transportului agregatelor și materialelor (benzină, uleiuri, motorină).

În perioada de funcționare:

Pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală cu precădere apa și electricitatea. Energia utilizată pentru funcționarea clădirii este electrică și provine parțial din sistemul electric național, iar parțial din capacitatea de generare energie electrică din surse regenerabile prevăzută în configurația clădirii (sistem panouri fotovoltaice montate pe învelișuri care vor fi tratate în alt proiect). Activitățile de construire și funcționare ale investiției vor utiliza resursele naturale provenite din rețele publice de distribuție.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru executarea lucrărilor propuse, unele săpături pentru infrastructură utilitară și amenajărilor se vor realiza cu mijloace mecanizate. Montarea elementelor structurale prefabricate din metal se va face cu ajutorul unor echipamente de manevrare montabile și demontabile aduse la față locului. Dat fiind faptul că se va face apel la utilaje pe cauciucuri, impactul asupra solului rămâne minim. În ceea ce privește procesul de construcție, se poate vorbi despre trei etape principale:

-realizarea compartimentărilor interioare, închiderea parțială a construcției și, în fine amenajarea incintei. În aceste etape nu există resurse naturale locale care să fie folosite în construcție. Realizarea compartimentărilor și a amenajării incintei se face prin aducerea la locul obiectivului de investiție a materialelor și echipamentelor necesare execuției.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție propus se va desfășura astfel:

- lucrări de construire - 6-12 luni

- punerea în funcțiune - 1-3 luni

- exploatare - 40-50 ani

- refacere - propunerea/intervenția are caracter permanent.

- folosire ulterioară - pe cât posibil se vor menține funcțiile și modurile de exploatare folosite anterior.

• lucrările de organizare a șantierului cuprind:

- pregătire amplasament (lucrări de decopertare / amenajare cai acces / poziționare macarale/etc.)

- delimitare zone depozitare materiale de construcții/ baraci muncitori/ baraci scule/etc.

- alimentare cu utilități necesare (apa/energie electrică/eventual canalizare)

- menținerea curățeniei și a siguranței în execuție (protecția muncii)

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

- există în zonă, în imediată vecinătate un proiect în curs de execuție, și anume: „MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUȚIEI, CONSTÂND ÎN MODIFICĂRI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI MODIFICĂRI FAȚADE, MODIFICARE AMENAJĂRI EXTERIOARE CU RECONFIGURARE PARCARE LA SOL”, proiect cu care va relaționa.

- construirea parcii supraterane va aduce în plus față de proiectul autorizat un număr de 190 locuri de parcare ajungând la un total de 460 locuri.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Datorită poziției și posibilității de dezvoltare, precum și a evoluției spațiului urban adiacent, a existenței ansamblului și a accesului facil în zonă, nu se pot considera amplasamente alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu se extrag agregate de pe terenul proprietate, sursa de apă este cea existentă adică branșament la rețeaua de distribuție a apei a orașului.

Sursa de asigurare a energiei este rețeaua națională de distribuție prin racordare existentă la aceasta.

În urma implementării investiției, numărul unităților locative din zonă nu va crește, vor crește doar cantitățile de ape uzate cât și cele de deseuri menajere, asta în condițiile în care nu luăm în calcul funcțiunea inițială de turnătorie, ci doar cea actuală de imobile dezafectate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform C.U. se solicită doar avize și acorduri, nu se solicită alte autorizații pentru investiția de față.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Această documentație se referă la etapa de construire/amenajare a complexului de vânzări și nu va trata lucrările de demolare a construcțiilor de pe amplasament. Înainte de începerea lucrărilor terenul se va elibera de construcțiile existente parazitare, demolarea acestora fiind tratate prin proiecte separate, cu autorizații pentru demolare distincte.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se învecinează cu zone transfrontariene. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu face parte din zone de protecție ale valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și nu găzduiește imobile incluse în Lista Monumentelor Istorice sau în Repertoriul arheologic national.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- plan de încadrare în zonă,

- plan de situație,

- folosința actuală a imobilelor (ansamblului) este cea de turnătorie, deși activitatea este suspendată, iar halele sunt dezafectate.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

-arealele sensibile;

Nu au fost identificate areale sensibile în cadrul studiului și al propunerilor.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Coordonatele geografice ale amplasamentului în sistem de proiecție națională STEREO 70 sunt următoarele:

Nr. pct	x	y	z
10002	625471,194	459995,145	358,09
100001	625531,676	460036,13	358,08
100002	625511,509	460039,455	358,09
100003	625508,217	460037,83	358,12
100004	625513,113	460029,866	358,16
100005	625520,221	460018,811	358,09
100006	625514,365	460012,249	358,4
100007	625502,168	460019,967	358,76
100008	625495,092	460015,509	358,1
100009	625488,241	460022,54	358,11
100010	625479,644	460033,153	358,05

