



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 387 din 1 AUGUST 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI**, cu sediul în localitatea Prundu Bârgăului, str. Calea Transilvaniei, nr. 153, comuna Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, pentru proiectul: **"Locuințe sociale, jud. Bistrița-Năsăud, comuna Prundu Bârgăului, strada Râului, CF. 28022, bloc 16 U.L., regim de înălțime P+2E+M"**, propus a fi amplasat în localitatea Susenii Bârgăului, str. Râului, CF. nr. 28022, comuna Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7493/11.06.2024, ultima completare cu nr. 9416/31.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.07.2024, că proiectul: **"Locuințe sociale, jud. Bistrița-Năsăud, comuna Prundu Bârgăului, strada Râului, CF. 28022, bloc 16 U.L., regim de înălțime P+2E+M"**, propus a fi amplasat în localitatea Susenii Bârgăului, str. Râului, CF. nr. 28022, comuna Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- proiectul **propus nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul **propus nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Comunei Prundu Bârgăului, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

- se propune construirea unui bloc de locuințe pe un amplasament care are o suprafață de 2269,00 m<sup>2</sup> și este situat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului, localitatea Susenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, amplasament liber de construcții. Folosința actuală: curți construcții.

- suprafața totală a terenului este de 2269,0 m<sup>2</sup>;

- suprafața ocupată de bloc = 336,00 m<sup>2</sup>;

- centrala termică = 74,10 m<sup>2</sup>;

- trepte+trotuare = 138,90 m<sup>2</sup>;

- spații carosabile = 340,00 m<sup>2</sup>;

- parcare = 200,00 m<sup>2</sup>;

- punct gospodăresc = 20,00 m<sup>2</sup>;

- loc de joacă = 50,00 m<sup>2</sup>;

- spații verzi = 1110,00 m<sup>2</sup>;

- Clădirea va fi formată dintr-o casă de scară (P+2E+M) cu:

- 4 apartamente la parter (1 apartament cu 1 camere, 3 apartamente cu 2 camere și uscător);

- 4 apartamente la etaj 1 (4 apartamente cu 2 camere și uscător);

- 4 apartamente la etaj 2 (4 apartamente cu 2 camere și uscător);

- 4 apartamente la mansardă (4 apartamente cu 2 camere);

Total apartamente: 16 apartamente din care 1 apartament cu 1 cameră și 15 apartamente cu 2 camere;

### Circulații, accese și parcare:

- Accesul se va face din strada Râului.

### Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății (str. Râului-CF nr. 28022, nr. topo 28022), localitatea Susenii Bârgăului, comuna Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier;

- Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tablă cu grosimea de 0,5 mm fixată cu sudură pe cadru din țevă rectangulară metalică 40x40mm, cu stâlpi din țevă rectangulară 50x50mm la 2.00 m;

- Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice existente în zonă;

- Șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf;

- Prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - În perioada lucrărilor de construire și amenajare se vor utiliza resurse naturale precum balast, agregate și apă pentru prepararea betonului și pământ pentru realizarea spațiilor verzi la finalizarea lucrărilor.

Pe perioada de funcționare a obiectivului ca și resursă naturală se va utiliza lemnul, pentru funcționarea instalației de încălzire și prepararea apei calde menajere și apa din rețeaua de distribuție a localității.

### Utilități:

1. Alimentare cu apă: Pentru alimentarea cu apă rece a blocului de locuințe, se va realiza o conductă de racord PEID Dn63, alimentată din conducta existentă în vecinătatea amplasamentului;

2. Evacuarea apelor uzate: Apele uzate menajere vor fi dirijate la rețeaua de canalizare a localității Prundu Bârgăului;

3. Energie electrică: Energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă. Se vor monta panouri fotovoltaice (kit de 10kW, 15 panouri) peste învelitoarea blocului de locuințe. Panourile fotovoltaice sunt pentru asigurarea iluminatului și încălzirii spațiilor comune (în casa scării și uscătoare).

