



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 178 din 16 APRILIE 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC CONSULT IMOBIL SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 15, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 1096/30.01.2024, cu ultima completare la nr. 5176/16.04.2024, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2024, că proiectul *Construire parcare în regim de înălțime D+P+2E*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr. 85, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

- proiectul are ca obiectiv construirea unei clădiri D+P+2E, care va avea destinația exclusivă de parcare;
- terenul în suprafață $S = 21754,83 \text{ m}^2$, este proprietatea titularului și este situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Drumul Cetății, nr. 85, conform Certificatului de urbanism nr. 54/19.01.2024 emis de Primăria Municipiului Bistrița, imobilele destinate proiectului sunt situate în UTR 11 A2 subzonă activităților agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu;
- bilanțul teritorial cuprinde:
 - suprafață totală - **21754,83 mp**
 - suprafața construită existentă - **1694 m²**;
 - suprafața construită parcare - **1694 m²**;
 - suprafața circulației auto/parcări - **5302,5 m²**;
 - suprafața circulației pietonale **2777,75 m²**;
 - suprafața spații gospodărești **759,75 mp**;
 - suprafața spații verzi **1200,33 mp**;
 - suprafața drumuri **1770 mp**.

P.O.T. - 24,18% și C.U.T. 3,07

Se dorește construirea unei clădiri D+P+2E, care va avea destinația exclusivă de parcare, având un nr. de 297 locuri parcare și va avea următoarele caracteristici:

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUS

- o Fundații: fundațiile propuse sunt din beton armat, sunt izolate, legate între ele cu o grindă de fundare,
- o Structură - este din stâlpi și grinzi din beton armat, planșee, rampe și diafragme din beton armat,
- o Închideri exterioare -sunt/se vor realiza din panouri obturante din lemn sau din panouri din tablă expandată.

Învelitoare se va realiza din straturi din covor bituminos pe suport din zgură și tablă cutată, iar parțial din panouri termoizolante pentru învelitoare.

- o Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie din BCA.

Lucrări necesare organizării de șantier: Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul complex de tip mall.

- materialele de construcție vor fi depozitate în incintă, în locuri special amenjate, iar cele care vin ambalate vor fi depozitate pe o platformă, într-o construcție tip șopron pentru a nu permite deterioararea ambalajelor și antrenarea de poluanți pe sol sau în cursuri de apă, în freatic, în urma căderii de precipitații;

- aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă;

- se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să nu antreneze noroi pe drumurile publice;

- se vor lua măsuri de protecție a muncitorilor și de intervenție în caz de accidente;

- surplusul de pământ rezultat de la săparea fundațiilor construcțiilor va fi utilizat pentru eliminarea denivelărilor de pe amplasament și reintrodus în circuitul natural.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu are efect cumulativ cu alte proiecte din zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: se utilizează apă și materiale pentru construcție, nisip, pietriș, energie electrică, gazele naturale pentru încălzire;

Utilități:

1. Alimentare cu apă - Nu necesită alimentare cu apă menajeră, funcțiunea fiind strict de parcare. În scopul stingerii incendiilor apa necesară va fi asigurată prin intermediul rețelelor exterioare de hidranți.

2. Evacuare ape uzate - în zona parcării principale se va monta un separator de hidrocarburi subteran având debitul de 50 l/s și un volum de 15000l. În zona parcării secundare (posteroare) se va monta încă un separator de hidrocarburi având debitul de 30l/s și un volum de 10000l.

În proximitatea curții de aprovizionare se va monta un separator de grăsimi subteran având capacitatea totală de 8l/s și un volum de 4000 l.

Aceste echipamente se montează subteran în cămine din beton și sunt confecționate din materiale reciclabile 100%.

3. *Energie electrica se va asigura prin racordare la rețeaua de distribuție electrică din zonă;*

4. *Încălzirea și prepararea apei calde nu este cazul;*

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: la execuția proiectului rezultă deșuri de construcții, pământ în exces de la operațiile de săpături;

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

- **e) poluarea și alte efecte negative:** în perioada realizării proiectului pot apărea emisii, pulberi ciment de la operațiile de construcții și finisaje, noxe de la mijloacele de transport a materialelor și pulberi de la operațiile de săpături;

- aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante)

- în perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: pe perioada execuției și funcționării obiectivului este redus, nu se utilizează substanțe periculoase, alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate.

g) riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): proiectul se implementează în intravilan, dar nu prezintă risc pentru sănătatea umană, emisia de praf fiind de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție.

Pentru proiectul propus DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD a emis Notificarea nr. 32 /26.02.2024 în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism nr. 54/19.01.2024 emis de Primăria Municipiului Bistrița, imobilele destinate proiectului sunt situate în UTR 11 A2 subzonă activităților agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu;

2,2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;

b) zone costiere și mediul marin -proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere -proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, nu este amplasat în zonă montană și forestieră;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației -proiectul este amplasat în intravilan;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:- proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar locația propusă în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare.
- b) **Natura impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație;
- c) **Natura transfrontieră a impactului** - lucrările propuse nu au efect transfrontier.
- d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu sol.
- e) **Probabilitatea impactului** - este redusă, apare pe perioada de realizare a proiectului.
- f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului**:- impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;
- g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**- nu are efect cumulativ cu alte proiecte;
- h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul de implementare măsuri de evitare sau reducere a impactului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
 2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametrii - justificare a prezentei decizii.
 3. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă.
 4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.
 5. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.
 6. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.
 7. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți, uleiuri, etc.).
 8. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.
 9. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.
 10. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.
- Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

11. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

12. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

13. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

14. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic

15. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suciu

ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
geogr. Elena Greab

ÎNTOCMIT,
ing. Rus Paul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD
Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679