100011	625473,755	460040,38	358,09
100012	625466,146	460034,721	358,31
100013	625463,796	460031,445	358,07
100014	625485,384	460007,35	358,08
100015	625489,631	460001,434	358,08
100016	625477,196	459992,767	358,05
100017	625469,243	460002,785	358,13
100018	625467,581	459985,234	358,07
100019	625459,723	459995,515	358,07
100020	625456,261	460002,786	358,07
100021	625453,046	459975,67	358,1
100022	625448,956	459980,258	358,1
100023	625439,691	459992,258	358,13
100024	625434,702	459997,785	358,07
100032	625494,428	459989,529	358,07
100033	625502,844	459997,478	358,09
100034	625509,861	460002,437	358,11
100035	625525,296	459982,764	358,11
100036	625518,247	459977,27	358,13
100037	625511,859	459972,546	358,13
100038	625520,288	459961,046	358,16
100039	625528,745	459966,798	358,12
100040	625533,871	459947,573	358,16
100041	625540,943	459952,964	358,34
100042	625543,445	459954,457	358,14
100043	625555,503	459939,111	358,12
100044	625545,732	459931,231	358,15
100045	625560,465	459909,935	358,15
100046	625570,005	459917,407	358,12
200000	625477	459987,724	358,12
200001	625484,774	459979,011	358,14
200002	625494,659	459965,972	358,14
200003	625506,936	459950,542	358,17
200004	625517,595	459937,513	358,17
200005	625530,922	459920,511	358,19
200006	625541,644	459906,843	358,15
200007	625519,194	459893,97	358,13
200008	625501,247	459931,688	358,16
200009	625484,961	459947,014	358,18
200010	625480,932	459944,678	358,24
200011	625473,767	459952,371	358,23
200012	625474,74	459955,668	358,46

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Datorita specificului amplasamentului, precum si a evolutiei spatiului urban adiacent, si a accesului facil in zonă, a existenței infrastructurii și suprastructurii, nu se pot considera amplasamente alternative.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Activitatea ce se va desfășura nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu. Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (parcare supraterană) nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor. În procesul de funcționare nu există reziduri toxice care să polueze prin apa eliminată.

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă.

Apele meteorice de pe alei și platformele betonate/asfaltate vor ajunge în gurile de scurgere care le vor descărca în două separatoare de produse petroliere cu capacitatea de 30 l/s și respectiv 50l/s. Din separator, apele vor fi transferate în rețeaua publică de canalizare. Apele din spațiul verde se vor absorbi natural în sol.

Alimentarea cu apă

Nu necesită alimentare cu apă menajeră, funcțiunea fiind strict de parcare. În scopul stingerii incendiilor apa necesară va fi asigurată din prin intermediul rețelelor exterioare de hidranți.

Instalația de canalizare

Canalizarea în incinta se va face în sistem de canalizare separativ:

- Apele meteorice de pe terasa construcției;
- Apele meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe perioada execuției:

nu există/nu se folosesc instalații de epurare sau preepurare

În perioada de funcționare:

Se propune montarea a două separatoare de hidrocarburi în zona platformelor de parcaje auto în scopul epurării apelor pluviale provenite de pe suprafețele acestora și a unui separator de grăsimi.

Astfel în zona parcării principale se va monta un separator de hidrocarburi subteran având debitul de 50 l/s și un volum de 15000l. În zona parcării secundare (posterioare) se va monta încă un separator de hidrocarburi având debitul de 30l/s și un volum de 10000l.

În proximitatea curții de aprovizionare se va monta un separator de grăsimi subteran având capacitatea totală de 8l/s și un volum de 4000 l.

Aceste echipamente se montează subteran în cămine din beton și sunt confecționate din materiale reciclabile 100%.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada execuției:

Sursa de poluare va fi reprezentată de către mijloacele de transport ce vor face transporta utilajele. Poluanții emiși vor fi reprezentați de către gazele de eşapament.

Pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;

- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale; Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

- sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot apărea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pe amplasament nu se modifică. Proiectul nu aduce surse noi de poluare.

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la autovehiculele în mișcare, de la cele de ventilație mecanică.

De asemenea manevrele mașinilor pot ridica nivelul sonor al zonei.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Pe perioada executiei:

În perioada de realizare a proiectului sursele de poluare a aerului sunt surse mobile.

- perimetrul șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

- pentru mijloacele auto proprii aflate în dotare se va realiza verificarea tehnică periodică pentru ca emisiile de gaze de ardere de eşapament să nu depășească limitele admise.

În perioada de funcționare:

În perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Pe perioada executiei:

În perioada de executare a lucrărilor propuse în proiect, sursele de zgomot posibile sunt mijloacele de transport a materialelor necesare lucrărilor și de evacuare a deșeurilor rezultate.

În perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (parcare supraterană) nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică,

- vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare privind gestionarea zgomotului ambiant.

- vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $Leq = 65dB(A)$;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

- pentru diminuarea zgomotului, lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil, până la terminare, pentru a evita o eventual poluare fonică a zonei.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Pe perioada execuției:

-sursele de radiații: activitatea de construire nu este generatoare de radiații electromagnetice și radiații ionizante.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

În perioada de funcționare:

-funcțiunea nouă propusă nu produce radiații.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pe perioada execuției:

Pe timpul realizării lucrărilor la investiția propusă, precum și în timpul desfășurării activității, nu va fi afectat solul și subsolul amplasamentului. Săpăturile preconizate a fi executate nu ating ca și adâncime pânza freatică. În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta straturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de amenajare a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor; - în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pamantul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală.
- posibilitatea apelor tehnologice impure provenite din amestecurile de materiale de construcții de a ajunge pe sol se va limita cantitativ și nu vor conține agenți dăunători pentru mediul înconjurător.
- în timpul derulării lucrărilor de amenajare, sursă de poluare a solului poate fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pe perioada execuției:

-deșeurile de construcție rezultate vor fi depozitate în loc special amenajat

- alimentarea cu carburant a mijloacelor auto, reparațiile și schimbările de ulei se vor face numai la societăți autorizate.

