



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 385 din 1.08.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC STANCA IMOBIL SRL cu sediul în municipiul Bistrița, b-dul Decebal, nr. 21, sc. B, parter, ap. 24, județul Bistrița-Năsăud, pentru proiectul “*Imobil de locuințe colective S(sau D)+P+4E+ER(sau M) și amenajări exterioare, desființare construcții existente (C1)*”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Grigore Pletosu, nr. 2A, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 6646/22.05.2024, cu ultima completare la nr. 9329/29.07.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.07.2024, că proiectul “*Imobil de locuințe colective S(sau D)+P+4E+ER(sau M) și amenajări exterioare, desființare construcții existente (C1)*”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Grigore Pletosu, nr. 2A, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la punctul punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul APM Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Prin proiect se propune demolarea construcției existente C1- garaj auto și construirea unui imobil locuințe colective, cu regim de înălțime subsol, parter, 4 etaje și etaj retras.

Locuința colectivă va avea 25 de apartamente, garaj subsol pentru 10 autovehicule și parter parțial comercial (sala de fitness).

Fiecare apartament va include zonă de hol/depozitare, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor. Se propun apartamente cu 1, 2, 3 camere și un apartament cu 4 camere la etajul retras.

Bilanțul teritorial cuprinde:

Bilanț teritorial	EXISTENT (m ² și %)		PROPUS (m ² și %)	
Suprafața parcelă	1156	100	1156	100
Suprafața construită	127	10,98	385,42	33,34
Suprafața desfășurată	127		2923,47	
Spații circulații auto	500,0	43,26	291,69	25,25
Spații circulații pietonale	74,6	6,46	131,89	11,40
Spații verzi	454,40 (teren liber)	39,30	347,0	30,01
POT	10,98		33,34	
CUT	0,1		1,89	
Număr locuri parcare	4		16	
Număr apartamente	-		25	

Regim de înălțime: S+P+4E+Er

Suprafața locuibilă este 932,63 m².

Prin certificatul de urbanism se solicită un loc de parcare la 80 m² suprafață locuibilă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte de pe amplasament.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada execuției lucrărilor de amenajare se vor utiliza resurse naturale: balast pentru realizarea umpluturilor, agregate și apă pentru realizarea betonului, sol pentru realizarea spațiilor verzi la finalul execuției lucrărilor de construcție și amenajarea spațiilor exterioare. Pe perioada de funcționare se va utiliza gaz natural pentru funcționarea instalației de încălzire și apă pentru instalațiile sanitare.

Utilități:

1. Alimentarea cu apă din rețea, evacuare ape uzate în rețeaua de canalizare.

2. Se va asigura racordarea la rețeaua de distribuție electrică din zonă.

3. Spațiile de locuit vor fi încălzite cu centrale termice pe gaz.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

La realizarea proiectului rezultă deșuri de construcții care vor fi valorificate/depozitate prin unități autorizate în acest sens și deșuri de tip menajer (municipale) care vor fi depozitate prin contract cu unitate autorizată.

În perioada de exploatare a investiției rezultă deșuri menajere.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și gestionate conform legislației în vigoare.

e) poluarea și alte efecte negative;

În perioada de construire - emisiile reprezintă gaze de eșapament, zgomote și vibrații, sunt emisii fugitive și provin de la surse mobile, respectiv de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj,

În perioada de funcționare, emisiile reprezintă gaze de ardere rezultate de la centralele termice pe gaz.

În perioada de funcționare a proiectului, apele uzate de tip menajer vor fi deversate în rețeaua de canalizare.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu prezintă risc de accident major.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice

Prin respectarea măsurilor stabilite pentru evitarea poluării în perioada realizării proiectului, acesta nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

Pentru proiect, Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud a emis Notificarea nr. 178/22.07.2024.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform certificatului de urbanism nr. 57/9.01.2023, emis pentru titular Oltea&Cami SRL, valabil cu prelungire până la data de 9.01.2025, emis de Primăria Municipiului Bistrița, imobilul teren este situat în intravilanul municipiului Bistrița, folosința actuală este curți-construcții, are număr cadastral CF 67264.

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

În perioada execuției lucrărilor de construire se vor utiliza resurse naturale ca pietriș, nisip și apă, iar în faza de funcționare se va utiliza apă și gaz.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în astfel de zonă;
- b) zone costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere - proiectul nu este amplasat în fond forestier;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- g) zonele cu o densitate mare a populației - proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației.
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:- proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

3.1 importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Impactul se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, va fi local, cu manifestare în vecinătatea perimetrului incintei.

3.2 natura impactului:

Prin respectarea măsurilor în timpul realizării proiectului, impactul va fi redus. El se va manifesta direct, local, și numai în perioada de construcție.

3.3 natura transfrontalieră a impactului:

Proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;

3.4 intensitatea și complexitatea impactului:

Impactul manifestat în perioada de construcție va fi redus ca intensitate prin respectarea măsurilor caracteristice organizărilor de șantier și efectuării lucrărilor de construcții. Complexitatea impactului va fi redusă, se manifestă asupra factorului de mediu aer și sol.

3.5 probabilitatea impactului:

Prin măsuri adoptate în perioada de construire, probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ se reduce.

3.6 debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul va debuta la începerea lucrărilor de realizare a investiției, se va manifesta pe perioada de construcție a ansamblului rezidențial, prin luarea măsurilor adecvate se va produce cu frecvență scăzută și va fi total reversibil.

3.7 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: pe amplasament, în vecinătate se desfășoară activități de același tip (construire bloc locuințe). Impactul cumulativ se manifestă numai în perioada de construire și prin luarea de măsuri este ne semnificativ.

3.8 posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Măsuri impuse în timpul realizării lucrărilor de construcție:

- pentru împiedicarea răspândirii prafului în atmosferă se vor delimita zonele de lucru prin utilizarea de plase și folii PVC și se va asigura stropirea zonelor de lucru;
- utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție vor respecta normele specifice de poluare atestate de verificările tehnice periodice;
- vor fi preluate ritmic deșeurile rezultate de pe amplasament și se va evita depozitarea necontrolată a acestora;

Măsuri impuse în timpul funcționării:

- se vor asigura și menține spații verzi de pe amplasament conform proiectului tehnic.
- se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Organizarea de șantier se va realiza în incinta spațiului proprietate, în baza unui proiect.
3. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
4. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
5. Se interzice atât depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) cât și incinerarea lor.
6. La terminarea lucrărilor se vor îndepărta materialele rămase neutilizate și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.
7. În timpul realizării obiectivului, se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.
8. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor respecta normele specifice de poluare atestate de verificările tehnice periodice, iar alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate.
9. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.
10. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:
 - a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
11. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile

care au stat la baza emiterii acestora, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROM



ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

ing. Csilla Hapca

CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU

ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,

geograf Nicoleta Șomfelean

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro

website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

