



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 440 din 2 SEPTEMBRIE 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC GENESIS MASADA COMPANY SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, ap. 48, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la APM Bistrița-Năsăud sub nr. 7110/03.06.2024, ultima completare cu nr. 10230 din data de 26.08.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.08.2024, că proiectul: **Construire imobil mixt cu spații pentru birouri, instituții, servicii și locuință colectivă în regim de înălțime D(sauS)+P+4E+2ER și amenajări exterioare, amenajare drum acces**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr. 3B, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat Anexa 2, la punctul 1 la pct. 10, b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

a) proiectul propune construirea unui imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter în regim de înălțime S+P+4E+2Er, amenajări exterioare și amenajare drum acces;

- suprafața totală a terenului este de 3075 m²;

- bilanțul teritorial include:

- clădirea va avea 74 apartamente cu suprafața construită - 1122,37 m² (arie desfășurată subsol - 1983.18 m², arie desfășurată parter - 1122.37 m², 9 spații comerciale, arie desfășurată etajele 1-4 - 1016.55 m², câte 14 apartamente pe nivel, arie desfășurată etajul 5 retras- 774.52 m²- 12 apartamente, arie desfășurată etajul 6 retras- 514.09 m²- 6 apartamente);

- alei carosabile- 264.27 m² - 8.59%;

- parcări la nivelul terenului (6 locuri)-75 m²-2.43%;

- alei pietonale- 376.97 m² - 12.25%;

- punct gospodăresc-13.80 m²-0.44%;

- suprafață spații verzi-958.59 m² - 31.17%

- loc de joacă pentru copii- 246.00 m² - 8.58%;

- 9 parcări amenajate pe terenul cu nr cad. 95717, suprafață-216.21 m².

Parcaje:

Vor fi asigurate 74 locuri de parcare pentru locuințe și 9 locuri de parcare pentru spații comerciale și birouri de la parter: se asigură 66 locuri de parcare la nivelul subsolului, 6 parcări la nivelul terenului pentru funcțiunea de locuire, iar pentru diferența de 2 locuri necesare pentru aceeași funcțiune + 7 locuri de parcare pentru spații cu alta destinație de la parter și pentru vizitatori, se va utiliza parcela cu nr cad 95717 aflată în proprietatea aceluiași investitor. Aceste 9 parcări de pe parcela cu nr cad 95717 se vor amenaja conform art. 9 aliniat 2 din Regulamentul General de Urbanism Bistrița, în urma unui acord notarial.

Se propune un drum de acces care va avea lungimea de 205 ml, iar pentru continuitatea amprizei ramurii străzii Zefirului, s-a propus ca și ampriza drumului de acces să fie de 10.00 m lățime, alcatuită din parte carosabilă de 7.00 m lățime, compusă din 2 benzi de circulație a câte 3.50 m fiecare (circulație în ambele sensuri) și trotuare stanga/dreapta de 1.50 m lățime fiecare.

În profil longitudinal declivitățile vor fi reduse, cuprinse între 0.50% și 1 %, suficiente pentru a evacua apele pluviale în lungul drumului de acces spre gurile de scurgere ape pluviale.

Bilanț teritorial drum acces:

arie teren -2131,00mp - 100,00%

suprafata carosabil-1582.40m² - 74.26%

circulații pietonale-548.60 m² - 25.74%

Descrierea lucrărilor de demolare necesare - nu se impun lucrări de demolare, în prezent amplasamentul este liber de construcții ;

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier - organizarea de șantier este amplasată în loc. Bistrița, str. Zefirului, nr 3B, jud. Bistrița Năsăud. Vor fi realizate amenajări specifice, asigurare sursă de apă, sursă de energie electrică, toaletă cabină ecologică cu funcționare cu regim temporar pentru perioada execuției, amenajare rampe-platforme pentru depozitare materiale de construcții și deșeuri.

Localizarea organizării de șantier: în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului, nr. 3B.

Utilități:

1. Alimentarea cu apă se face de la rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare a orașului,

2. Energia electrică se va asigura racordarea la rețeaua de distribuție electrică din zonă;

3. Încălzirea se va realiza cu centrale termice (combustibil gazos) de apartament, cu o putere nominală P=20kW.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- se utilizează apă, nisip și pietriș, materiale pentru construcție, gazele naturale pentru încălzire;

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- la execuția proiectului rezultă deșeuri de construcții, pământul în exces de la operațiile de săpături, deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje;
- deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Ordonanței 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - în perioada realizării proiectului pot apărea emisii, pulberi ciment de la operațiile de construcții și finisaje, noxe de la mijloacele de transport a materialelor pulberi pământ de la operațiile de săpături;
 - aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).
 - în perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;
- f) riscul de accident tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: pe perioada execuției și funcționării obiectivului este redus, nu se utilizează substanțe periculoase, alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;
- g) riscurile pentru sănătatea umană: Proiectul se implementează în intravilan, în zonă de locuit, nu prezintă risc pentru sănătatea umană, zgomotul și emisia de praf fiind de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție.
 - pentru proiectul propus DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂȘĂUD a emis Notificarea nr. 177/23.07.2024, conform căreia proiectul este în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor conform Certificatului de urbanism nr. 738/18.04.2024 emis de Primăria Municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, folosința actuală: curți construcții, proprietatea beneficiarului, în suprafață de 3075 m²;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se află în apropierea cursului de apă;
- b) zonele costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere - proiectul se realizează în intravilanul municipiului Bistrița.
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- g) zonele cu o densitate mare a populației - proiectul este amplasat într-o zonă mixtă, dar densitatea populației nu este foarte mare;
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) Importanța și extinderea spațială a impactului - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort

pentru populație. Va fi afectată direct doar locația propusă în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare.

b) **Natura impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație;

c) **Natura transfrontieră a impactului** - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu sol.

e) **Probabilitatea impactului** - este redusă, apare pe perioada de realizare a proiectului.

f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului**:- impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;

g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu are efect cumulativ cu alte proiecte;

h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - nu este cazul de implementare măsuri de evitare sau reducere a impactului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu și să nu fie afectate locuințele din vecinătate.

3. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.

4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) ca și incinerarea lor.

5. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului.

6. Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar și va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor.

7. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante);

8. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.

9. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.

11. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic pe amplasamentul proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.

12. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

13. Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierei prafului în timpul execuției lucrărilor (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).
14. Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare.
15. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.
16. Se va realiza o perdea împotriva prafului pe toată limita incintei prin amplasarea unui gard provizoriu de delimitare a șantierului pe perioada lucrărilor de construire.
17. Instruirea/pregătirea angajaților pentru intervenție în cazul sesizării unor scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale.
18. În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată. Se va raporta la APM BN și la CJ BN al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acesteia.
19. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:
 - a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;
 - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
20. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.
21. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei

prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

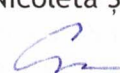
ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suci

Întocmit,
ecolog Catrinel Dodan



p. ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Anca Zaharie

Întocmit,
geograf Nicoleta Șomfelean



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Strada Parcului, nr. 20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679