În perioada de funcționare:

Din punct de vedere al funcționării, se propune montarea a două separatoare de hidrocarburi în zona platformelor de parcaje auto în scopul epurării apelor pluviale provenite de pe suprafețele acestora.

De asemenea pentru colectarea resturilor menajere generate, există o suprafață betonată pentru deșuri dotată cu pubele. Acestea vor fi colectate de către operatorii de salubritate. Punctul gospodăresc este amplasat în incinta proprie, între axele orizontale H' și J și cele verticale 16c și 17. Constă dintr-o incintă deschisă, securizată perimetral cu o împrejmuire din plasă zincată având înălțimea de 1,80 m, împărțită în 4 compartimente dotate cu câte 5 containere colectare selectivă având fiecare un volum de 1,1 mc din material plastic sau aluminiu. Aceste deșuri vor fi ridicate zilnic de către o societate specializată. Pardoseala se va realiza din beton sclivisit, cu pante dirijate spre un sifon de pardoseală, sifon necesar pentru scurgerea apelor meteorice și a celor folosite în procesul de igienizare. Sifonul se va racorda la

rețeaua menajeră racordată la separatorul de grăsimi. Punctul gospodăresc este acoperit de placa de la etaj.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe perioada execuției:

În vecinătatea amplasamentului nu sunt areale sensibile. Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă.

În perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (comerț) nu va pune în pericol flora și fauna, terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Obiectivul reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada lucrărilor de amenajare. Ca urmare, se consideră că populația, flora, fauna, peisajul nu vor fi afectate de lucrările de amenajare.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu sunt alte activități care să deranjeze funcțiunea de locuire, zona fiind exclusiv industrială și comercială. Obiectivele de interes public sunt la distanțe de peste un km față de amplasament. Distanța față de casele de locuit este de cca 250 m. În urma lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului nu se vor genera poluanți care pot afecta așezările umane și obiectivele de interes public.

În zona de amplasament nu sunt situate monumente istorice sau arheologice. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane, nu sunt afectate așezările umane și obiectivele de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pentru protecția aerului, șantierul se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

Pentru diminuarea zgomotului lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

Prin realizarea proiectului care se implementează nu există riscuri pentru sănătatea umană.

Proiectul a luat în calcul toate elementele, astfel încât lucrările ce se vor efectua să nu exercite un impact asupra calității mediului sau a climei.

g. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Pe perioada execuției:

Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere

specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică și eliminarea. Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.

Se va ține evidența gestionării deșeurilor rezultate din construcții și montaj pe fiecare tip de deșeu conform H.G. 856/2002.

Deșeurile menajere care se vor acumula în perioada de execuție a lucrărilor de construcții și montaj vor fi colectate în puștele ecologice și evacuate prin grija beneficiarului/reprezentantului acestuia, prin contract cu o societate de salubritate. Se estimează o cantitate de deșeuri menajere de max. 0,5 kg/zi/persoană.

Realizarea lucrărilor de amenajare și compartimentare vor fi monitorizate de beneficiar/reprezentantului acestuia pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător. La finalizarea lucrărilor se vor executa lucrări de refacere a zonei, inclusiv în zona de depozitare a materialelor de construcție în cadrul organizării de șantier, se va igieniza amplasamentul.

În perioada de funcționare:

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

Se vor depozita în europubele amplasate pe platforma betonată specială, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR sau aluminiu. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeuri periculoase.

Se vor amplasa două containere pentru colectarea selectivă recipienților din plastic, sticlă, metal în spațiul delimitat pe planul de situație. Aceste containere vor fi bransate la rețeaua de energie electrică, pentru eliberarea bonului sau a contravalorii acestor recipienți. Ele sunt containere tip având structura metalică și închiderile din panouri termoizolante, au dimensiunile de 2,4x5,0 m, și nu necesită fundații. Aceste containere conțin trei recipiente compactoare pentru fiecare tip de deșeuri. Acești recipienți se vor goli de câte ori este nevoie de către operatorul de salubritate.

- [programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;](#)

Pe perioada execuției:

În timpul execuției, deșeurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creată în acest scop, pentru organizarea de santier. Deșeurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate și prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deșeurilor.

În perioada de funcționare:

Prevenirea și reducerea cantităților de gunoi va fi făcută prin colectarea selectivă a gunoaielor de pe amplasament, depozitate în europubele. Reciclarea și gestionarea deșeurilor revine în sarcina operatorului local de salubritate.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pe perioada execuției:

În timpul realizării proiectului se vor genera deșeuri de construcții. Deșeurile rezultate sunt inert și vor fi evacuate de pe amplasament de agent economic autorizat.

În perioada de funcționare:

În perioada de funcționare pentru gestionarea gunoaielor menajere se va realiza o platformă betonată pe care se vor amplasa pubele, care se vor ridica de către o firmă specializată, ori de câte ori este nevoie.