4. Încălzirea și prepararea apei calde menajere: Pentru asigurarea încălzirii și apei calde menajere, se va construi o centrală termică în stânga blocului de locuințe, în imediata vecinătate a acestuia. Centrala va fi echipată un cazan cu funcționare pe combustibil biomasa din deșeuri forestiere. Pentru preparare apă caldă menajeră în sezonul cald se va monta o baterie de 15 panouri solare

plane pe acoperișul CT.

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deșeurile rezultate în perioada de realizare a investiției:

-pământ și pietre din excavații cod 17 05 04 se reutilizează la amenajarea terenului;  
-deșuri biodegradabile (decopertare teren) cod 20 02 01 se vor recicla prin compostare la locul de producere;

- deșuri menajere cod 20 03 01 se vor colecta în pubelă tipizată și se vor evacua de pe amplasament.

Deșeurile vor fi gestionate de firma constructorului.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare:

În timpul funcționării obiectivului vor fi produse deșuri menajere care se vor colecta în pubelă tipizată și se va prelua de către firma de salubritate. Pubelele vor fi de tip închis și se vor amplasa pe platformă betonată amplasată la limita de proprietate de la nord-est.

**e) poluarea și alte efecte negative:** Pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de eșapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier;  
- particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier;

Poluarea cu gaze de eșapament este nesemnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar căile de acces la nevoie vor fi umectate.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** Substanțele periculoase prezente pe amplasament:

- în faza de implementare a proiectului: carburanți, care se vor aproviziona pe măsura consumului.

- în etapa de funcționare: nu este cazul;

**g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** Prin realizarea proiectului de față și implementarea unui sistem de gestiune corespunzător al deșeurilor, nu se întrevăd riscuri pentru sănătatea umană prin contaminarea apei sau a poluării atmosferice. Realizarea lucrărilor nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- pentru proiectul propus DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD a emis **Notificarea nr. 142/20.06.2024**, conform căreia proiectul este în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

## 2. Amplasarea proiectelor:

**2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform Certificatului de Urbanism nr. 8 din 13.02.2024, eliberat de Primăria Comunei Prundu Bârgăului, terenul destinat proiectului este situat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului și aparține domeniului privat al comunei, având folosința actuală de curți construcții.

**2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** În amplasamentul studiat nu sunt habitate și specii de interes comunitar care să fie afectate de lucrările propuse. Obiectivul propus va avea un efect nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar. După finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - Proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;

b) zonele costiere și mediul marin - Proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere - Proiectul este amplasat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației - Proiectul este amplasat în comuna Prundu Bârgăului, iar densitatea populației nu este ridicată;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** - Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

b) **Natura impactului** - Impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **Natura transfrontieră a impactului** - Proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;

d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului. Intensitatea și complexitatea impactului este redusă;

e) **Probabilitatea impactului** - Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului. Probabilitatea impactului poate fi redusă prin impunerea și respectarea unor condiții stricte de protecție a mediului;

f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: - Impactul asupra mediului va debuta odată cu începerea lucrărilor de construire și va avea o durată egală cu durata de execuție și impactul este reversibil;

g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - Nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**:

Nu sunt necesare dotări speciale, dar subliniem importanța instruirii și conștientizării personalului. Reducerea impactului asupra mediului se poate realiza prin respectarea măsurilor de protecție a mediului.

În perioada de construire trebuie luate măsuri cu privire la organizarea de șantier, la depozitarea materialelor, nivelul noxelor utilajelor cât și la zgomotul produs de acestea. În perioada de funcționare prin reducerea deșeurilor generate, o folosire cât mai eficientă a dotărilor, poate reduce impactul asupra mediului înconjurător.

- după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului (aceste lucrări făcând parte din proiect), ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în pușcile tipizate;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

3. Deșeurile menajere vor fi depozitate și transportate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.
4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) cât și incinerarea lor.
5. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului.
6. Pentru realizarea lucrărilor nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren.
7. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport și utilaje utilizate;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
  - asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).
8. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.
9. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. Titularul proiectului are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.
11. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
12. Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierei prafului (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).
13. La terminarea lucrărilor suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.
14. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:
  - a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;
  - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
15. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.
16. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marinela Suci

p. ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU  
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,  
ing. Carmen Bruj

ÎNTOCMIT,  
geograf Alina Mureșan