



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 713 din 23 OCTOMBRIE 2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **GRAND LUXURY CONSTRUCT SRL** cu sediul în localitatea Salva, str. Maria Butaciu, nr. 132, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la APM Bistrița-Năsăud sub nr. 10293/21.08.2023, cu ultima completare nr. 13025/23.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.10.2023, că proiectul: **Construire bloc de locuințe de mici dimensiuni D+P+2E+M și împrejmuire teren proprietate**, propus a fi amplasat în *municipiul Bistrița, str. Moșilor, nr. 22*, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat Anexa 2, la punctul 1 la pct. 10, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

## **1. Caracteristicile proiectului:**

### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect :**

- *proiectul propune realizarea unei locuințe colective mici, cu regim de înălțime D+P+2E+M, un total de 12 apartamente;*
- *bilanțul teritorial:*
- *suprafața teren: 1214 m<sup>2</sup>;*
- *suprafața construită propusă: 353,60 m<sup>2</sup>;*
- *suprafață spații verzi: 358,49 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> spațiu de joacă);*
- *suprafață pavaje pietonale/carosabile: 388,04 m<sup>2</sup>;*
- *suprafață pavaje parcaje auto (6 locuri suprafață și 8 locuri la demisol): 77,87 m<sup>2</sup>;*
- *platformă betonată deșeuri: 9 m<sup>2</sup>.*

**Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** *în prezent amplasamentul este liber de construcții, nu se impun lucrări de demolare.*

**Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** *Organizarea de șantier se va amenaja pe amplasamentul proiectului, se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor. Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.*

*Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.*

**Localizarea organizării de șantier:** *se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.*

### **Utilități:**

*1 Utilitățile hidroedilitare sunt asigurate din și în rețelele existente în zonă;*

*2 Încălzirea apartamentelor se va asigura cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil gazos;*

*3 Energia electrică necesară pentru organizarea de șantier se va obține din rețeaua electrică existentă din zonă;*

**b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** *proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte;*

**c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** *în construcție se vor folosi resurse naturale precum apă, nisip, pietriș și lemn;*

**d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** *deșeurile rezultate în perioada de realizare a investiției:*

*- pământ și pietre din excavații cod 17 05 04;*

*- deșeuri biodegradabile (decopertare teren) cod 20 02 01 se vor recicla prin compostare la locul de producere*

- deseuri menajere cod 20 03 01 se vor colecta în pubela tipizată și se vor evacua de pe amplasament.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare:

- deșeu ambalaj plastic cod 15 01 02
- ambalaj sticla cod 15 01 07;
- deșeu sticlă cod 20 01 02;
- deșeu biodegradabile cod 20 02 01;
- deseuri menajere cod 20 03 01.

**e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi gaze de eșapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier; particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier.

Poluarea cu gaze de eșapament este nesemnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar căile de acces la nevoie vor fi umectate.

**f) riscul de accident tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: :**

- la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;
- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate.

**g) riscurile pentru sănătatea umană:**

- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale;
- emisiile de praf vor fi de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție și nu se vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la riscuri pentru sănătatea umană.

Proiectul a obținut notificarea favorabilă nr. 209/30.08.2023 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud, cu mențiunea că proiectul este în conformitate cu legislația în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. 1396/04.08.2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este teren arabil în suprafață de 1214 mp, identificat cu CF 72057, situat în intravilanul mun. Bistrita, UTR 16, L2 - subzonă de locuințe individuale cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă P+2E.

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** proiectul nu afectează calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale, solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;
- b) zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

- c) *zonele montane și forestiere – amplasamentul studiat nu se află în apropierea unor astfel de zone;*
- d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;*
- e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;*
- f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;*
- g) *zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în intravilan;*
- h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- a) Importanța și extinderea spațială a impactului:** *nu sunt condiții în care să fie posibilă extinderea impactului;*
- b) Natura impactului:** *impactul va fi direct, nesemnificativ, manifestat în perioada de realizare a construcției.*
- c) Natura transfrontieră a impactului:** *lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;*
- d) Intensitatea și complexitatea impactului:** *impact redus pe perioada efectuării unor anumite lucrări generatoare de zgomot și/sau pulberi, limitat în mare parte la zona în care se vor executa lucrările propuse;*
- e) Probabilitatea impactului:** *prin respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute și prin respectarea legislației în domeniul protecției mediului în vigoare, se reduce la minim probabilitatea apariției unui impact negativ asupra mediului;*
- f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** *impactul se va declanșa odată cu începerea lucrărilor de construire iar intensitatea va fi variabilă în funcție de operațiunile executate. Durata de execuție a obiectivului de intervenție : 48 luni.*
- g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** *nu are efect cumulativ cu alte proiecte din zonă;*
- h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:**
- *în timpul realizării lucrărilor de construcție:*
    - *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;*
    - *reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;*
    - *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;*
    - *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante) ;*
    - *se vor respecta măsurile propuse prin proiect și condițiile stabilite prin avizele /acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.*

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

### **Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametri - justificare a prezentei decizii.

3. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita pe terenul aferent proiectului.

4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.

5. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

6. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

7. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

8. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

9. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

10. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

11. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimbările de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

*12. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt interzise:*

*a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;*

*b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;*

*c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;*

*d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;*

*e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;*

*f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.*

*13. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.*

*14. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.*

*15. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare .*

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu,

respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. Marinela Suci

ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU  
ing. Anca Zaharie

Întocmit,  
ing. Alexandra Turda

Întocmit,  
biolog Crina Năstase



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Adresa str. Parcului, nr.20; Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