Pe amplasament, deșeurile rezultate de activitate sunt gestionate:

- colectarea selectivă, reciclarea/valorificarea deșeurilor și depozitarea acestora în condiții de siguranță;
- colectarea selectivă a deșeurilor se face, în containere etichetate corespunzător și amplasate pe platformă special amenajată în interiorul amplasamentului;
- toate deșeurile reciclabile sunt valorificate;
- transportul deșeurilor menajere se realizează prin intermediul unei firme specializate - de salubritate.

Detinatorii/producerii de deșeuri au obligația:

- i) să predea deșeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;
- ii) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;
- iii) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- iv) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție:

– în cadrul procesului de amenajare nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu

În perioada de funcționare:

– în timpul funcționării nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se lucrează cu compuși chimici periculoși.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de execuție:

Se vor folosi următoarele resurse naturale. Pentru construirea clădirii se vor folosi ca resurse naturale generale apă, lemnul, piatra și derivate ale pietrei (agregate/etc.).

Se vor folosi de asemenea energie electrică din sistemul național, combustibili necesari funcționării utilajelor de construcții și a transportului agregatelor și materialelor (benzină, uleiuri, motorină).
În perioada de funcționare:

Pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală cu precădere apa și electricitatea. Energia utilizată pentru funcționarea clădirii este electrică și provine parțial din sistemul electric național, iar parțial din capacitatea de generare energie electrică din surse regenerabile prevăzută în configurația clădirii (sistem panouri fotovoltaice montate pe învelitoare care vor fi tratate în alt proiect). Activitățile de construire și funcționare ale investiției vor utiliza resursele naturale provenite din rețele publice de distribuție.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- impactul asupra populației

Pe perioada execuției: - fara impact negativ asupra populației;

În perioada de funcționare: - fara impact negativ asupra populației;

- impactul asupra sănătății umane

Pe perioada execuției: - fara impact negativ asupra sănătății umane;

În perioada de funcționare: - fara impact negativ asupra sănătății umane;

- impactul asupra faunei și florei;

Pe perioada execuției: - nu are impact semnificativ

În perioada de funcționare: - nu are impact semnificativ

- impactul asupra solului

Pe perioada execuției: impact direct, prin excavarea acestuia pe zona ocupată de imobil, prin modificarea aspectului natural;

În perioada de funcționare: nu are impact

- impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Pe perioada execuției: - fara impact; nu exista surse de poluare a apelor;

În perioada de funcționare: - fara impact; nu exista surse de poluare a apelor;

- impactul asupra calității aerului, climei

Pe perioada execuției: - fara impact negativ; impact indirect, pe termen scurt redus în perioada de amenajare;

În perioada de funcționare: impact indirect redus

- impactul asupra zgomotelor si vibrațiilor - redus la nivelul zonei de implementare a proiectului si prezent doar in perioada de amenajare;

Pe perioada execuției: impact direct redus la nivelul zonei de implementare a proiectului si prezent doar in perioada de amenajare;

În perioada de funcționare: impact direct redus

- impact asupra peisajului si mediului vizual;

Pe perioada execuției: - impact direct redus

În perioada de funcționare: impact direct redus , mediul vizual in zona este in continua modificare datorita noilor investitii.

- impact asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Pe perioada execuției: - fara impact, deoarece in zona nu exista si nu au fost identificate obiective ale patrimoniului istoric si cultural;

În perioada de funcționare: - fara impact, deoarece in zona nu exista si nu au fost identificate obiective ale patrimoniului istoric si cultural;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Pe perioada execuției: - nu se preconizează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zona si din localitățile invecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul nesemnificativ. Impactul produs asupra mediului de implementarea proiectului va avea un caracter strict local, fara extindere si afectare a zonelor invecinate. Intregul proiect se va realiza doar pe suprafața de teren delimitată de coordonatele prezentate anterior.

În perioada de funcționare: - nu se preconizează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zona si din localitățile invecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul nesemnificativ. Impactul produs asupra mediului de implementarea proiectului va avea un caracter strict local, fara extindere si afectare a zonelor invecinate. Intregul proiect se va realiza doar pe suprafața de teren delimitată de coordonatele prezentate anterior.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Pe perioada execuției: -impactul va fi redus și de scurtă durată, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu aer – praf și zgomot din transportul materialelor, emisii de la mijloacele de transport.

În perioada de funcționare: impactul va fi redus

- probabilitatea impactului;

Pe perioada execuției: -impactul redus al investitiei are probabilitati mici in perioada de implementare a investitiei

În perioada de funcționare:-nu are impact semnificativ

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Pe perioada execuției: - impact redus numai in perioada de amenajare; ca perioada de timp, impactul asupra factorilor de mediu va fi de 8-10 h/zi, 21 zile/luna, 252 zile/an pana la finalizarea activitatii de amenajare;

În perioada de funcționare:-odată cu încetarea activitatii de amenajare, impactul asupra mediului va fi minim, ca urmare a activitatii de comerț;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada execuției: -datorita impactului redus nu se vor implementa masuri specifice de evitare, reducere sau ameliorare a acestuia. Totusi, vom preciza succint principalii factori poluanti ce pot aparea si masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonora— pentru reducerea nivelului de zgomot se recomanda reducerea traficului greu.

Deșeuri toxice si periculoase - lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate in categoria substanțelor toxice si periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt motorina si benzina (carburant de utilaje si mijloace de transport), lubrifianti, lacuri, vopsele si diluanti. Se recomanda respectarea normelor specifice de lucru si de Securitate si sanatate in munca pentru desfasurarea in deplina siguranța a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați si valorificați in unitati specializate in acest scop. Emisii de praf- pe perioada execuției datorita mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe. Se vor lua masuri de micșorare a poluării prin masuri specifice: stropirea cailor de acces de cel puțin doua ori pe zi.

Poluarea apei- in perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje. Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea pe toata durata investiției.

În perioada de funcționare:- datorita impactului redus nu se vor implementa masuri specifice de evitare, reducere sau ameliorare a acestuia

- natura transfrontieră a impactului.

Pe perioada execuției: Nu este cazul

În perioada de funcționare: Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada derulării activității de exploatare se vor monitoriza:

- factorul de mediu - aer - prin verificarea calitatii acestuia; -
- factorul de mediu sol/subsol - prin verificarea stabilitatii terenurilor invecinate cu zona exploatata;
- masurile de reducere a poluării accidentale a solului/subsolului;
- nivelul de zgomot si vibrații;
- limitele perimetrului de excavare;
- starea tehnica a utilajelor; -
- traseele de transport; -
- depozitarea deșeurilor; -
- vidanjarea toaletei ecologice; -
- colectarea apelor menajere;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu se încadrează în nici una din actele normative de mai sus.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Destinația conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018 - imobilul este situat în UTR 11-A2 - subzona activităților agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu.- Utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise: conform Anexei 1 la certificatul de urbanism.

Destinația care se dorește a fi realizată este aceea de "parcare supraterană D+P+2E", destinație care este prevăzută în PUG și RLU aferent PUG (conform cu Anexa 1 la certificatul de urbanism).

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tablă cu grosimea de 0,5mm fixată cu sudura pe cadru din teava rectangulară metalică 40x40mm, cu stalpi din teava rectangulară 50x50mm la 2.00 m interax. Stalpii vor fi fixați în pământ cu blocuri-fundatie din beton cu dimensiunea 40 cm x 40 cm și adâncimea de 60 cm. Accesul în incintă se va realiza din drumul privat, pe porți de 2 x 2.25 m și acces pietonal cu porți 2 x 1.50 m.

Accesul și ieșirea în incintă, auto și pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile.

În incintă, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apă, 2 cabine WC ecologice, baraca vestiar pentru muncitori și baraca pentru scule și materiale marunte.

Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zonă.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.

- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare;
- scule, unelte și dispozitive diverse;

Lucrările de construcție prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata lucrărilor de construcție se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate:

Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii;

Norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții;

Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea execuției lucrărilor se va face pe amplasamentul studiat, fără a depăși limitele acestuia.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Potrivit procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Organizarea de șantier va ocupa un spațiu limitat. Factorul de mediu sol și subsol, este afectat în mod direct de activitatea de construcții și montaj, prin scoaterea temporară din folosință, pe durata de realizare a acesteia (săpături, depozite de umpluturi). Dat fiind faptul că se va face apel la utilaje pe cauciucuri, impactul asupra solului rămâne minim. Pentru sporirea stabilității, la utilizarea macaralelor pentru montarea elementelor structurale, acolo unde va fi nevoie, de-a lungul căii de rulaj, platelaje ce vor conferi stabilitate, reducând la minim impactul asupra solului și distribuind tasarea, revenind astfel o sarcină maximă de aproximativ 30 gr/cm², comparabilă cu presiunea exercitată de un om, 50-80 gr/cm².

Protecția calității apelor

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran.

Protecția aerului

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de amenajare. Astfel se vor folosi utilaje de construcții performante cu verificările tehnice la zi. Se vor uda suprafețele de teren unde se desfășoară activitățile de amenajare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (perforarea, rașchetarea etc.).

Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

Protecția solului și a subsolului

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăunează solului sau subsolului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Șantierul nu creează perturbări ale traficului sau ale așezărilor umane

Gestionarea deșeurilor și ambalajelor

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

- Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții – vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.
- Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții, intră în categoria materialului inert și pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.
- Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Impactul organizării de șantier asupra mediului se poate manifesta prin:

-ocuparea temporară a unor suprafețe de teren.

Impactul este direct și temporar (în perioada de execuție a lucrării)

-impactul asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, biodiversitate se poate estima ca fiind direct/indirect, în funcție de natura poluantului și local.

-amplasamentul organizării de șantier este situat la distanța mare față de receptorii protejați, neconstituind o sursă potențial semnificativă de poluare fonică.

Se va acorda atenție, după cum urmează:

-nu se vor executa construcții provizorii

-deșeurile menajere se vor colecta în containere adecvate;

-nu se vor executa reparații ale utilajelor pe amplasamentul perimetrului;

-schimbul de ulei, de piese pentru utilaje, se va face la sediul societății;

-combustibilul va fi depozitat în butoaie metalice, amplasate într-o zonă amenajată în acest sens - nivelată, deșeurile metalice sau de cauciuc, acestea fiind preluate ori de câte ori este cazul de societate;

-nu se vor depozita deșeurile metalice sau de cauciuc, acestea fiind preluate ori de câte ori este cazul de societate;

Realizarea organizării de șantier va avea un efect aproape zero asupra factorilor de mediu datorită faptului că nu sunt necesare executări de fundații pentru baraca organizării de șantier, WC-ul ecologic și platforme materiale de construcții.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații. În momentul terminării operațiilor punctuale de amenajare utilajele se vor opri fără a fi lăsate să funcționeze „în gol”.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Principalele dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în organizarea de șantier sunt reducerea la minim a suprafeței ocupate; menținerea liberă, curată a căii de acces în organizarea de șantier; controlarea accesului; folosirea unor tehnologii de lucru mai puțin poluante; depozitarea temporară a materialelor și deșeurilor generate în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.

La începerea lucrării, titularul va încheia contracte cu operatori de salubritate și operatori depozitari de deșeurii autorizate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Organizarea de șantier va dispune permanent de pubele pentru depozitarea deșeurilor, iar transportul acestora se va face cu un operator economic autorizat periodic.

Întreținerea utilajelor/mijloacelor auto va fi efectuată doar la service-uri autorizate pentru evitarea/eliminarea poluării accidentale. Apele uzate menajere de la containerul sanitar vor fi colectate și vidanjate. Titularul va lua toate măsurile pentru protecția zonei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea lucrărilor de amenajare a incintei (inclusiv sistematizarea verticală) refacerea suprafețelor neocupate de construcții (clădiri, circulații sau platforme) va fi realizată integral de titularul investiției și va consta în nivelarea terenului, copertarea cu pământ fertil și reabilitarea ecologică a suprafețelor afectate prin refacerea covorului de înveliș organic (plantarea de spații verzi sau însămânțarea unor suprafețe cu specii ierboase locale). Ulterior lucrărilor, materialul obținut din excavare se va refolosi după caz (stratul de sol vegetal decopertat va fi depozitat corespunzător, iar la finalizarea lucrărilor se vor reface zonele deteriorate și se va reda funcționalitatea inițială a suprafețelor afectate sau ocupate temporar).

Amplasamentul se va amenaja la finalul investiției conform planului de situație, cu spații verzi, alei carosabile, alei pietonale și platforme pentru parcuri.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare (deșeurii metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate și autorizate.
- materialele rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deșeurii.
- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scărilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanți de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rău.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul proiectului analizat. Nu există instalații pe amplasament.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrărilor de amenajare se vor retrage de pe amplasament mijloacele și echipamentele, deșeurile rezultate. În urma finalizării investiției propuse terenul adiacent va fi terasat și amenajat corespunzător.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Conform proiect;
Plan de încadrare
Plan de situație
Plan demisol
Plan parter 1+2
Plan Etaj 1+2
Secțiuni
Fațade

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Investitia nu studiaza procese tehnologice, scheme-flux, etc

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Amplasamentul studiat nu se afla în nici o arie protejată.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este necesar managementul conservării ariei naturale intrucat amplasamentul nu se afla în nici o arie protejată.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu se poate estima un impact asupra speciilor și habitatelor intrucat pe amplasamentul propus nu se află specii sau habitate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu sunt alte măsuri în legislație față de cele nementionate anterior. Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

Someș

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

II.1.024.00.00.0

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod
RO SO09 Somesul mare lunca si terasele.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
Nu este cazul proiectului analizat.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul proiectului analizat.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Se vor respecta criteriile prevăzute în anexa nr. 3 din legea nr. 292/2018

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Se dorește construirea unei clădiri D+P+2E, care va avea destinația exclusivă de parcare și va avea următoarele caracteristici:

- parcare supraterană TIP P2
- număr niveluri supraterane 4
- număr locuri de parcare 297

Clădirea se dorește a se realiza având fundațiile izolate din beton armat pardoseală din beton armat. Se vor realiza 5 travei orizontale (A-F) din care două servesc ca și circulații auto iar trei travei vor servi ca și parcări. Clădirea va fi decalată cu o jumătate de nivel, 1,60 m, astfel că traveile 3-5 vor fi decalate pe verticală față de traveile 1-2 cu 1,60 m.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

-există în zonă, în imediata vecinătate un proiect în curs de execuție, și anume: „MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUȚIEI, CONSTÂND ÎN MODIFICĂRI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI MODIFICĂRI FAȚADE, MODIFICARE AMENAJĂRI EXTERIOARE CU RECONFIGURARE PARCARE LA SOL”, proiect cu care va relaționa.

-construirea parcării supraterane va aduce în plus față de proiectul autorizat un număr de 190 locuri de parcare ajungând la un total de 460 locuri.

-Impactul este redus,

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

În perioada de execuție:

Se vor folosi următoarele resurse naturale. Pentru amenajarea clădirilor se vor folosi ca resurse naturale generale apă, lemnul, piatra și derivate ale pietrei (agregate/etc.).

Se vor folosi de asemenea energie electrică din sistemul național, combustibili necesari funcționării utilajelor de construcții și a transportului agregatelor și materialelor (benzină, uleiuri, motorină).
În perioada de funcționare:

Pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturala cu precădere electricitatea. Energia utilizată pentru funcționarea clădirii este electrică și provine parțial din sistemul electric național, iar parțial din capacitatea de generare energie electrică din surse regenerabile prevăzută în configurația clădirii (sistem panouri fotovoltaice montate pe învelitoare care vor fi tratate în alt proiect). Activitățile de construire și funcționare ale investiției vor utiliza resursele naturale provenite din rețele publice de distribuție.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Pe perioada execuției:

Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică și eliminarea. Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.

Solul rezultat din excavația terenului va fi folosit la amenajarea, taluzarea și nivelarea acestuia la finalul lucrărilor. Se va ține evidența gestiunii deșeurilor rezultate din construcții și montaj pe fiecare tip de deșeu conform H.G. 856/2002.

Deșeurile menajere care se vor acumula în perioada de execuție a lucrărilor de construcții și montaj vor fi colectate în pubele ecologice și evacuate prin grija beneficiarului/reprezentantului acestuia, prin contract cu o societate de salubritate. Se estimează o cantitate de deșeuri menajere de max. 0,5 kg/zi/persoană.

Realizarea lucrărilor de amenajare și compartimentare vor fi monitorizate de beneficiar/reprezentantului acestuia pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător. La finalizarea lucrărilor se vor executa lucrări de refacere a zonei, inclusiv în zona de depozitare a materialelor de construcție în cadrul organizării de șantier, se va igieniza amplasamentul.

În perioada de funcționare:

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtieși carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la angajați); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

Se estimează o cantitate de deșeuri menajere de max. 0,3 kg/zi/persoană.

Se vor depozita în europubele amplasate pe platforma betonată specială, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele

etanse din PPR sau aluminiu. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

Se vor amplasa doua containere pentru colectarea selectivă recipienților din plastic, sticlă, metal în spațiul delimitat pe planul de situație. Aceste containere vor fi bransate la rețeaua de energie electrică, pentru eliberarea bonului sau a contravalorii acestor recipienți. Ele sunt containere tip având structura metalică și închiderile din panouri termoizolante, au dimensiunile de 2,4x5,0 m, și nu necesită fundații. Aceste containere conțin trei recipiente compactoare pentru fiecare tip de deșeuri. Acești recipienți se vor goli de câte ori este nevoie de către operatorul de salubritate.

e) poluarea și alte efecte negative;

Pentru protecția mediului și eliminarea efectelor negative asupra mediului, se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului și solul în zonă:

- șantierul se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (daca este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).
- lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.
- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate (deseuri metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.
- operațiile de intretinere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate și autorizate.
- materialele rezultate vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deseuri. Nu este cazul ca prin activitatea desfășurată să existe riscuri de poluare sau alte efecte negative

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- substanțele periculoase prezente pe amplasament
- în faza de implementare a proiectului: carburanți, care se vor aproviziona pe măsura consumului.
- în etapa de funcționare: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Prin realizarea proiectului de față și implementarea unui sistem de gestiune corespunzător al deșeurilor, nu se întrevad riscuri pentru sănătatea umană prin contaminarea apei sau a poluării atmosferice. Realizarea lucrărilor nu prezintă risc pentru sănătatea umană

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

terenul este situat în intravilanul localității Bistrita, în UTR 11 conform PUG Bistrita.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Proiectul nu afectează calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale, solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

2. zone costiere și mediul marin;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

3. zonele montane și forestiere;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amplasamentul nu se afla în apropierea unor astfel de zone.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

În perioada de execuție:

Realizarea lucrărilor afectează un areal redus din punct de vedere spațial și al populației (zona de locuințe din vecinătate) fără a avea implicații semnificative în viețile acestora.

În perioada de funcționare:

Funcționarea complexului afectează un areal redus din punct de vedere spațial și al populației (zona de locuințe din vecinătate) fără a avea implicații semnificative în viețile acestora.

b) natura impactului;

În perioada de execuție:

Interventia va avea un impact potențial direct, redus și reversibil și pe o perioadă scurtă de timp.

În perioada de funcționare:

Nu există impact în perioada de funcționare.

c) natura transfrontalieră a impactului;

În perioada de execuție:

Nu e cazul

În perioada de funcționare:

Nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului;

În perioada de execuție:

Impactul generat de lucrări va avea o intensitate și complexitate redusă.

În perioada de funcționare:

Nu există impact în perioada de funcționare.

e) probabilitatea impactului;

În perioada de execuție:

Impactul generat de lucrări are o probabilitate redusă

În perioada de funcționare:

Nu există impact în perioada de funcționare.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

În perioada de execuție:

Debutul impactului va fi odată cu începerea lucrărilor de amenajare, durata va fi egală cu durata execuției, se va desfășura o singură dată și va fi complet reversibil.

În perioada de funcționare:

Nu există impact în perioada de funcționare.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

În perioada de execuție:

În zona nu se realizează și alte investiții similare deci nu poate fi vorba de un impact cumulativ.

În perioada de funcționare:

Nu există impact în perioada de funcționare.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

În perioada de execuție:

Reducerea impactului în faza de implementare va fi posibilă prin grija în privința a tot ce înseamnă organizare și desfășurare de șantier (de la zonificare până la depozitarea materialelor, a deșeurilor rezultate, a orarului de desfășurare, etc.),

În perioada de funcționare:

În faza de funcționare posibilitatea de reducere efectivă a impactului se va realiza prin reducerea cantităților de deșuri generate, o folosire cât mai eficientă a dotărilor edilitare, etc

Semnătura și ștampila titularului

SC CONSULT IMOBIL SRL

.....

Întocmit:

Arh. Runcan Ioan Cornel

Folosința actuală și viitoare a terenurilor/construcțiilor și regimul juridic al acestora:

Folosința actuală a imobilelor conform extraselor de carte funciară este următoarea:

a. Terenuri

Nr. CF	Suprafața existentă (mp)		Folosință existentă	observații
50808	199	1770	drum	Aceste terenuri au destinația de drum și vor avea destinația de drum
50810	609		drum	
51771	156		drum	
64773	74		drum	
64783	94		drum	
70678	124		drum	
70691	9		drum	
56749	505		drum	
70679	200	8809,54	teren liber	
70692	33		teren liber	
71589	602		teren liber	
85985	415		teren liber	
85986	1283		teren liber	
86647	290		teren liber	
76819	557		teren liber	
76820	407		teren liber	
86648	3056		teren liber	
76814-C1-U2	572,01			Teren eliberat de construcții
76814-C1-U5	908,23		Teren eliberat de construcții	Clădirea TOA5 a fost desființată/demolată cu AC nr. 331 din 10.05.2023, iar propunerea de folosință a terenului rezultat prin demolare, în suprafață de 908,23 mp, prin schimbarea destinației va fi de carosabil+parcări+spații verzi.
76814-C1-U6	94		Teren eliberat de construcții	Clădirea TOA6 va fi parțial demolată în ceea ce a rămas se vor realiza spații administrative și anexe tehnice pentru depozite și complexul de vânzări en gros și en-detail ce se va realiza în suprafață construită de 221,75 mp. Propunerea de folosință a terenului rezultat (94 mp) prin schimbarea

				destinației va fi de carosabil+parcări+spații verzi.
76814-C1-U8	392,3		Teren eliberat acoperit	Clădirea TOA 8 va avea folosința de carosabil/parcări acoperite.
total		10579,54		

b. Clădiri

Nr. CF	Suprafața existentă (mp)		Folosință existentă	observații
76814-C1-U2	-		TOA2 -turnătorie dezafectată	TOA2 nu a existat ca și parte de suprastructură la momentul achiziționării construcțiilor, existând doar partea de infrastructură (și aceasta parțială) și urmează a fi demolată, iar propunerea de folosință prin schimbarea destinației va fi de carosabil+parcări+spații verzi.
76814-C1-U5	-		TOA5 -turnătorie dezafectată	Clădirea TOA5 a fost desființată/demolată cu AC nr. 331 din 10.05.2023, iar propunerea de folosință a terenului rezultat prin demolare, în suprafață de 908,23 mp, prin schimbarea destinației va fi de carosabil+parcări+spații verzi.
76814-C1-U9	2518,8		TOA9 -turnătorie dezafectată	Conform AC nr. 424 din 15.06.2023, au fost autorizate realizarea planșeelor parțiale intermediare-TOA9. Regim de înălțime P+E. Prin schimbarea destinației folosința va fi de spații /depozite/anexe. S-a eliberat clasarea notificării 324 din 30.03.2023
76814-C1-U8	-		TOA8 -turnătorie dezafectată	Clădirea TOA 8 va avea folosința de carosabil/parcări acoperite.
76814-C1-U3	8434,74		TOA3 -turnătorie dezafectată	Conform AC nr. 63 din 09.02.2023, au fost autorizate realizarea planșeelor parțiale intermediare-TOA3, iar conform AC nr. 363 din 19.05.2023, au fost autorizate lucrări de refațadizare și modernizare fațade-TOA3.

				Regim de înălțime P+E. Prin schimbarea destinației, folosința va fi de spații /depozite/anexe.
76814-C1-U6	221,75		TOA6 -turnătorie dezafectată	Această clădire (TOA6) va fi parțial demolată în ceea ce a rămas se vor realiza spații administrative și anexe tehnice pentru depozite și complexul de vânzări en gros și en-detail ce se va realiza în suprafață construită de 221,75 mp. Propunerea de folosință a clădirii rămase (221,75 mp) prin schimbarea destinației va fi de anexe tehnice/birouri.
	11175,29			

Total terenuri+clădiri=21754,83 mp

Diferența dintre 29349 mp (trecut în certificatul de urbanism) și 21754,83 mp (total terenuri+clădiri), adică 7594,17 mp reprezintă cota parte din CF nr. 76814, teren intravilan, a coindivizorilor SC METALPRO SRL și Oltean Maria.

Bilanț teritorial

Acexistent= 8250,50 mp

Acparcare= 1694,00 mp

Adparcare=8828,00 mp

Auparcare=8299,50 mp

Acirculații pietonale= 2777,75 mp

Acirculații auto/parcări= 5302,50 mp

Aspații gospodărești= 759,75 mp

Aspații verzi= 1200,33 mp

Adrumuri= 1770,00 mp

Total 21754,83 mp